

**Estate Østerbro ApS**

Østerbrogade 45  
2100 København Ø

CVR-nr. 30806697

**Årsrapport 2020**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,  
den 26. marts 2021

---

Michael Kronborg Holst  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger .....                                     | 1  |
| Ledelsesberetning .....                                       | 2  |
| Ledelsespåtegning .....                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                                | 6  |
| Resultatopgørelse .....                                       | 11 |
| Resultatdisponering .....                                     | 11 |
| Aktiver .....   | 12 |
| Passiver .....  | 13 |
| Egenkapitalopgørelse .....                                    | 14 |
| Noter .....   | 15 |

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Estate Østerbro ApS  
Østerbrogade 45  
2100 København Ø

CVR-nr.: 30806697

### Direktion

Michael Kronborg Holst

### Revisor

#### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle fast ejendom samt udøve hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.627.334 mod DKK 1.503.213 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 3.646.846.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at næste års resultat er på niveau med dette års resultat.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Estate Østerbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10. marts 2021

### I direktionen

---

Michael Kronborg Holst

*Direktør*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Estate Østerbro ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Estate Østerbro ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 10. marts 2021

### inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

mne32175

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" samt "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder kompensation fra de statslige støtteordninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe                             | Periode | Restværdi |
|---|---------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år    | 0-10%     |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med MKH Holding III ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af services i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>4.985.626</b> | <b>5.200.783</b> |
| Personaleomkostninger   | 2    | -2.866.441       | -3.244.996       |
| <b>Indtjeningsbidrag</b>  |      | <b>2.119.185</b> | <b>1.955.787</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 3    | -10.645          | -10.645          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>2.108.540</b> | <b>1.945.142</b> |
| Finansielle indtægter   |      | 5.318            | 0                |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -13.596          | -3.352           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>2.100.262</b> | <b>1.941.790</b> |
| Skat af årets resultat  | 4    | -472.928         | -438.577         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.627.334</b> | <b>1.503.213</b> |
| Særlige poster  | 1    |                  |                  |

## Resultatdisponering

|   | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|---|------------------|------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret       | 800.000          | 1.500.000        |
| Overført til overført resultat              | 827.334          | 3.213            |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>1.627.334</b> | <b>1.503.213</b> |

## Aktiver

|  | Note | 31-12-2020       | 31-12-2019       |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 136.908          | 147.553          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5    | <b>136.908</b>   | <b>147.553</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>136.908</b>   | <b>147.553</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 731.073          | 218.283          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.306.512        | 1.763.970        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 308.425          | 211.000          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 52.004           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.398.014</b> | <b>2.193.253</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>3.099.976</b> | <b>2.300.713</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>5.497.990</b> | <b>4.493.966</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>5.634.898</b> | <b>4.641.519</b> |

## Passiver

|  | Note | 31-12-2020<br>DKK | 31-12-2019<br>DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        |      | 2.721.846         | 1.894.512         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 800.000           | 1.500.000         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>3.646.846</b>  | <b>3.519.512</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 4    | 28.145            | 14.575            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>28.145</b>     | <b>14.575</b>     |
| Anden gæld                               |      | 0                 | 78.294            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 6    | <b>0</b>          | <b>78.294</b>     |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |      | 53.937            | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 69.432            | 89.128            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            | 4    | 459.358           | 434.956           |
| Anden gæld                               |      | 1.377.180         | 505.054           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.959.907</b>  | <b>1.029.138</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>1.959.907</b>  | <b>1.107.432</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>5.634.898</b>  | <b>4.641.519</b>  |
| Eventualforpligtelser                    | 7    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|  | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------|
|  | DKK                          | DKK                  | DKK  | DKK              |
| Egenkapital pr. 1. januar 2019           | 125.000                      | 1.891.299            | 200.000  | 2.216.299        |
| Udbetalt udbytte                         |                              | 0                    | -200.000   | -200.000         |
| Overført via resultatdisponeringen       |                              | 3.213                | 1.500.000  | 1.503.213        |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2020</b>    | <b>125.000</b>               | <b>1.894.512</b>     | <b>1.500.000</b>                                 | <b>3.519.512</b> |
| Udbetalt udbytte                         |                              | 0                    | -1.500.000                                       | -1.500.000       |
| Overført via resultatdisponeringen       |                              | 827.334              | 800.000  | 1.627.334        |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2020</b> | <b>125.000</b>               | <b>2.721.846</b>     | <b>800.000</b>                                   | <b>3.646.846</b> |



## Noter

### 1. Særlige poster

|  | <u>2020</u>          | <u>2019</u>     |
|--|----------------------|-----------------|
|  | DKK                  | DKK             |
| Kompensationer, statslige støtteordninger Covid-19 | 89.122               | 0               |
| <b>I alt</b>                                       | <b><u>89.122</u></b> | <b><u>0</u></b> |

Særlige poster er indregnet i resultatopgørelsen i posten andre driftsindtægter.

### 2. Personaleomkostninger

|   | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | DKK                     | DKK                     |
| Gager og lønninger                      | 2.692.871               | 2.901.621               |
| Pensioner                               | 78.000                  | 78.000                  |
| Andre omkostninger til social sikring   | 57.585                  | 38.609                  |
| Øvrige personaleomkostninger            | 37.985                  | 226.766                 |
| <b>I alt</b>                            | <b><u>2.866.441</u></b> | <b><u>3.244.996</u></b> |
| <br>                                    |                         |                         |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>6</u>                | <u>6</u>                |

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|  | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|--|----------------------|----------------------|
|  | DKK                  | DKK                  |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 10.645               | 10.645               |
| <b>I alt</b>                           | <b><u>10.645</u></b> | <b><u>10.645</u></b> |

## Noter

### 4. Skat af årets resultat

|   | Sambe-<br>skatnings-<br>bidrag | Udskudt<br>skat | Skat af<br>årets resul-<br>tat | 2019           |
|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
|   | DKK                            | DKK             | DKK                            | DKK            |
| Skyldig pr. 1. januar 2020                  | 434.956                        | 14.575          |                                |                |
| Betalt vedrørende tidligere år              | -434.956                       |                 |                                |                |
| Skat af årets resultat                      | 459.358                        | 13.570          | 472.928                        | 438.577        |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2020</b>        | <b>459.358</b>                 | <b>28.145</b>   |                                |                |
| <b>Skat af årets resultat</b>               |                                |                 | <b>472.928</b>                 | <b>438.577</b> |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i> |                                |                 |                                |                |
| Hensatte forpligtelser                      |                                | 28.145          |                                |                |
| Kortfristede gældsforpligtelser             | 459.358                        |                 |                                |                |
| <b>I alt</b>                                | <b>459.358</b>                 | <b>28.145</b>   |                                |                |

### 5. Materielle anlægsaktiver

|  | Andre<br>anlæg,<br>driftsmate-<br>riel og<br>inventar | I alt           | 2019            |
|--|---|-----------------|-----------------|
|  | DKK   | DKK             | DKK             |
| Kostpris pr. 1. januar 2020                        | 570.441   | 570.441         | 570.441         |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2020</b>              | <b>570.441</b>  | <b>570.441</b>  | <b>570.441</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020           | -422.888  | -422.888        | -412.243        |
| Årets afskrivninger                                | -10.645   | -10.645         | -10.645         |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020</b> | <b>-433.533</b>                                       | <b>-433.533</b> | <b>-422.888</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020</b> | <b>136.908</b>  | <b>136.908</b>  | <b>147.553</b>  |

## Noter

### 6. Langfristede forpligtelser

|                                 | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u>    |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|
|                                 | DKK               | DKK                  |
| Anden gæld                      | 0                 | 78.294               |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>0</u></b>   | <b><u>78.294</u></b> |

### 7. Eventualforpligtelser

Estate Østerbro ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Kronborg Holst

### Direktør

På vegne af: Estate Østerbro ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-875245806081

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-03-27 10:03:22Z

NEM ID 

## Tore Randinsen Falk Kolby

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-754506142807

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-27 10:17:28Z

NEM ID 

## Michael Kronborg Holst

### Dirigent

På vegne af: Estate Østerbro ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-875245806081

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-03-27 10:30:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6ADIN-HSL4L-MY0UW-8YC81-BWNFL-LE4J5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>