



**KAMPER+ANDERSEN**

STATSAUTORISERET REVISION

Kamper Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
DK-4800 Nykøbing Falster  
info@kamperandersen.dk  
www.kamperandersen.dk  
Telefon: +45 54 85 11 33  
CVR: DK 31 57 93 09  
Bank: 4955 12753160

## **Bo-Hus Invest ApS**

**Herningvej 40**

**4800 Nykøbing F**

**CVR-nummer 30806263**

## **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juni 2024

---

Bo Dennis Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bo-Hus Invest ApS  
Herningvej 40  
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund  
CVR-nummer: 30806263  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Bo Dennis Jørgensen

### Revisor

Kamper Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Bo-Hus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 12. juni 2024

**Direktionen:**

Bo Dennis Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Bo-Hus Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bo-Hus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 12. juni 2024

### Kamper Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper  
Registreret revisor  
mne28697

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i og drift af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet er ved regnskabsåret start fusioneret med datterselskabet Rosenhaven 2007 ApS med Bo-Hus Invest ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er foretaget, som en lodret fusion.

Sammenligningstallene omfatter udelukkende selskabet Bo-Hus Invest ApS.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets drift er afhængig af, at selskabet ikke bliver mødt med krav om indfrielse af væsentlige kredit- og garantiforpligtelser i tilknyttet virksomhed, der er under konkursbehandling.

Ledelsen vurderer det som realistisk, at der opnås aftale med långivere og garantistillere vedrørende den tilknyttede virksomheds kreditfaciliteter og garantistillelser således, at selskabet ikke bliver mødt med krav om indfrielse heraf.

Ledelsen anser det for realistisk og aflægger på denne baggrund årsregnskabet efter going concern princippet.

		2023	2022
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.099.550</b>	<b>-136</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-325.044	-2.196
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>774.506</b>	<b>-2.332</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-152
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	58.394	215
1	Finansielle omkostninger	-681.042	-1.110
	<b>Resultat før skat</b>	<b>151.859</b>	<b>-3.378</b>
2	Skat af årets resultat	80.444	17
	<b>Årets resultat</b>	<b>232.303</b>	<b>-3.361</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	232.303	-3.361
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>232.303</b>	<b>-3.361</b>

		2023	2022
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	14.949.706	12.612
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	322.154	87
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>15.271.860</b>	<b>12.699</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.277
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.245.773	2.187
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.245.773</b>	<b>3.464</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.517.633</b>	<b>16.163</b>
	Varebeholdning	465.000	465
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>465.000</b>	<b>465</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.917	25
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.200
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	56.538	0
	Andre tilgodehavender	15.290	26
	Periodeafgrænsningsposter	500.000	493
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>631.744</b>	<b>1.744</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>122.132</b>	<b>61</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.218.877</b>	<b>2.270</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.736.510</b>	<b>18.432</b>



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.954	1.471
	Overført resultat	-551.565	-2.215
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.491.389</b>	<b>1.256</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	24
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>24</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	5.742.011	5.918
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.742.011</b>	<b>5.918</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	219.956	275
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	35
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.436.790	7.187
	Gæld til associerede virksomheder	608.963	591
	Selskabsskat	0	10
	Anden gæld	3.228.401	3.136
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.503.110</b>	<b>11.234</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.245.121</b>	<b>17.152</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>18.736.510</b>	<b>18.432</b>
5	Usikkerhed ved fortsat drift		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	2.000	43	-784	1.259
Årets resultat	0	0	232	232
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000</b>	<b>43</b>	<b>-552</b>	<b>1.491</b>

Noter	2023	2022	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	290.528	220
	Renter associerede virksomheder	17.975	17
	Andre finansielle omkostninger	372.538	872
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>681.042</b>	<b>1.110</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-56.538	10
	Regulering af udskudt skat	-23.906	-27
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-80.444</b>	<b>-17</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Værdireguleringer 1. januar	0	1.428
	Årets resultatandel	0	-152
	Værdireguleringer 31. december	0	1.277
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.277</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Rosenhaven 2007 ApS	Guldborgsund	100%
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	1.929.020	1.929
	Kostpris 31. december	1.929.020	1.929
	Værdireguleringer 1. januar	258.359	43
	Årets resultatandel	58.394	215
	Værdireguleringer 31. december	316.753	258
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>2.245.773</b>	<b>2.187</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Torvets Ejendomme 1994 ApS	Guldborgsund	33,33%
	Sophieholmen Inderhavn A/S	Guldborgsund	33,33%

	2023	2022
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Usikkerhed ved fortsat drift

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets kreditfaciliteter opretholdes og eventuelt udvides såfremt selskabet vil blive mødt med krav om indfrielse af kredit- og garantifaciliteter i tilknyttet virksomhed, der er taget under konkursbehandling.

Det er ledelsens vurdering, at de kan opretholde nuværende kreditfaciliteter og at selskabet ikke vil blive mødt med krav om indfrielse af væsentlige kredit- og garantifaciliteter i tilknyttet virksomhed, der er under konkursbehandling.

Det er på den på baggrund ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfacilitet til rådighed for at fortsætte driften som going concern i 2024.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Tilknyttede virksomheders gæld udgør pr. 31. december 2023 TDKK 35.275 og er under konkursbehandling.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Bo-Hus Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.962, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 10.164.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 14.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 11.654.

Der er pantsat TDKK 43 vedrørende Kongsnæs Feriecenters Ejerforening.

Selskabet har udstedt pant nom. TDKK 2.000 i varebeholdninger som er grunde hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 265.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Årsregnskabet for Bo-Hus Invest ApS og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Bo-Hus Holding ApS.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld

## Anvendt regnskabspraksis

---

fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	DKK 2.740.070

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

## Anvendt regnskabspraksis

---

tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Bo Dennis Jørgensen**

Direktør

Serienummer: a9d1bffb-f659-4701-810a-4327e2684b1c

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-13 05:49:39 UTC



**Peter Kamper**

Registreret revisor

Serienummer: 9a9ddc2e-0ee1-412d-a1c9-b2f55d3e0f15

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-13 05:51:12 UTC



**Bo Dennis Jørgensen**

Dirigent

Serienummer: a9d1bffb-f659-4701-810a-4327e2684b1c

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-13 05:58:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: 84PT1-S057Z-WTMCP-PYBPQ-O6FGL-H54EM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**