



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

KJELDSKOV & CO A/S

Hundige Strandvej 218

2670 Greve

CVR-nr. 30 80 60 26

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 3¹³ 2016


HENRIK KJELDSKOV

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-17

Selskab

Kjeldskov & Co A/S
Hundige Strandvej 218
2670 Greve

CVR-nummer 30 80 60 26

8. regnskabsår

Hjemsted: Greve

Direktion

Henrik Kjeldskov

Bestyrelse

Mogens Hansen

Maria Hansen

Henrik Kjeldskov

Revision

INFO: REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Ulrik Christensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Kjeldskov & Co A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsmæglerforretning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en stigning i indtjeningen i forhold til sidste år og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Kjeldskov & Co A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

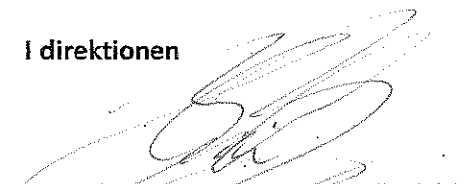
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Greve, den 1. marts 2016

I direktionen

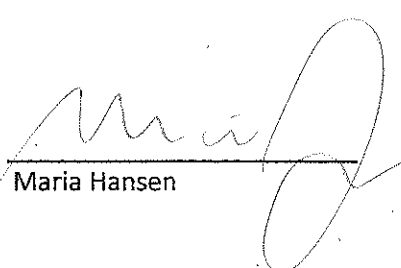


Henrik Kjeldskov

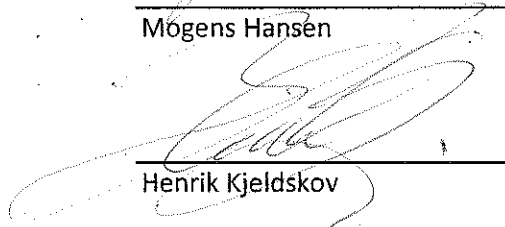
I bestyrelsen



Mogens Hansen



Maria Hansen



Henrik Kjeldskov

Til kapitalejerne i Kjeldskov & Co A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kjeldskov & Co A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til kapitalejere og ledelse, som er indfriet i året.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 1. marts 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Ulrik Christensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning med fradrag af afgivne vare og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	7.851.566	6.831.174
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	-6.016.791	-5.488.691
	Personaleomkostninger	
	1.834.775	1.342.483
	INDTJENINGSBIDRAG	
4	-96.307	-75.956
	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	
4	-20.000	0
	Andre driftsomkostninger	
	1.718.468	1.266.527
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	
2	11.300	14.518
	Andre finansielle indtægter	
	-52.448	-85.323
	Øvrige finansielle omkostninger	
	1.677.320	1.195.722
	RESULTAT FØR SKAT	
3	-410.610	-304.313
	Skat af årets resultat	
	1.266.710	891.409
	ÅRETS RESULTAT	

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	266.710	891.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
ÅRETS RESULTAT	1.266.710	891.409

<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	406.367	160.647
4	Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>5.537</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>406.367</u>	<u>166.184</u>
	Andre tilgodehavender	<u>165.652</u>	<u>165.652</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>165.652</u>	<u>165.652</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>572.019</u>	<u>331.836</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.062.276	1.779.894
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	162.098
	Selskabsskat	0	69.550
3	Udskudte skatteaktiver	6.170	5.624
	Periodeafgrænsningsposter	<u>126.572</u>	<u>102.933</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>1.195.018</u>	<u>2.120.099</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.186.159</u>	<u>6.372</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.381.177</u>	<u>2.126.471</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.953.196</u></u>	<u><u>2.458.307</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	345.489	78.779
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>
6 EGENKAPITAL	<u>1.845.489</u>	<u>578.779</u>
Kreditinstitutter	0	601.475
Modtagne forudbetalinger fra kunder	621.524	208.203
Leverandører af varer og tjenesteydelser	250.771	153.701
3 Selskabsskat	341.156	0
Anden gæld	<u>894.256</u>	<u>916.149</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.107.707</u>	<u>1.879.528</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.107.707</u>	<u>1.879.528</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.953.196</u>	<u>2.458.307</u>
8 Kontraktlige forpligtelser		
9 Ejerforhold		

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Gager og lønninger	5.166.236	4.803.514
	Pensioner	159.190	143.260
	Andre omkostninger til social sikring	77.576	73.418
	Personaleomkostninger i øvrigt	613.789	468.499
	I ALT	6.016.791	5.488.691

2	Andre finansielle indtægter	2015	2014
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	11.300	14.518
	I ALT	11.300	14.518

3	Selskabsskat og udskudt skat			2014
	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	
	Skyldig pr. 1/1 2015	-69.550	-5.624	
	Betalt i året	69.550		
	Betalt acontoskat	-70.000		
	Skat af årets resultat	411.156	-546	410.610
	SKYLDIG PR. 31/12 2015	341.156	-6.170	
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		410.610	304.313

4	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
	Kostpris pr. 1/1 2015	113.675	950.361	1.064.036	1.036.036
	Tilgang i året	0	356.490	356.490	28.000
	Afgang i året	0	-20.000	-20.000	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2015	113.675	1.286.851	1.400.526	1.064.036
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	108.138	789.714	897.852	821.896
	Årets nedskrivninger	0	0	0	0
	Årets afskrivninger	5.537	90.770	96.307	75.956
	Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
	AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	113.675	880.484	994.159	897.852
	REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	0	406.367	406.367	166.184
	Salgspris, afgang	0	0	0	0
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	-20.000	-20.000	0
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	-20.000	-20.000	0

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	31/12 2015	31/12 2014
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere	0	162.098
I ALT	0	162.098

For tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere er der anvendt en rentesats på 10,2 % p.a. for 2015.

6 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	500.000	500.000
Overført resultat pr. 1/1 2015	78.779	-812.630
Overført af årets resultat	266.710	891.409
Overført resultat pr. 31/12 2015	345.489	78.779
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2015	1.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	1.000.000	0
Egenkapital pr. 31/12 2015	1.845.489	578.779

Virksomhedskapitalen består af 1.000 stk. aktier á kr. 500. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant, nom. t.kr. 1.300, i selskabets goodwill mv., varelager, driftinventar, driftmateriel og debitorer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt om leasing af automobiler. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 555.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter om leasing af driftsmidler. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 556.

9 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

4K Holding ApS, Strandkrogen 9, 2670 Greve
2MH Holding ApS, Spættevej 14, 2680 Solrød Strand