

Vandsiden ApS

Måløv Byvej 229
2760 Måløv

CVR-nr. 30 80 61 90

Årsrapport for 2022

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6. august 2023

Allan Brix Kronborg
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Vandsiden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 7. juli 2023

Direktion

Allan Brix Kronborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Vandsiden ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vandsiden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har en långiver, der har opsagt sit udlån til selskabet. Selskabet bestrider opsigelsen af lånene. Ledelsen er overbivodt om de kan finde en løsning til at erstatte finansieringen såfremt långiver får medhold i sin opsigelse. Vi vurderer, at der er en væsentlig usikkerhed for selskabets fremtidige drift. Vi er således ikke enige med ledelsen om at årsregnskabet kan aflægges som going concern. Vi tager således forbehold for at selskabet kan anses som going concern.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet“. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 7. juli 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18488

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vandsiden ApS
Måløv Byvej 229
2760 Måløv

CVR-nr.: 30 80 61 90

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Stiftet: 20. august 2007

Hjemsted: Ballerup

Direktion

Allan Brix Kronborg

Revisor

Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og virksomhed med salg af tjenesteydelser og anden dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 17.207.239, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 9.250.333.

Selskabet har en långiver, der har opsagt sit udlån til selskabet. Selskabet bestrider opsigelsen af lånene. Ledelsen er overbividdst om de kan finde en løsning til at erstatte finansieringen såfremt långiver får medhold i sin opsigelse. Vi vurderer, at der er en væsentlig usikkerhed for selskabets fremtidige drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vandsiden ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 vurderet af det uafhængige valuarfirma EDC Erhverv.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|--|-------------|----------------------------------|------------------------------|
| Bruttotab | | -4.443.585 | -2.495 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-1.074.650</u> | <u>-159</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | -5.518.235 | -2.654 |
| Af- og nedskrivninger | | <u>-185.800</u> | <u>-42</u> |
| Resultat af drift før dagsværdireguleringer | | -5.704.035 | -2.696 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | 2 | <u>-9.549.000</u> | <u>-13.800</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -15.253.035 | -16.496 |
| Finansielle indtægter | | 4.723 | 357 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-4.542.677</u> | <u>-2.784</u> |
| Resultat før skat | | -19.790.989 | -18.923 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>2.583.750</u> | <u>3.698</u> |
| Årets resultat | | <u><u>-17.207.239</u></u> | <u><u>-15.225</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-17.207.239</u> | <u>-15.225</u> |
| | | <u><u>-17.207.239</u></u> | <u><u>-15.225</u></u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 5 | 35.080.000 | 37.720 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 | 71.707 | 168 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>35.151.707</u> | <u>37.888</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 100.000 | 100 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>100.000</u> | <u>100</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>35.251.707</u> | <u>37.988</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 19.881 | 3 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 15.211.908 | 12.219 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 3.056 |
| Tilgodehavender | | <u>15.231.789</u> | <u>15.278</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>33.691</u> | <u>245</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>15.265.480</u> | <u>15.523</u> |
| Aktiver i alt | | <u>50.517.187</u> | <u>53.511</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. | <u>2021</u> t.kr. |
|--|-------------|--------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | | -9.375.333 | 7.832 |
| Egenkapital | | -9.250.333 | 7.957 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 2.584 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 2.584 |
| Pantebrevsgæld | | 38.789.805 | 30.391 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 38.789.805 | 30.391 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 7 | 400.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.643.729 | 416 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 6.471.967 | 6.277 |
| Anden gæld | | 12.462.019 | 5.886 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 20.977.715 | 12.579 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 59.767.520 | 42.970 |
| Passiver i alt | | 50.517.187 | 53.511 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 7.831.906 | 7.956.906 |
| Årets resultat | 0 | -17.207.239 | -17.207.239 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 125.000 | -9.375.333 | -9.250.333 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.061.071 | 156 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>13.579</u> | <u>3</u> |
| | <u>1.074.650</u> | <u>159</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Værdireguleringer af investeringsaktiver | | |
| Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer | -9.549.000 | -9.594 |
| Salg af investeringsejendomme | <u>0</u> | <u>-4.206</u> |
| Værdiregulering investeringsejendomme | <u>-9.549.000</u> | <u>-13.800</u> |
| | <u>-9.549.000</u> | <u>-13.800</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 23.500 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>4.519.177</u> | <u>2.784</u> |
| | <u>4.542.677</u> | <u>2.784</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | <u>-2.583.750</u> | <u>-3.698</u> |
| | <u>-2.583.750</u> | <u>-3.698</u> |
| | | |
| 5 Aktiver der måles til dagsværdi | | |
| | | <u>Investerings- ejendomme</u> |

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

| | |
|--|---------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022 | 25.330.077 |
| Tilgang i årets løb | 11.540.000 |
| Afgang i årets løb | <u>-4.400.000</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>32.470.077</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2022 | 12.389.923 |
| Årets værdireguleringer | <u>-9.780.000</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2022 | <u>2.609.923</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u><u>35.080.000</u></u> |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets ejendomme er værdiansat til enten konkrete mæglervurderinger eller efter en afkastbaseret beregning med et afkastkrav på 4%-5,5%. De ejendomme der har været ombygget er vurderet til dagsværdi af EDC Erhverv.

6 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2022 | 210.000 |
| Tilgang i årets løb | <u>89.507</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>299.507</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | 42.000 |
| Årets afskrivninger | <u>185.800</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | <u>227.800</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u><u>71.707</u></u> |

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| | kr. | t.kr. |
| Pantebrevsgæld | | |
| Mellem 1 og 5 år | 38.789.805 | 30.391 |
| Langfristet del | 38.789.805 | 30.391 |
| Inden for et år | 400.000 | 0 |
| | <u>39.189.805</u> | <u>30.391</u> |

8 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har en långiver, der har opsagt sit udlån til selskabet. Selskabet bestrider opsigelsen af lånene. Ledelsen er overbevist om de kan finde en løsning til at erstatte finansieringen såfremt långiver får medhold i sin opsigelse. Vi vurderer, at der er en væsentlig usikkerhed for selskabets fremtidige drift.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DBO Real Estate Denmark ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pantebreve, t.kr. 39.190, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 35.080.