

**Vandsiden ApS**

**CVR-nr. 30 80 61 90**

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27. juni 2018

**Dirigent**

Thomas Falther

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Vandsiden ApS

Hellerupvej 1 1 th

2900 Hellerup

CVR-nr.: 30 80 61 90

Hjemstedskommune: Gentofte

### **Direktion**

Thomas Falther

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Vandsiden ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet anser fortsat betingelserne for fravalg af revision opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 27. juni 2018

### **Direktion**

Thomas Falther

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at investeringsvirksomhed og virksomhed med salg af tjensteydelser og anden dermed forbunden virksomhed. Selskabet har ikke haft nogen aktivitet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 2.392.377 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 13.765.978 og en egenkapital på kr. 2.366.262.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018 kan ikke vurderes p.g.a. selskabets finansielle situation.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

År

Scapværdi

Bygninger	30	90%
-----------	----	-----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjenste</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre eksterne omkostninger	-231.527	-250
Af- og nedskrivninger	-9.000	0
1 Andre driftsindtægter/udgifter	<u>3.738.370</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af drift</b>	<b>3.497.843</b>	<b>-250</b>
2 Finansielle omkostninger	<u>-433.766</u>	<u>-19.500</u>
<b>Resultat før skat</b>	<u><b>3.064.077</b></u>	<u><b>-19.750</b></u>
3 Skat af årets resultat	-671.700	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u><b>2.392.377</b></u></u>	<u><u><b>-19.750</b></u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.392.377	-19.750
	<u><u><b>2.392.377</b></u></u>	<u><u><b>-19.750</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	2017 kr.	2016 kr.
Erhvervede rettigheder	500.000	400.000
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>500.000</b>	<b>400.000</b>
Grunde og bygninger	7.991.000	0
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.991.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.491.000</b>	<b>400.000</b>
Tilgodehavender fra salg	5.274.870	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.274.870</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>5.274.978</b>	<b>108</b>
<b>Aktiver</b>	<b>13.765.978</b>	<b>400.108</b>



**Balance pr. 31. december 2017**

	<b>2017</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført overskud	2.241.262	-151.115
<b>7 Egenkapital</b>	<b><u>2.366.262</u></b>	<b><u>-26.115</u></b>
Husejernes Kreditlån	3.700.000	0
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.700.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	172.134	419.750
Selskabsskat	673.173	1.473
Anden gæld	6.854.408	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>7.699.716</u></b>	<b><u>426.223</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>11.399.716</u></b>	<b><u>426.223</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u><u>13.765.978</u></u></b>	<b><u><u>400.108</u></u></b>

## Noter

### 1 Andre driftsindtægter/udgifter

Avance ved salg af Sania ApS	7.018.370	0
Agent fee	-3.280.000	0
I alt	<u>3.738.370</u>	<u>0</u>

### 2 Finansielle poster

Øvrige finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	433.766	19.500
I alt	<u>433.766</u>	<u>19.500</u>

### 3 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	671.700	0
Ændring af udskudt skat	0	0
I alt	<u>671.700</u>	<u>0</u>

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder kr.
Kostpris 1. januar 2017	400.000
Tilgang	100.000
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<u><b>500.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u><u><b>500.000</b></u></u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgang	8.000.000
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>8.000.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2017	0
Årets opskrivninger	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	0
Årets afskrivninger	9.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>9.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>7.991.000</u></u></b>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgang	6.256.500
Afgang	6.256.500
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>
Nettoopskrivninger 1. januar 2017	0
Andel i årets resultat	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## 7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-151.115	-26.115
Overført overskud		2.392.377	<b>2.392.377</b>
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>			<b><u>2.366.262</u></b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Forfalder 1-5 år		<u>3.700.000</u>
------------------	--	------------------

### Pantsætninger

Der er pant i ejendomme for kr. 4.500.000

<b>Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme</b>	<u>7.991.000</u>
---	------------------

## 9 Oplysninger om sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter sammen med søsterselskaberne for selskabsskatten på kr. 0.