

# **ALLAN KJÆR INVEST HOLDING ApS**

Ørstedsgade 22, 3  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2018**

---

**Allan Kjær**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ALLAN KJÆR INVEST HOLDING ApS  
Ørstedsgade 22, 3  
7100 Vejle

CVR-nr: 30807952  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor** Revisto I/S  
Sandøvej 1 B  
8700 Horsens  
DK Danmark

CVR-nr: 26730597  
P-enhed: 1009256039

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Allan Kjær Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet er vores ansvar.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vejle, den 23/01/2018

## **Direktion**

Allan Renè Kjær

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Der er fravalgt revision for det kommende år.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Allan Kjær Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Allan Kjær Invest Holding ApA for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 23/01/2018

Lars Schou , mne9748  
statsautoriseret revisor  
Revisto I/S  
CVR: 26730597

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomme samt investering og kapitalanbringelse samt handel med og udlejning af løsøre.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår en forøget indtjening.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra kapitalandele, i det år det deklarerer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele indregnes i balancen til anskaffelsesprisen, med mindre nettorealiseringsværdien er mindre.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut

### Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Opgøres efter de regler og med de satser der er gældende på balancetidspunktet.

### Gæld

Gæld optages til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-3.125</b>  | <b>-3.125</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>-3.125</b>  | <b>-3.125</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 82.500         | 0              |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 404            | 1.937          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -1.607         | -2.360         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>78.172</b>  | <b>-3.548</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>78.172</b>  | <b>-3.548</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 78.172         | -3.548         |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>78.172</b>  | <b>-3.548</b>  |



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 229.700        | 229.700        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....       | <b>1</b> | <b>229.700</b> | <b>229.700</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> .....                   |          | <b>229.700</b> | <b>229.700</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 3.536          | 7.424          |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 1.000          | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b> .....                 |          | <b>4.536</b>   | <b>7.424</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 1.000          | 0              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....               |          | <b>5.536</b>   | <b>7.424</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b> .....                         |          | <b>235.236</b> | <b>237.124</b> |

# Balance 30. september 2017

## Passiver

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 150.000        | 150.000        |
| Overført resultat .....  |      | 76.239         | -1.933         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>226.239</b> | <b>148.067</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 56             | 56             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 2.500          | 83.560         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 6.441          | 5.441          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>8.997</b>   | <b>89.057</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>8.997</b>   | <b>89.057</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>235.236</b> | <b>237.124</b> |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                        | <b>Kapitalandele i<br/>associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|------------------------|---|
| Kostpris primo         | 229.700   |
| Tilgang                | 0   |
| Afgang                 | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b> | <b>229.700</b>  |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtigelse vedrørende 3. mand

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2016/17</b> | <b>2015/16</b> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Antal ansatte, primo .....         | 1              | 1              |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1              | 1              |
| Antal ansatte, ultimo .....        | 1              | 1              |