

Vandsiden ApS

CVR-nr. 30 80 61 90

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling den 12. april 2019

Dirigent

Thomas Falther

No:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Selskabsoplysninger

Selskab

Vandsiden ApS

Ærtebjergvej 24

2650 Hvidovre

CVR-nr.: 30 80 61 90

Hjemstedskommune: Hvidovre

Direktion

Thomas Falther

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Vandsiden ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser fortsat betingelserne for fravalg af revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre den 12. april 2019

Direktion

Thomas Falther

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investeringsvirksomhed og virksomhed med salg af tjensteydelser og anden dermed forbunden virksomhed. Selskabet har ikke haft nogen aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -385.188 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 27.081.046 og en egenkapital på kr. 1.981.075.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019 kan ikke vurderes p.g.a. selskabets finansielle situation.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når opkrævning på husleje er fremsendt til lejerne.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen**Handelsejendom**

Handelsejendom optages til markedsværdi ved overgang fra investering ejendom. Markedsværdien er den forventede salgsværdi som ejendommen udbydes til på det danske ejendomsmarked inden for en periode på 1-2 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

te	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjenste	<u>262.158</u>	<u>-231.527</u>
Personaleomkostninger	-242.272	0
Af- og nedskrivninger	0	-9.000
Andre driftsindtægter/udgifter	<u>0</u>	<u>3.738.370</u>
Resultat af drift	19.886	3.497.843
Finansielle omkostninger	<u>-405.074</u>	<u>-433.766</u>
Resultat før skat	<u>-385.188</u>	<u>3.064.077</u>
Skat af årets resultat	0	-671.700
Årets resultat	<u><u>-385.188</u></u>	<u><u>2.392.377</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-385.188	2.392.377
	<u><u>-385.188</u></u>	<u><u>2.392.377</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	2018 kr.	2017 kr.
Erhvervede rettigheder	500.000	500.000
Immaterielle anlægsaktiver	500.000	500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.132.217	0
Finansielle anlægsaktiver	3.132.217	0
Anlægsaktiver	3.632.217	500.000
Fremstillede varer og handelsvarer	23.441.000	7.991.000
Varebeholdninger	23.441.000	0
Tilgodehavender fra salg	0	5.274.870
Tilgodehavender	0	5.274.870
Likvide beholdninger	7.829	108
Omsætningsaktiver	23.448.829	5.274.978
Aktiver	27.081.046	13.765.978

Balance pr. 31. december 2018

	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført overskud	1.856.075	2.241.262
Egenkapital	1.981.075	2.366.262
Pante- og glædsbreve	20.529.333	3.700.000
Langfristede gældsforpligtelser	20.529.333	3.700.000
Pante- og glædsbreve	437.167	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.022.976	172.134
Selskabsskat	0	673.173
Anden gæld	3.110.495	6.854.408
Kortfristede gældsforpligtelser	4.570.638	7.699.716
Gældsforpligtelser	25.099.971	11.399.716
Passiver	27.081.046	13.765.978

Noter

Pantsætninger	8
Oplysninger om sambeskatning	9

Noter

Andre driftsindtægter/udgifter

Avance ved salg af Sania ApS	0	7.018.370
Agent fee	0	-3.280.000
I alt	<u>0</u>	<u>3.738.370</u>

Finansielle poster

Øvrige finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	405.074	433.766
I alt	<u>405.074</u>	<u>433.766</u>

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	671.700
Ændring af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>671.700</u>

Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder kr.
Kostpris 1. januar 2018	400.000
Tilgang	100.000
Afgang	0
Kostpris 31. december 2018	<u>500.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>500.000</u></u>

Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	
Kostpris 1. januar 2018		0
Tilgang		3.132.217
Afgang		0
Kostpris 31. december 2018		<u>3.132.217</u>
Nettoopskrivninger 1. januar 2018		0
Andel i årets resultat		0
Udloddet udbytte		0
Nettoopskrivninger 31. december 2018		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u><u>3.132.217</u></u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	2.241.262	2.366.262
Overført overskud		-385.188	-385.188
Egenkapital 31. december 2018			<u><u>1.981.075</u></u>

Langfristede gældsforpligtelser

Forfalder 1-5 år	<u>20.529.333</u>
------------------	-------------------

Pantsætninger

Der er pant i ejendomme for kr. 20.600.000

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte handelsejendomme	<u>23.441.000</u>
--	-------------------

Oplysninger om sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter sammen med søsterselskaberne for selskabsskatten på kr. 0.