

Jan Lehrmann Holding ApS

CVR - nr. 30 80 73 83

c/o Jan Lehrmann
Gardes Alle 26
2900 Hellerup

Årsrapport 2015

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den _____ 20____

dirigent

Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Påtegninger

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Jan Lehrmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. februar 2016

Direktion:

Jan Dal Lehrmann

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Jan Lehrmann Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Lehrmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kongens Lyngby, den 25. februar 2016

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Jan Lehrmann Holding ApS
c/o Jan Lehrmann
Gardes Alle 26
2900 Hellerup 2920
CVR-nr. 30 80 73 83
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Jan Dal Lehrmann

Revision

Pryds, Statsautoriseret revisionsfirma
Ørholmvej 59
2800 Kongens Lyngby

Beretning

Aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Årets resultat

Årsregnskabet udviser et overskud på 201 tkr., hvilket anses for tilfredsstillende. For 2016 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter balancedagen, der påvirker selskabets økonomiske stilling i negativ retning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Lehrmann Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Bruttolejeindtægter

Bruttolejeindtægter er medtaget i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet reguleret for forudbetalte og skyldige huslejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets forskydning i hensættelse til udskudt skat.

Anlægsaktiver

Grunde- og bygninger der er selskabets investeringsaktiver, optages til skønnet markedsværdi. Indregning af værdireguleringer foretages i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsaktiver.

Tilgodehavende

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklaringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		0	0
Andre eksterne omkostninger	1	-189.394	-220.033
Resultat før finansielle poster		-189.394	-220.033
Finansielle indtægter	2	946.394	1.952.774
Finansielle udgifter	3	-493.013	-13
Resultat før skat		263.987	1.732.728
Skat af årets resultat	4	-62.552	-421.384
Årets resultat		<u>201.435</u>	<u>1.311.344</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		201.435	1.211.544
Udbytte		0	99.800
		<u>201.435</u>	<u>1.311.344</u>

Balance

	Note	2015	2014
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Selskabsskat		119.677	0
Tilgodehavende associerede virksomheder		0	3.260.656
		<u>116.977</u>	<u>3.260.656</u>
Likvide midler		156.741	1.939.395
Værdipapirer		23.189.474	18.278.397
Omsætningsaktiver i alt		<u>23.465.892</u>	<u>23.478.447</u>
AKTIVER I ALT		<u>23.465.892</u>	<u>23.478.447</u>
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		150.000	150.000
Overført resultat		23.310.892	23.109.457
Foreslået udbytte		0	99.800
Egenkapital i alt		<u>23.460.892</u>	<u>23.359.257</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Kreditorer		5.000	5.000
Selskabsskat		0	114.190
Gæld i alt		<u>5.000</u>	<u>119.190</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.000</u>	<u>23.478.447</u>
Nærtstående parter	6		

Noter

1 Administrationsomkostninger

Der har ikke været udbetalt lønninger og vederlag i regnskabsåret.

2 Finansielle indtægter

	2015	2014
Kursreguleringer og kursgevinster	0	1.132.941
Renter associerede virksomheder	13.586	87.074
Øvrige finansielle indtægter	932.808	732.759
	<u>946.394</u>	<u>1.952.774</u>

3 Finansielle udgifter

Kursreguleringer	492.111	0
Øvrige renter og lignende udgifter	901	13
	<u>493.012</u>	<u>13</u>

4 Selskabsskat

Skat af skattepligtig indkomst	62.017	429.749
Skat tidligere år	535	-8.365
	<u>62.552</u>	<u>421.384</u>

5 Egenkapital

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2015
Anpartskapital	150.000	0	0	150.000
Overført resultat	23.109.547	0	201.435	23.310.892
Foreslået udbytte	99.800	-99.800	0	0
	<u>23.359.257</u>	<u>-99.800</u>	<u>201.435</u>	<u>23.460.892</u>

6 Nærtstående parter

Jan Lehrmann Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Jan Lehrmann

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, bortset fra en mellemregning med et søsterselskab, der er forrentet på markedsvilkår

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jan Dal Lehrmann, Gardes Alle 26, 2900 Hellerup