

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

KJELDSKOV & CO A/S

Hundige Strandvej 218

2670 Greve

CVR-nr. 30 80 60 26

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 23/3 2020

Henrik Kjeldskov
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	12
Balance pr. 31. december 2019	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2019	15
Noter	16-19

Selskab

Kjeldskov & Co A/S
Hundige Strandvej 218
2670 Greve

CVR-nummer 30 80 60 26

12. regnskabsår

Hjemsted: Greve

Direktion

Henrik Kjeldskov

Bestyrelse

Mogens Hansen

Maria Hansen

Henrik Kjeldskov

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Kjeldskov & Co A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsmæglerforretning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening, og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets aktiviteter forventes umiddelbart kun i begrænset omfang at blive påvirket som følge af COVID-19. Der er i øvrigt ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Kjeldskov & Co A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 20. marts 2020

I direktionen

Henrik Kjeldskov
Adm. direktør

I bestyrelsen

Mogens Hansen
Formand

Maria Hansen
Næstformand

Henrik Kjeldskov
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejerne i Kjeldskov & Co A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kjeldskov & Co A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejer og ledelse**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets ledelse og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i året.

Søborg, den 20. marts 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Ulrik Fog Christensen
statsautoriseret revisor
mne29419

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Kjeldskov & Co. Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5-7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	9.188.847	9.818.872
1 Personaleomkostninger	<u>-6.622.143</u>	<u>-6.558.468</u>
INDTJENINGSBIDRAG	2.566.704	3.260.404
4 Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-122.541</u>	<u>-131.422</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	2.444.163	3.128.982
2 Andre finansielle indtægter	112.047	17.970
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.700</u>	<u>-12.748</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.540.510	3.134.204
3 Skat af årets resultat	<u>-581.402</u>	<u>-710.939</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.959.108</u></u>	<u><u>2.423.265</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	459.108	-76.735
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.959.108</u></u>	<u><u>2.423.265</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	210.962	294.172
4 Indretning af lejede lokaler	144.891	184.221
 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	 <u>355.853</u>	 <u>478.393</u>
 Andre tilgodehavender	 <u>165.652</u>	 <u>165.652</u>
 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	 <u>165.652</u>	 <u>165.652</u>
 ANLÆGSAKTIVER	 <u>521.505</u>	 <u>644.045</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 589.291	 1.321.140
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	978.992	1.468.111
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	63.227
Andre tilgodehavender	45.012	78.839
Periodeafgrænsningsposter	142.512	142.461
 TILGODEHAVENDER	 <u>1.755.806</u>	 <u>3.073.778</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER	 <u>2.847.901</u>	 <u>1.973.665</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER	 <u>4.603.707</u>	 <u>5.047.443</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>5.125.212</u>	 <u>5.691.488</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	767.159	308.051
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
EGENKAPITAL	<u>2.767.159</u>	<u>3.308.051</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>764</u>	<u>8.126</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>764</u>	<u>8.126</u>
6 Anden gæld	<u>78.790</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>78.790</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter	446	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	430.688	359.091
Leverandører af varer og tjenesteydelser	269.335	226.319
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	588.764	697.400
Anden gæld	<u>989.266</u>	<u>1.092.501</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.278.499</u>	<u>2.375.311</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.357.289</u>	<u>2.375.311</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>5.125.212</u></u>	<u><u>5.691.488</u></u>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kontraktlige forpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	384.786	800.000	1.684.786
Udloddet udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-76.735</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.423.265</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	500.000	308.051	2.500.000	3.308.051
Udloddet udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>459.108</u>	<u>1.500.000</u>	<u>1.959.108</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>767.159</u></u>	<u><u>1.500.000</u></u>	<u><u>2.767.159</u></u>

1	Personaleomkostninger	2019	2018
	Gager og lønninger	6.227.940	6.202.313
	Pensioner	294.500	262.950
	Andre omkostninger til social sikring	99.703	93.205
	I ALT	6.622.143	6.558.468

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 12 mod 13 i sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2019	2018
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.912	15.217
	Finansielle indtægter i øvrigt	101.135	2.753
	I ALT	112.047	17.970

3	Selskabsskat og udskudt skat			2018
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2018
	Skyldig pr. 1/1 2019	697.400	8.126	0
	Skat af årets resultat	588.764	-7.362	581.402
	Refusion, sambeskatning	-697.400	0	0
	SKYLDIG PR. 31/12 2019	588.764	764	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		581.402	710.939

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	388.985	1.456.750	1.845.735	1.809.251
Tilgang i året	0	0	0	36.483
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	388.985	1.456.750	1.845.735	1.845.734
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	204.764	1.162.577	1.367.341	1.235.919
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	39.330	83.211	122.541	131.422
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019	244.094	1.245.788	1.489.882	1.367.341
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019	144.891	210.962	355.853	478.393
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

5	<u>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
	Tilgodehavende hos medlemmer af bestyrelsen	<u>0</u>	<u>63.227</u>
	I ALT	<u>0</u>	<u>63.227</u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05 % p.a.

Bestyrelsen har i årets løb tilbagebetalt kr. 75.409.

6	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Anden gæld	<u>78.790</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>78.790</u>	<u>0</u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kjeldskov & Co. Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant, nom. t.kr. 1.300, i selskabets goodwill mv., varelager, driftinventar, driftmateriel og debitorer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt om leasing af automobiler. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 52.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter om leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 339.

Selskabet har indgået kontrakt om leje af lokaler, den samlede huslejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 60 og har 6 måneders opsigelse.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Kjeldskov

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-794456333067

IP: 193.28.xxx.xxx

2020-03-27 08:30:20Z

NEM ID 

Henrik Kjeldskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-794456333067

IP: 193.28.xxx.xxx

2020-03-27 08:30:20Z

NEM ID 

Mogens Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-437221343344

IP: 193.28.xxx.xxx

2020-03-27 10:11:05Z

NEM ID 

Maria Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-556194192199

IP: 193.28.xxx.xxx

2020-03-29 10:06:49Z

NEM ID 

Ulrik Fog Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-370864072067

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-03-29 10:40:42Z

NEM ID 

Henrik Kjeldskov

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-794456333067

IP: 193.28.xxx.xxx

2020-03-30 07:17:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DKFIZ-IMAXV-DJO4H-XPOKK-M83IS-VZH6I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>