

Bo-Hus Invest ApS

Herningvej 40
4800 Nykøbing F

CVR-nummer 30806263

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2023

Bo Dennis Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Selskabsoplysninger

Selskab

Bo-Hus Invest ApS
Herningvej 40
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund
CVR-nummer: 30806263
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Bo Dennis Jørgensen

Revisor

Lou Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Bo-Hus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 26. juni 2023

Direktionen:

Bo Dennis Jørgensen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 26. juni 2023

Bo Dennis Jørgensen

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Bo-Hus Invest ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bo-Hus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har overfor tilknyttet virksomhed, der er under konkursbehandling, ydet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds kreditfaciliteter og garantiforpligtelser.

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke vil blive mødt med krav om indfrielse af tilknyttet virksomheds kreditfaciliteter eller garantiforpligtelser, der overstiger selskabets nuværende kreditfaciliteter eller at nuværende kreditfaciliteter kan øges såfremt, der fremkommer krav fra kredit- og garantistiller i det konkursramte selskab.

Da ledelsen ikke har kunnet sandsynliggøre, at selskabet ikke vil blive mødt med et krav, der er større end selskabets nuværende kreditfaciliteter eller at den nødvendige kapital kan fremskaffes såfremt selskabet bliver mødt med et krav om indfrielse af tilknyttet virksomheds kreditfaciliteter og garantiforpligtelser, burde årsregnskabet efter vores opfattelse aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning her på årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. I forbindelse med vores gennemlæsning af ledelsesberetningen har vi konstateret, at ledelsesberetningen ikke indeholder oplysninger om den væsentlige usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets muligheder for at fortsætte driften. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at ledelsesberetningen ikke er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens krav.

Nykøbing F, 26. juni 2023

Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Peter Kamper
Registreret revisor
mne28697

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i og drift af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets drift er afhængig af, at selskabet ikke bliver mødt med krav om indfrielse af væsentlige kredit- og garantiforpligtelser i tilknyttet virksomhed, der er under konkursbehandling.

Ledelsen vurderer det som realistisk, at der opnås aftale med långivere og garantistillere vedrørende den tilknyttede virksomheds kreditfaciliteter og garantistillelser således, at selskabet ikke bliver mødt med krav om indfrielse heraf.

Ledelsen anser det for realistisk og aflægger på denne baggrund årsregnskabet efter going concern princippet.

		2022	2021
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-136.338	358
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.196.113	-193
	Resultat før finansielle poster	-2.332.452	165
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-151.600	-199
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	215.405	121
1	Finansielle omkostninger	-1.109.518	-396
	Resultat før skat	-3.378.165	-309
2	Skat af årets resultat	17.350	51
	Årets resultat	-3.360.815	-259
Forslag til resultatdisponering:			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-141
	Overført resultat	-3.360.815	-117
	Resultatdisponering i alt	-3.360.815	-259

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Grunde og bygninger	12.611.664	10.829
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	87.192	106
	Materielle anlægsaktiver	12.698.856	10.935
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.276.652	1.428
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.187.379	1.972
	Finansielle anlægsaktiver	3.464.031	3.400
	Anlægsaktiver i alt	16.162.887	14.335
	Varebeholdning	465.000	465
	Varebeholdninger	465.000	465
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	6
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.200.000	1.463
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	84
	Andre tilgodehavender	26.470	6
	Periodeafgrænsningsposter	492.596	525
	Tilgodehavender	1.744.066	2.084
	Likvide beholdninger	60.515	41
	Omsætningsaktiver i alt	2.269.581	2.590
	Aktiver i alt	18.432.468	16.925

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.471.206	1.471
	Overført resultat	-2.215.108	1.146
	Egenkapital i alt	1.256.098	4.617
6	Hensættelser til udskudt skat	23.906	51
	Hensatte forpligtelser	23.906	51
	Gæld til realkreditinstitutter	5.918.188	2.809
8	Langfristede gældsforpligtelser	5.918.188	2.809
9	Gæld til realkreditinstitutter	275.079	201
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.193	59
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.187.465	8.487
	Gæld til associerede virksomheder	590.987	574
	Selskabsskat	10.051	0
	Anden gæld	135.501	128
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.234.277	9.448
	Gældsforpligtelser i alt	17.152.464	12.257
	Passiver i alt	18.432.468	16.925
10	Usikkerhed ved fortsat drift		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	2.000	1.471	1.146	4.617
Årets resultat	0	0	-3.361	-3.361
Egenkapital ultimo	2.000	1.471	-2.215	1.256

Noter	2022	2021	
	DKK	1.000 DKK	
1	Finansielle omkostninger		
	Renter tilknyttede virksomheder	220.205 336	
	Renter associerede virksomheder	17.245 17	
	Andre finansielle omkostninger	872.069 43	
	Finansielle omkostninger i alt	1.109.518 396	
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	10.051 -84	
	Regulering af udskudt skat	-27.401 33	
	Skat af årets resultat i alt	-17.350 -51	
3	Grunde og bygninger		
	Kostpris 1. januar	11.495.911 11.437	
	Tilgang i årets løb	3.960.000 59	
	Kostpris 31. december	15.455.911 11.496	
	Årets opskrivninger	-2.000.000 0	
	Opskrivninger 31. december	-2.000.000 0	
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-666.818 -493	
	Årets af- og nedskrivninger	-177.429 -174	
	Afskrivninger 31. december	-844.247 -667	
	Grunde og bygninger i alt	12.611.664 10.829	
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Værdireguleringer 1. januar	1.428.252 1.628	
	Årets resultatandel	-151.600 -199	
	Værdireguleringer 31. december	1.276.652 1.428	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.276.652 1.428	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Rosenhaven 2007 ApS	Guldborgsund	100%

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.929.020	1.929
Kostpris 31. december	1.929.020	1.929
Værdireguleringer 1. januar	42.954	-15
Årets resultatandel	215.405	58
Værdireguleringer 31. december	258.359	43
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	2.187.379	1.972
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Torvets Ejendomme 1994 ApS	Guldborgsund	33,33%
Sophieholmen Inderhavn A/S	Guldborgsund	33,33%
6 Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat, primo	51.307	18
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-27.401	33
Hensættelser til udskudt skat i alt	23.906	51
8 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.802.428	2.013
9 Gæld til realkreditinstitutter		
Andel af langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	275.079	201
Gæld til realkreditinstitutter i alt	275.079	201
10 Usikkerhed ved fortsat drift		
<p>Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets kreditfaciliteter opretholdes og eventuelt udvides såfremt selskabet vil blive mødt med krav om indfrielse af kredit- og garantifaciliteter i tilknyttet virksomhed, der er taget under konkursbehandling.</p> <p>Det er ledelsens vurdering, at de kan opretholde nuværende kreditfaciliteter og at selskabet ikke vil blive mødt med krav om indfrielse af væsentlige kredit- og garantifaciliteter i tilknyttet virksomhed, der er under konkursbehandling.</p>		

	2022	2021
Noter	DKK	1.000 DKK

Det er på den på baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfacilitet til rådighed for at fortsætte driften som going concern i 2023.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Tilknyttede virksomheders gæld udgør pr. 31. december 2023 TDKK 35.275.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Bo-Hus Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.193, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 9.764.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 10.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 9.223.

Der er pantsat TDKK 43 vedrørende Kongsnæs Feriecenters Ejerforening.

Selskabet har udstedt pant nom. TDKK 2.000 i varebeholdninger som er grunde hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 265.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Årsregnskabet for Bo-Hus Invest ApS og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Bo-Hus Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld

Anvendt regnskabspraksis

fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	DKK 2.740.070

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

Anvendt regnskabspraksis

tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Dennis Jørgensen

Direktør

Serienummer: a9d1bffb-f659-4701-810a-4327e2684b1c

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-28 11:50:22 UTC



Peter Kamper

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389791082

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-28 11:50:54 UTC



Bo Dennis Jørgensen

Dirigent

Serienummer: a9d1bffb-f659-4701-810a-4327e2684b1c

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-28 11:52:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: 23NKX-8K8QW-XLUUQ-5F433-425EW-20EZK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>