

---

# *Melfarhus ApS*

Alsvej 8, 5500 Middelfart

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 30 80 62 98

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/6 2023

Per Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Melfarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30. juni 2023

**Direktion**

Per Jørgensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Melfarhus ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Melfarhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense M, den 30. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne23318

Mette Plambech  
statsautoriseret revisor  
mne34162

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Melfarhus ApS  
Alsvej 8  
5500 Middelfart

CVR-nr: 30 80 62 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 10. august 2007

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemstedskommune: Middelfart

**Direktion**

Per Jørgensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.550.782</b>	<b>-1.249.133</b>
Personaleomkostninger	2	-2.221.801	-1.525.127
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.542.073	-1.191.765
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.213.092</b>	<b>-3.966.025</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.236.087	-2.567.170
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		37.278.272	34.194.217
Finansielle indtægter		5.336.601	4.840.759
Finansielle omkostninger		-3.654.339	-3.198.751
<b>Resultat før skat</b>		<b>38.983.529</b>	<b>29.303.030</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>38.983.529</b>	<b>29.303.030</b>

## Resultatdisponering

	2022 DKK	2021 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.643.424	7.499.421
Overført resultat	33.840.105	21.303.609
	<b>38.983.529</b>	<b>29.303.030</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		134.635.909	102.740.042
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		946.914	466.569
Indretning af lejede lokaler		2.574.496	2.744.149
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>138.157.319</b>	<b>105.950.760</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	59.562.579	56.169.155
Tilgodehavender i associerede virksomheder		513.750	513.750
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000.000	3.000.000
Andre tilgodehavender		1.247.497	1.092.933
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>64.323.826</b>	<b>60.775.838</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>202.481.145</b>	<b>166.726.598</b>
Færdigvarer og handelsvarer		61.927.874	37.852.576
<b>Varebeholdninger</b>		<b>61.927.874</b>	<b>37.852.576</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.014.390	0
Andre tilgodehavender		8.197.884	5.445.679
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.268.524</b>	<b>5.445.679</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>71.196.398</b>	<b>43.298.255</b>
<b>Aktiver</b>		<b>273.677.543</b>	<b>210.024.853</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		45.663.355	48.519.352
Overført resultat		91.880.028	50.540.502
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>138.168.383</b>	<b>99.684.854</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.331.083	2.567.170
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.331.083</b>	<b>2.567.170</b>
Gæld til realkreditinstitutter		30.126.993	32.453.981
Anden gæld		139.500	139.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>30.266.493</b>	<b>32.593.481</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	1.102.410	1.226.106
Kreditinstitutter		87.084.709	57.820.349
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.125.422	3.640.947
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	350.673	1.095.673
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.013.761	45.316
Anden gæld	6	1.198.665	11.240.470
Periodeafgrænsningsposter		35.944	110.487
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>103.911.584</b>	<b>75.179.348</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>134.178.077</b>	<b>107.772.829</b>
<b>Passiver</b>		<b>273.677.543</b>	<b>210.024.853</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	41.019.931	58.039.923	500.000	99.684.854
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	4.643.424	33.840.105	500.000	38.983.529
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>45.663.355</b>	<b>91.880.028</b>	<b>500.000</b>	<b>138.168.383</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og administrere ejerandele i andre virksomheder, drive investeringsvirksomhed, herunder ejendomme og samt køb og salg af biler og enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.053.301	1.431.398
Pensioner	128.696	67.970
Andre omkostninger til social sikring	31.019	18.327
Andre personaleomkostninger	8.785	7.432
	<b>2.221.801</b>	<b>1.525.127</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>4</b>	<b>3</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	105.636.150	642.113	3.004.392
Tilgang i årets løb	32.981.157	629.378	138.097
Kostpris 31. december	<b>138.617.307</b>	<b>1.271.491</b>	<b>3.142.489</b>
 Ned- og afskrivninger 1. januar	2.896.108	175.544	260.243
Årets afskrivninger	1.085.290	149.033	307.750
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>3.981.398</b>	<b>324.577</b>	<b>567.993</b>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	<b>134.635.909</b>	<b>946.914</b>	<b>2.574.496</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.250.000	1.250.000
Kostpris 31. december	1.250.000	1.250.000
Værdireguleringer 1. januar	-1.250.000	-1.250.000
Værdireguleringer 31. december	-1.250.000	-1.250.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Middelfart Boldklub ApS	Middelfart	56%

## Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	13.899.224	13.362.161
Tilgang i årets løb	0	750.000
Afgang i årets løb	0	-220.201
Overførsler	0	7.264
Kostpris 31. december	13.899.224	13.899.224
Værdireguleringer primo 1. januar	42.269.931	33.520.510
Årets resultat	34.630.157	31.781.099
Modtagne udbytter	-32.309.849	-23.062.500
Andre reguleringer	1.073.116	80.596
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	-42.510
Overførsler	0	-7.264
Værdireguleringer 31. december	45.663.355	42.269.931
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>59.562.579</b>	<b>56.169.155</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
5E Holding A/S	Odense	22,5%
5E Holding 2 ApS	Odense	33%
Restaurant Marsvinet ApS	Middelfart	20%
Accom Byg A/S	Hedensted	50%
Accom Invest A/S	Hedensted	50%

# Noter til årsregnskabet

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	25.881.037	27.552.037
Mellem 1 og 5 år	4.245.956	4.901.944
Langfristet del	30.126.993	32.453.981
Inden for 1 år	1.102.410	1.226.106
	<b>31.229.403</b>	<b>33.680.087</b>

### Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	139.500	139.500
Langfristet del	139.500	139.500
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	1.198.665	11.240.470
	<b>1.338.165</b>	<b>11.379.970</b>

2022	2021
DKK	DKK

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	65.670.257	66.361.015
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 74.475 (2021: TDKK 31.325), der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	117.454.927	70.794.000
---	-------------	------------

### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse vedrørende fremtidige leasingydelser på TDKK 333. Herudover har selskabet en eventualforpligtelse vedrørende selskabets forpligtelse til at anvise en køber efter endt leasingperiode.

# Noter til årsregnskabet

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Per J Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til trækingsret på samlet TDKK 1.000. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør pr. 31. december 2022 TDKK 496.

Selskabet har afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring over for datterselskabet Middelfart Boldklub ApS omkring finansiell understøttelse frem til minimum december 2023. Støtteerklæringen er maksimeret til DKK 2 mio.

Der er herudover afgivet pant i unoterede aktier i 5E Holding A/S nom. DKK 107.300 kr - bogført værdi TDKK 42.638.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Melfarhus ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indregnes over lejeperioden under hensyntagen til fornøden periodisering.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



# Noter til årsregnskabet

## Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

## Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger

50 år

# Noter til årsregnskabet

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Indretning af lejede lokaler 10 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger 50 %

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.