



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

HMS LAGERHALLER APS
GETTRUPVEJ 20, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. juni 2016

Henning Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6-7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HMS Lagerhaller ApS Gettrupvej 20 9500 Hobro
	CVR-nr.: 30 80 51 00 Stiftet: 20. august 2007 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henning Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Nordea Bank Skt. Clemens Torv 2-6 8100 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for HMS Lagerhaller ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10. juni 2016

Direktion

Henning Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i HMS Lagerhaller ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for HMS Lagerhaller ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i ledelsesberetningen og note, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om going concern og selskabets finansieringsmæssige situation. Vi er enige i ledelsens vurdering.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i ledelsesberetning og note, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling. Vi er enige i ledelsens vurdering.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 10. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Tom Johnsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel, investering og nyopførelse af fast ejendom og udlejning heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2015 udgør 67.603 tkr. Værdien af grunde og bygninger afhænger af driften i såvel HMS Lagerhaller ApS og HMS-Opbevaring ApS.

Det er ledelsens forventning, at aktivitet og resultat i disse to selskaber samlet vil stige i de kommende år, og som følge heraf vurderer ledelsen, at værdiansættelsen er retvisende.

I det omfang, de forudsætninger ledelsen har lagt til grund for vurderingen af det fremtidige indtjeningspotentiale ændres, kan det medføre, at værdien af grunde og bygninger ændres i negativ retning.

Andre tilgodehavender

Under andre tilgodehavender er der indregnet et tilgodehavende på 1.922 tkr. Selskabet har anlagt en retssag mod underentreprenørerne for mangelfulde arbejder i byggeriet. For at begrænse skaden mest muligt har det været nødvendigt at afholde en række omkostninger for at stoppe skaden i at blive større og udbedre de forhold, som er nødvendige for at bygningen ikke forringes yderligere. Tilgodehavende vedrører de omkostninger, der er afholdt til udbedring af skader på grunde og bygninger.

Det er ledelsens vurdering, at underentreprenørerne vil blive dømt til at betale erstatning for det mangelfulde arbejde. Ledelsen forventer som en del af erstatningen, at selskabet får godtgjort de påløbne omkostninger af entreprenøren, hvorfor de er indregnet som et tilgodehavende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet etablerede i 2008 aktiviteten med udlejning af lagerhaller og opbevaringsrum. Af forskellige afgiftsmæssige årsager drives aktiviteterne i to selskaber (HMS Lagerhaller ApS og HMS-Opbevaring ApS) under moderselskabet Tokes ApS. Ledelsen ser disse to aktiviteter under et.

Koncernen lavede primo 2012 en samlet handlingsplan frem til 2014. Planen havde to primære elementer.

Det ene var at øge taksten for udlejning af opbevaringsrum. Disse tiltag blev iværksat og effekten er fortsat i 2015.

Det andet var en omlægning af finansieringen, og den er gennemført og har givet en væsentlig reduktion af rentekomkostningerne.

Handlingsplanen har medført en betydelig forbedring af driften i koncernen, og der har været overskud siden 2012.

Ledelsen forventer for 2016 en yderligere fremgang i udlejning og en forbedring af resultatet.

Selskabet har anlægslån for 8.674 tkr., der forfalder pr. 31. december 2015. Grundet stram likviditet blev lånene ikke indfriet. Det er ledelsens forventning, at engagementet med pengeinstitut bliver forlænget, herunder at afdragsfriheden på anlægslån på 25.808 tkr. bliver forlænget i minimum 1 år.

Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsrapporten som going concern.

LEDELSESBERETNING

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HMS Lagerhaller ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	96-97 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		320.289	391.795
Af- og nedskrivninger.....		-142.627	-177.178
DRIFTSRESULTAT		177.662	214.617
Andre finansielle indtægter.....	1	91.914	4.504
Andre finansielle omkostninger.....		-2.450.016	-2.600.360
RESULTAT FØR SKAT		-2.180.440	-2.381.239
Skat af årets resultat.....	2	528.233	588.008
ÅRETS RESULTAT		-1.652.207	-1.793.231
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.652.207	-1.793.231
I ALT		-1.652.207	-1.793.231

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		67.603.104	67.735.794
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		19.461	29.398
Materielle anlægsaktiver.....	3	67.622.565	67.765.192
ANLÆGSAKTIVER.....		67.622.565	67.765.192
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		168.881	156.839
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		334.858	232.456
Andre tilgodehavender.....		2.079.828	1.115.504
Tilgodehavende selskabsskat.....		738.789	719.231
Periodeafgrænsningsposter.....		142.797	175.214
Tilgodehavender.....		3.465.153	2.399.244
Likvider.....		0	140
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.465.153	2.399.384
AKTIVER.....		71.087.718	70.164.576
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		4.335.604	3.487.811
EGENKAPITAL.....	4	4.460.604	3.612.811
Hensættelse til udskudt skat.....		1.941.498	1.703.355
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.941.498	1.703.355
Gæld til realkreditinstitutter.....		30.345.496	30.276.795
Gæld til pengeinstitutter.....		17.134.879	17.134.285
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	47.480.375	47.411.080
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	0	8.673.598
Gæld til pengeinstitutter.....		16.737.703	8.522.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		298.152	146.018
Anden gæld.....		169.386	95.054
Kortfristede gældsforpligtelser.....		17.205.241	17.437.330
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		64.685.616	64.848.410
PASSIVER.....		71.087.718	70.164.576
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Tilknyttede virksomheder.....	90.842	1.854	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.072	2.650	
	91.914	4.504	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-738.789	-708.868	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-27.588	0	
Regulering af udskudt skat.....	238.144	120.860	
	-528.233	-588.008	
Materielle anlægsaktiver			
		Andre anlæg, Grunde og driftsmateriel og bygninger inventar	3
Kostpris 1. januar 2015.....	68.653.802	544.350	
Kostpris 31. december 2015.....	68.653.802	544.350	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	918.008	514.952	
Årets afskrivninger	132.690	9.937	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	1.050.698	524.889	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	67.603.104	19.461	
Egenkapital			
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	3.487.811	3.612.811
Kapitaltilskud.....		2.500.000	2.500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.652.207	-1.652.207
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	4.335.604	4.460.604

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Der er på ekstraordinær generalforsamling i moderselskabet Tokes ApS den 29. juni 2015, vedtaget at yde et tilskud til HMS Lagerhaller ApS. Tilskuddet udgør 2.500.000 kr. og foretages som en nedbringelse af selskabets mellemværende.

NOTER

Langfristede gældsforpligtelser					Note
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	5
Gæld til realkreditinstitutter...	30.276.795	30.345.496	0	24.127.816	
Gæld til pengeinstitutter.....	25.807.883	17.134.879	0	0	
	56.084.678	47.480.375	0	24.127.816	

Eventualposter mv.

6

Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder HMS-Opbevaring ApS og Tokes ApS' mellemværender med pengeinstitut.

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt, der er uopsigelig frem til den 1. august 2016. Den resterende leasingforpligtelse udgør 8 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskabet Tokes ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 30.345 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger for nominelt 31.376 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2015 udgør 67.603 tkr. Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 19 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 25.650 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene på i alt 25.650 tkr. er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i HMS Lagerhaller ApS og HMS-Opbevaring ApS.

NOTER

Note

Usikkerhed ved going concern

8

Koncernen lavede primo 2012 en samlet handlingsplan frem til 2014. Planen havde to primære elementer.

Det ene var at øge taksten for udlejning af opbevaringsrum. Disse tiltag blev iværksat og effekten er fortsat i 2015.

Det andet var en omlægning af finansieringen, og den er gennemført og har givet en væsentlig reduktion af renteomkostningerne.

Handlingsplanen har medført en betydelig forbedring af driften i koncernen, og der har været overskud siden 2012.

Ledelsen forventer for 2016 en yderligere fremgang i udlejning og en forbedring af resultatet.

Selskabet har anlægslån for 8.674 tkr., der forfalder pr. 31. december 2015. Grundet stram likviditet blev lånene ikke indfriet. Det er ledelsens forventning, at engagementet med pengeinstitut bliver forlænget, herunder at afdragsfriheden på anlægslån på 25.808 tkr. bliver forlænget i minimum 1 år.

Ledelsen har derfor valgt at aflægge årsrapporten som going concern.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

9

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2015 udgør 67.603 tkr. Værdien af grunde og bygninger afhænger af driften i såvel HMS Lagerhaller ApS og HMS-Opbevaring ApS.

Det er ledelsens forventning, at aktivitet og resultat i disse to selskaber samlet vil stige i de kommende år, og som følge heraf vurderer ledelsen, at værdiansættelsen er retvisende.

I det omfang, de forudsætninger ledelsen har lagt til grund for vurderingen af det fremtidige indtjeningspotentiale ændres, kan det medføre, at værdien af grunde og bygninger ændres i negativ retning.

Andre tilgodehavender

Under andre tilgodehavender er der indregnet et tilgodehavende på 1.922 tkr. Selskabet har anlagt en retssag mod underentreprenørerne for mangelfulde arbejder i byggeriet. For at begrænse skaden mest muligt har det været nødvendigt at afholde en række omkostninger for at stoppe skaden i at blive større og udbedre de forhold, som er nødvendige for at bygningen ikke forringes yderligere. Tilgodehavende vedrører de omkostninger, der er afholdt til udbedring af skader på grunde og bygninger.

Det er ledelsens vurdering, at underentreprenørerne vil blive dømt til at betale erstatning for det mangelfulde arbejde. Ledelsen forventer som en del af erstatningen, at selskabet får godtgjort de påløbne omkostninger af entreprenøren, hvorfor de er indregnet som et tilgodehavende.