



Melfarhus ApS

Alsvej 8
5500 Middelfart
CVR-nr. 30806298

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
31.05.2022

Per Jørgensen
Dirigent

Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2021 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2021 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Melfarhus ApS

Alsvej 8

5500 Middelfart

CVR-nr.: 30806298

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Per Jørgensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Melfarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 31.05.2022

Direktion

Per Jørgensen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Melfarhus ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Melfarhus ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 31.05.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29393

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrerer ejerandele i andre virksomheder, drive investeringsvirksomhed, herunder ejendomme og finansielle instrumenter samt køb og salg af biler og enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse for 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (1.249.133) | (301.496) |
| Personaleomkostninger | 1 | (1.525.127) | (1.207.185) |
| Af- og nedskrivninger | | (1.191.765) | (782.320) |
| Driftsresultat | | (3.966.025) | (2.291.001) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | (2.567.170) | (166.946) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 34.194.217 | 25.325.958 |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | | 4.800.000 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 40.759 | 37.242 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | (1.000.000) | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | (2.198.751) | (1.412.391) |
| Resultat før skat | | 29.303.030 | 21.492.862 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 29.303.030 | 21.492.862 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 28.803.030 | 20.992.862 |
| Resultatdisponering | | 29.303.030 | 21.492.862 |

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger | | 102.740.042 | 67.496.033 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 466.569 | 166.949 |
| Indretning af lejede lokaler | | 2.744.149 | 986.552 |
| Materielle aktiver | 2 | 105.950.760 | 68.649.534 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 56.169.155 | 46.882.671 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Andre tilgodehavender | | 1.606.683 | 900.021 |
| Finansielle aktiver | 3 | 60.775.838 | 50.782.692 |
| Anlægsaktiver | | 166.726.598 | 119.432.226 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 37.852.577 | 18.212.194 |
| Varebeholdninger | | 37.852.577 | 18.212.194 |
| Andre tilgodehavender | | 5.445.679 | 1.581.936 |
| Tilgodehavender | | 5.445.679 | 1.581.936 |
| Omsætningsaktiver | | 43.298.256 | 19.794.130 |
| Aktiver | | 210.024.854 | 139.226.356 |

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 41.019.931 | 33.520.510 |
| Overført overskud eller underskud | | 58.039.923 | 36.736.314 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital | | 99.684.854 | 70.881.824 |
| Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder | | 2.567.170 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 2.567.170 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 32.453.981 | 33.680.309 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 32.453.981 | 33.680.309 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 4 | 1.226.106 | 1.172.310 |
| Bankgæld | | 57.820.349 | 25.139.269 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.609.947 | 6.143.494 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.095.673 | 841.647 |
| Anden gæld | | 11.456.287 | 1.278.795 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 110.487 | 88.708 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 75.318.849 | 34.664.223 |
| Gældsforpligtelser | | 107.772.830 | 68.344.532 |
| Passiver | | 210.024.854 | 139.226.356 |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 5 | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2021

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 33.520.510 | 36.736.314 | 500.000 | 70.881.824 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (500.000) | (500.000) |
| Årets resultat | 0 | 7.499.421 | 21.303.609 | 500.000 | 29.303.030 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 41.019.931 | 58.039.923 | 500.000 | 99.684.854 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Gager og lønninger | 1.431.398 | 1.186.712 |
| Pensioner | 67.970 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 18.327 | 12.271 |
| Andre personaleomkostninger | 7.432 | 8.202 |
| | 1.525.127 | 1.207.185 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 3 | 2 |

2 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. | Indretning af lejede lokaler kr. |
|-------------------------------------|--|--|---|
| Kostpris primo | 69.530.072 | 233.014 | 1.036.549 |
| Tilgange | 36.560.438 | 409.100 | 1.967.843 |
| Afgange | (454.360) | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 105.636.150 | 642.114 | 3.004.392 |
| Af- og nedskrivninger primo | (2.034.039) | (66.065) | (49.997) |
| Årets afskrivninger | (871.157) | (109.480) | (210.246) |
| Tilbageførsel ved afgang | 9.088 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (2.896.108) | (175.545) | (260.243) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 102.740.042 | 466.569 | 2.744.149 |

3 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. | Andre værdipapirer og kapital- andele kr. | Andre tilgode- havender kr. |
|-------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| Kostpris primo | 1.250.000 | 13.362.161 | 3.000.000 | 2.278.529 |
| Overførsler | 0 | 7.264 | 0 | 0 |
| Tilgange | 0 | 750.000 | 0 | 1.033.750 |
| Afgange | 0 | (220.201) | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 1.250.000 | 13.899.224 | 3.000.000 | 3.312.279 |
| Opskrivninger primo | (1.250.000) | 33.520.510 | 0 | 0 |
| Overførsler | 0 | (7.264) | 0 | 0 |
| Andel af årets resultat | 0 | 31.781.099 | 0 | 0 |
| Udbytte | 0 | (23.062.500) | 0 | 0 |
| Andre reguleringer | 0 | 80.596 | 0 | (80.596) |
| Tilbageførsel ved afgange | 0 | (42.510) | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | (1.250.000) | 42.269.931 | 0 | (80.596) |
| Nedskrivninger primo | 0 | 0 | 0 | (625.000) |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | (1.000.000) |
| Nedskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 | (1.625.000) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 56.169.155 | 3.000.000 | 1.606.683 |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|------------------------------------|------------|----------|----------------|
| Middelfart Boldklub | Middelfart | ApS | 55 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|--|------------|----------|----------------|
| 5E Holding A/S | Odense | A/S | 21,86 |
| 5E Holding 2 ApS | Odense | ApS | 33,00 |
| Restaurant Marsvinet ApS | Middeflart | ApS | 20,00 |
| Accom Byg A/S | Hedensted | A/S | 50,00 |
| Accom Invest A/S | Hedensted | A/S | 50,00 |

4 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2021 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2020 kr. | Forfald efter 12 måneder 2021 kr. | Restgæld efter 5 år 2021 kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.226.106 | 1.172.310 | 32.453.981 | 27.552.037 |
| | 1.226.106 | 1.172.310 | 32.453.981 | 27.552.037 |

5 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt | 2.097.962 | 181.812 |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Per J Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejer pantebrev nom. 31.325 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 70.794 t.kr.

Der er herudover afgivet pant i unoterede aktier i 5E Holding A/S nom. 107.300 kr - bogført værdi 40.135 t.kr.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til 908.417 kr. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 908.417 kr.

Selskabet har afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring over for datterselskabet Middelfart Boldklub ApS omkring finansiel understøttelse frem til minimum december 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes jf indgåede kontrakter.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af handelsvarer.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger vedr. udlejningsejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger af finansielle forpligtelser smv.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Alternativ 1: Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi .

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.