



Melfarhus ApS

Karensmindevej 18
5500 Middelfart

CVR.nr.: 30 80 62 98

ÅRSRAPPORT 2018

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. maj 2019



Per Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5.
Ledelsesberetning	7.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018	8.
Balance pr. 31/12 2018	9.
Noter	11.

Selskabsoplysninger

Selskab

Melfarhus ApS
Karensmindevej 18
5500 Middelfart

CVR.nr.: 30 80 62 98

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 10/8 2007

Direktion

Per Jørgensen

Revisor

Deloitte

Egtved Alle 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for

Melfarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 31. maj 2019

Direktion

.....
Per Jørgensen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for

Melfarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 31. maj 2019

Direktion

.....
Per Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Melfarhus ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Melfarhus ApS for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 31. maj 2019

Deloitte

(CVR.nr. 33963556)



Lars Bjerregaard Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne29393

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom samt holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018

Note	2018	2017
BRUTTOTAB	-604.151	-802.717
1 Personaleomkostninger	-967.771	-273.088
2 Af- og nedskrivninger	-392.646	-134.379
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-1.964.568	-1.210.184
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	11.838.306	8.188.335
Andre finansielle indtægter	34.042	35.255
Finansielle omkostninger	-1.360.328	-998.174
ÅRETS RESULTAT	8.547.452	6.015.232
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte	4.000.000	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.838.306	42.725
Overført resultat	-7.790.854	1.972.507
I ALT	8.547.452	6.015.232

Balance pr. 31/12 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
2 Grunde og bygninger	52.103.896	35.815.755
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	129.736	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>52.233.632</u>	<u>35.815.755</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	1.264.967	1.252.580
3 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)	30.892.138	27.226.219
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.582.705	3.989.510
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>35.739.810</u>	<u>32.468.309</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>87.973.442</u>	<u>68.284.064</u>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.750	9.375
Andre tilgodehavender	1.512.317	1.085.070
Tilgodehavender i alt	<u>1.531.067</u>	<u>1.094.445</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.531.067</u>	<u>1.094.445</u>
AKTIVER I ALT	<u>89.504.509</u>	<u>69.378.509</u>

Balance pr. 31/12 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	35.618.162	23.779.856
5 Overført resultat	3.290.864	11.081.718
Forslag til udbytte	500.000	500.000
EGENKAPITAL I ALT	39.534.026	35.486.574
6 Anden langfristet gæld	25.598.077	11.657.311
Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.598.077	11.657.311
6 Kortfristet del af langfristet gæld	664.000	118.028
Gæld til pengeinstitutter	22.499.364	19.217.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.660	2.038.852
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	151.250	0
Anden gæld	1.006.132	860.113
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.372.406	22.234.624
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	49.970.483	33.891.935
PASSIVER I ALT	89.504.509	69.378.509
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
9 Anvendt regnskabspraksis		

NOTER

	2018	2017
Note 1 - Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	4	2
Gager og lønninger	890.546	263.958
Pensionsbidrag	64.916	2.122
Andre omkostninger til social sikring	12.309	7.008
	967.771	273.088
Note 2 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	36.235.150	25.428.839
Tilgang i året	16.677.460	10.806.311
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	52.912.610	36.235.150
Akkumulerede afskrivninger primo	419.395	285.016
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	389.319	134.379
Akkumulerede afskrivninger ultimo	808.714	419.395
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	52.103.896	35.815.755
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	0	0
Tilgang i året	133.063	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	133.063	0
Akkumulerede afskrivninger primo	0	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	3.327	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	3.327	0
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	129.736	0
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	389.319	134.379
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.327	0
Afskrivninger i alt	392.646	134.379

NOTER

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note 3 - Kapitalandele			
<u>Tilknyttede virksomheder</u>			
Selskab	<u>Andel</u>		
Middelfart Boldklub ApS, Middelfart	Pct.		
Kostpris primo	55,00%	1.250.000	0
Tilgang i året	0,00%	0	1.250.000
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>1.250.000</u>	<u>1.250.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		2.580	0
Resultatandel i året		0	2.580
Øvrige reguleringer, herunder udloddet udbytte		12.387	0
Opskrivninger ultimo		<u>14.967</u>	<u>2.580</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>55,00%</u>	<u>1.264.967</u>	<u>1.252.580</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		<u>1.264.967</u>	<u>1.252.580</u>
Note 3 - Kapitalandele			
<u>Associerede virksomheder</u>			
Selskab	<u>Andel</u>		
5E Holding A/S, Odense	Pct.		
Kostpris primo	34,00%	3.463.334	3.463.334
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>3.463.334</u>	<u>3.463.334</u>
Op-/nedskrivninger primo		23.762.885	23.737.130
Resultatandel i året		11.825.919	8.185.755
Øvrige reguleringer		-8.160.000	-8.160.000
Opskrivninger ultimo		<u>27.428.804</u>	<u>23.762.885</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>34,00%</u>	<u>30.892.138</u>	<u>27.226.219</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt		<u>30.892.138</u>	<u>27.226.219</u>

NOTER

	2018	2017
Note 3 - Kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	3.989.510	3.000.000
Tilgang i året	0	989.510
Afgang i året	-406.805	0
Kostpris ultimo	3.582.705	3.989.510
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.582.705	3.989.510
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	3.582.705	3.989.510
Note 4 - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	23.779.856	23.737.131
Op-/nedskrivninger i året i balancen	0	0
Overført af årets resultat	11.838.306	42.725
	35.618.162	23.779.856
Note 5 - Overført resultat		
Overført resultat primo	11.081.718	9.109.211
Årets resultat	8.547.452	6.015.232
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-11.838.306	-42.725
	3.290.864	11.081.718
Til disposition i alt	7.790.864	15.081.718
Udloddet ekstraordinært udbytte i året	-4.000.000	-3.500.000
Foreslået udbytte for året	-500.000	-500.000
	3.290.864	11.081.718
Note 6 - Langfristede gældsforpligtelser		
Realkredit Danmark Smedegade	1.208.878	1.329.844
Realkredit Danmark Rudbæksbanke 14	3.302.000	3.302.000
Realkredit Danmark Havnegade	4.973.225	0
Realkredit Danmark Algade	14.829.729	5.126.831
Realkredit Danmark Knorregade 33 - 35	1.948.245	2.016.664
	26.262.077	11.775.339
Gæld i alt	26.262.077	11.775.339
Kortfristet del (1. års afdrag)	-664.000	-118.028
Langfristet gæld	25.598.077	11.657.311
Heraf forfalder efter mere end 5 år	22.300.000	11.185.339

NOTER

Note 7 - Eventualforpligtelser

Der er indgået leasing aftale og forpligtigelsen udgør til udløb t.kr. 89.

Der er indgået huslekontrakt og forpligtigelsen udgør 30 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Per J Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra om med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Note 8 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 15,7 mio. kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 52,1 mio. kr.

Herudover er der afgivet pant i unoterede aktier i 5E Holding A/S på nom. 167 t.kr.-bogført værdi 30,9 mio.

Note 9 - Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

NOTER

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af husleje indtægter.

Bruttotab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter resultat af udlejningsejendomme.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger vedr. udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder de administrative omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtigelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Andre tekniske anlæg, biler og inventar nedskrives til geninvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

NOTER

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	30-40 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtigelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det forslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post igenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

NOTER

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til nominel restværdi.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.