

## Årsrapport 1. januar til 31. december 2023

---

Elbæk Plantage ApS  
Kvievej 72, 6823 Ansager  
CVR-nr. 30 80 78 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. maj 2024

---

Niels Haahr Larsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Elbæk Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Elbæk, den 18. marts 2024

### **Direktion**

Steen Løvendahl Elbæk  
direktør

### **Bestyrelse**

John Uhd  
formand

Steen Løvendahl Elbæk

Niels Haahr Larsen

Hans Ingemann Knudsen

Steffen Melchiorsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Elbæk Plantage ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Elbæk Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 18. marts 2024

OL Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 84 19 76

Laura Linde  
Registreret revisor  
mne8726

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Elbæk Plantage ApS  
Kvievej 72  
6823 Ansager

CVR-nr.: 30 80 78 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Regnskabsår: 47. regnskabsår

Hjemsted: Varde

### Bestyrelse

John Uhd, formand  
Steen Løvendahl Elbæk  
Niels Haahr Larsen  
Hans Ingemann Knudsen  
Steffen Melchiorson

### Direktion

Steen Løvendahl Elbæk, direktør

### Revisor

OL Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Østervang 2  
6800 Varde

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive og bevare Elbæk plantage.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 54.370, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 6.220.818.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elbæk Plantage ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til råvarer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter jagtleje, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Plantagen måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivninger sker på grundlag af seneste offentlige ejendomsvurdering.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.760</b>	<b>39.151</b>
Finansielle indtægter		291	0
Finansielle omkostninger		<u>-1.877</u>	<u>-5.536</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>67.174</b>	<b>33.615</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-12.804</u>	<u>-5.390</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>54.370</u></b>	<b><u>28.225</u></b>
Overført resultat		<u>54.370</u>	<u>28.225</u>
		<b><u>54.370</u></b>	<b><u>28.225</u></b>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Plantagen	3	<u>6.650.000</u>	<u>6.650.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>6.650.000</b></u>	<u><b>6.650.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.650.000</b></u>	<u><b>6.650.000</b></u>
Andre tilgodehavender		0	6.144
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.058</u>	<u>2.908</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.058</b></u>	<u><b>9.052</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>533.670</b></u>	<u><b>467.828</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>536.728</b></u>	<u><b>476.880</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>7.186.728</b></u></u>	<u><u><b>7.126.880</b></u></u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		210.000	210.000
Reserve for opskrivninger		5.563.400	5.563.400
Overført resultat		<u>447.418</u>	<u>393.049</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>6.220.818</u></b>	<b><u>6.166.449</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>935.000</u>	<u>937.200</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>935.000</u></b>	<b><u>937.200</u></b>
Selskabsskat		16.839	5.590
Anden gæld		<u>14.071</u>	<u>17.641</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>30.910</u></b>	<b><u>23.231</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>30.910</u></b>	<b><u>23.231</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.186.728</u></u></b>	<b><u><u>7.126.880</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	210.000	5.563.400	393.048	6.166.448
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>54.370</u>	<u>54.370</u>
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>210.000</u></b>	<b><u>5.563.400</u></b>	<b><u>447.418</u></b>	<b><u>6.220.818</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	15.004	7.590
Årets udskudte skat	<u>-2.200</u>	<u>-2.200</u>
	<b><u>12.804</u></b>	<b><u>5.390</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>27.200</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>27.200</u>
Opskrivninger 1. januar 2023		<u>6.622.800</u>
Opskrivninger 31. december 2023		<u>6.622.800</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>6.650.000</u></b>
<b>4 Egenkapital</b>		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		
<b>5 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		