



Tlf.: +45 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Grønnemosevej 6
DK-5700 Svendborg
CVR no. 20 22 26 70

CPT INVEST APS

C/O AFRICA AUTOMOTIVE A/S, ØSTRE HAVNEVEJ 16A, 5700 SVENDBORG

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020
1 JANUARY - 31 DECEMBER 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2021**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 31 May 2021*

Peter Pasgaard Madsen

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 30 80 50 62
CVR NO. 30 80 50 62

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

| | Side Page |
|--|----------------------------|
| Selskabsoplysninger <i>Company Details</i> | |
| Selskabsoplysninger <i>Company Details</i> | 3 |
| Erklæringer <i>Statement and Report</i> | |
| Ledelsespåtegning..... <i>Management's Statement</i> | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... <i>Independent Auditor's Report</i> | 5-8 |
| Ledelsesberetning <i>Management Commentary</i> | |
| Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i> | 9 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i> | |
| Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i> | 10 |
| Balance..... <i>Balance Sheet</i> | 11-12 |
| Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i> | 13 |
| Noter..... <i>Notes</i> | 14-15 |
| Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i> | 16-19 |

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

CPT Invest ApS
c/o Africa Automotive A/S
Østre Havnevej 16A
5700 Svendborg

CVR-nr.: 30 80 50 62

CVR No.:

Stiftet: 15. august 2007

Established: 15 August 2007

Hjemsted: Svendborg

Registered Office:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial Year: 1 January - 31 December

Direktion
Executive Board

Peter Pasgaard Madsen

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Grønnemosevej 6
5700 Svendborg

Pengeinstitut
Bank

Jyske Bank
Vestergade 11
5700 Svendborg

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
MANAGEMENT'S STATEMENT

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for CPT Invest ApS.

Today the Executive Board have discussed and approved the Annual Report of CPT Invest ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2020 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management Commentary includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Svendborg, den 31. maj 2021
Svendborg, 31 May 2021

Direktion:
Executive Board

Peter Pasgaard Madsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i CPT Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CPT Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the Shareholder of CPT Invest ApS

Opinion

We have audited the Financial Statements of CPT Invest ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

*In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company at **31 December 2020** and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Svendborg, den 31. maj 2021
Svendborg, 31 May 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Niels Duedahl
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne11644
MNE no.

LEDELSESBERETNING
MANAGEMENT COMMENTARY

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's principal activities are to own investment subsidiaries.

Development in activities and financial and economic position

The company has continued its normal operations. There have been no isolated events in the financial year that are so significant that they require discussion in the management's review.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

| | Note | 2020 kr. DKK | 2019 kr. DKK |
|--|------|--------------------|--------------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | | 781.714 | -33.193 |
| <i>RESULT OF EQUITY INVESTMENTS IN ASSOCIATED ENTERPRISES</i> | | | |
| Eksterne omkostninger..... | | -42.652 | -40.435 |
| <i>Other external expenses</i> | | | |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 739.062 | -73.628 |
| <i>OPERATING PROFIT</i> | | | |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver..... | | 296.250 | 682.561 |
| <i>Income from other equity investments and securities</i> | | | |
| Andre finansielle indtægter..... | | 1.938.309 | 1.916.734 |
| <i>Other financial income</i> | | | |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -1.634.391 | -682.307 |
| <i>Other financial expenses</i> | | | |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 1.339.230 | 1.843.360 |
| <i>PROFIT BEFORE TAX</i> | | | |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -103.193 | -310.614 |
| <i>Tax on profit/loss for the year</i> | | | |
| Andre skatter..... | | -20.179 | -5.448 |
| <i>Other taxes</i> | | | |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 1.215.858 | 1.527.298 |
| <i>PROFIT FOR THE YEAR</i> | | | |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i> | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 500.000 | 0 |
| <i>Proposed dividend for the year</i> | | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 781.714 | -33.193 |
| <i>Allocation to reserve for net revaluation according to equity va</i> | | | |
| Overført resultat..... | | -65.856 | 1.560.491 |
| <i>Retained earnings</i> | | | |
| I ALT..... | | 1.215.858 | 1.527.298 |
| <i>TOTAL</i> | | | |

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

| AKTIVER ASSETS | Note | 2020 kr. DKK | 2019 kr. DKK |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... <i>Equity investments in associated enterprises</i> | | 6.310.547 | 5.449.521 |
| Andre værdipapirer..... <i>Other securities</i> | | 1.912.500 | 1.912.500 |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder..... <i>Receivables from associated enterprises</i> | | 2.320.000 | 2.354.800 |
| Finansielle anlægsaktiver..... <i>Financial non-current assets</i> | 3 | 10.543.047 | 9.716.821 |
| ANLÆGSAKTIVER..... <i>NON-CURRENT ASSETS</i> | | 10.543.047 | 9.716.821 |
| Udskudte skatteaktiver..... <i>Deferred tax assets</i> | | 0 | 5.121 |
| Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i> | | 75.000 | 75.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... <i>Corporation tax receivable</i> | | 8.834 | 4.787 |
| Tilgodehavender..... <i>Receivables</i> | | 83.834 | 84.908 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... <i>Other securities and equity investments</i> | 4 | 6.052.769 | 5.796.876 |
| Værdipapirer..... <i>Current investments</i> | | 6.052.769 | 5.796.876 |
| Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i> | | 0 | 3.244 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i> | | 6.136.603 | 5.885.028 |
| AKTIVER..... <i>ASSETS</i> | | 16.679.650 | 15.601.849 |
| PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i> | | | |
| Selskabskapital..... <i>Share capital</i> | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... <i>Reserve for net revaluation according to equity va</i> | | 1.156.916 | 255.333 |
| Overført overskud..... <i>Retained profit</i> | | 10.562.102 | 10.668.516 |
| Forslag til udbytte..... <i>Proposed dividend</i> | | 500.000 | 0 |
| EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i> | | 12.344.018 | 11.048.849 |

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

| PASSIVER (FORTSAT) <i>EQUITY AND LIABILITIES (CONTINUED)</i> | Note | 2020 kr. DKK | 2019 kr. DKK |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i> | | 4.206.889 | 4.282.787 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i> | | 25.000 | 22.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... <i>Payables to owners and management</i> | | 5.667 | 247.713 |
| Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i> | | 98.076 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i> | | 4.335.632 | 4.553.000 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>LIABILITIES</i> | | 4.335.632 | 4.553.000 |
| PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i> | | 16.679.650 | 15.601.849 |
| Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i> | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i> | 6 | | |
| Medarbejderforhold <i>Staff costs</i> | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE
EQUITY

| | Selskabs- kapital <i>Share capital</i> | Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode <i>Reserve for net revaluation according to equity va</i> | Overført overskud <i>Retained profit</i> | Forslag til udbytte <i>Proposed dividend</i> | I alt <i>Total</i> |
|--|--|--|--|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..... <i>Equity at 1 January 2020</i> | 125.000 | 255.333 | 10.668.516 | 0 | 11.048.849 |
| Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed profit allocation</i> | | 781.714 | -65.856 | 500.000 | 1.215.858 |
| Andre lovpligtige bindinger | | | | | |
| <i>Other legal bindings</i> | | | | | |
| Valutakursreguleringer..... <i>Foreign exchange adjustments</i> | | | -40.558 | | -40.558 |
| Andre reg. af indre værdi..... <i>Other adjustments to equity value</i> | | 119.869 | | | 119.869 |
| Egenkapital 31. december 2020..... <i>Equity at 31 December 2020</i> | 125.000 | 1.156.916 | 10.562.102 | 500.000 | 12.344.018 |

NOTER
NOTES

| | | | Note |
|---|---|--|---|
| Andre finansielle omkostninger | | | 1 |
| <i>Other financial expenses</i> | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 4.954 | 17.750 | |
| <i>Group enterprises</i> | | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 1.629.437 | 664.557 | |
| <i>Other interest expenses</i> | | | |
| | 1.634.391 | 682.307 | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| <i>Tax on profit/loss for the year</i> | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 98.076 | 0 | |
| <i>Calculated tax on taxable income of the year</i> | | | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | -4 | 0 | |
| <i>Adjustment of tax in previous years</i> | | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 5.121 | 310.614 | |
| <i>Adjustment of deferred tax</i> | | | |
| | 103.193 | 310.614 | |
| | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| <i>Financial non-current assets</i> | | | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Equity investments in associated enterprises</i> | Andre værdipapirer <i>Other securities</i> | Tilgodehavende i associerede virksomheder <i>Receivables from associated enterprises</i> |
| Kostpris 1. januar 2020..... | 5.193.671 | 1.912.500 | 2.320.000 |
| <i>Cost at 1 January 2020</i> | | | |
| Kostpris 31. december 2020..... | 5.193.671 | 1.912.500 | 2.320.000 |
| <i>Cost at 31 December 2020</i> | | | |
| | | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2020..... | 255.851 | 0 | 0 |
| <i>Revaluation at 1 January 2020</i> | | | |
| Årets resultat | 781.714 | 0 | 0 |
| <i>Profit/loss for the year</i> | | | |
| Egenkapitalbevægelser..... | 119.869 | 0 | 0 |
| <i>Equity movements</i> | | | |
| Værdireguleringer 31. december 2020..... | 1.157.434 | 0 | 0 |
| <i>Revaluation at 31 December 2020</i> | | | |
| | | | |
| Valutakursregulering..... | 40.558 | 0 | 0 |
| <i>Exchange adjustment</i> | | | |
| Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2020..... | 40.558 | 0 | 0 |
| <i>Impairment losses and amortisation of goodwill at 31 December 2020</i> | | | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.. | 6.310.547 | 1.912.500 | 2.320.000 |
| <i>Carrying amount at 31 December 2020</i> | | | |

NOTER
NOTES

| | | | | | Note |
|--|---|--|---|--|----------|
| Finansielle anlægsaktiver (fortsat) | | | | | 3 |
| <i>Fixed asset investments (continued)</i> | | | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | | | 4 |
| <i>Other securities and equity investments</i> | | | | | |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | | | |
| <i>The carrying amount of current investments includes securities measured at fair value by the following amounts:</i> | | | | | |
| | Børsnoterede obligationer <i>Listed bonds</i> | Børsnoterede danske aktier <i>Listed Danish equities</i> | Børsnoterede udenlandske aktier <i>Listed oversea equities</i> | Unoterede udenlandske aktier <i>Unlisted oversea equities</i> | |
| Dagsværdi 31. december 2020 .. | 709.977 | 740.786 | 4.480.272 | 121.740 | |
| <i>Fair value at 31 December 2020</i> | | | | | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -122.443 | 144.936 | -319.979 | -232.935 | |
| <i>Value adjustment in the year recognised in the Income Statement</i> | | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | | 5 |
| <i>Contingencies etc.</i> | | | | | |
| Eventualforpligtelser | | | | | |
| <i>Contingent liabilities</i> | | | | | |
| Ingen. | | | | | |
| <i>None.</i> | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 6 |
| <i>Charges and securities</i> | | | | | |
| Værdipapirdepot i Jyske Bank med kursværdi 5.797 tkr. pr. 31. december 2019 samt indestående på 3 tkr. er pantsat som sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank. | | | | | |
| <i>Securities deposit in Jyske Bank with a market value of DKK 5.797.000 as of 31 of December 2019 and a balance of DKK 3.000 has been pledged as collateral for all balances with Jyske Bank.</i> | | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | | 7 |
| <i>Staff costs</i> | | | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | | | 1 | 1 | |
| <i>Average number of employees</i> | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for CPT Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytter, renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

The Annual Report of CPT Invest ApS for 2020 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

The format of the income statement has been adjusted to the company's activities as a holding company.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles applied last year.

INCOME STATEMENT**Income from equity interests in associates**

The income statement of the parent company recognises the proportional share of the results of each subsidiary after full elimination of intercompany profits/losses and deduction of amortisation of goodwill.

In connection with transfers, potential profits are recognised when the economic rights related to the sold equity interests are transferred, however, at the earliest when the profit has been realised or is regarded as realisable. Moreover, realised losses other than impairments are included where identified.

Other external expenses

Other external expenses include cost of sales, advertising, administration, buildings, bad debts, operational lease expenses, etc.

Income from other securities

Income from other securities includes dividends, interest income, realized and unrealized exchange rate gains and losses.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

BALANCE SHEET**Fixed asset investments**

Investments in associates are measured in the company's balance sheet under the equity method.

Investments in associates are measured in the balance sheet at the proportional share of the enterprises' carrying equity value, calculated in accordance with the parent company's accounting policies with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition or deduction of the residual value of positive or negative goodwill

The combination method is applied when acquiring enterprises within the Group, where the combination is regarded as completed at the date of acquisition, and by using the carrying amounts of the assets and liabilities acquired.

Net revaluation of investments in subsidiaries and associates is transferred under the equity to reserve for net revaluation under the equity value method to the extent that the carrying amount exceeds the acquisition value.

Associates with a negative carrying equity value are measured to DKK 0 and any amounts due from these enterprises are written down by the company's share of the negative equity to the extent that it is deemed to be irrecoverable. If the carrying negative equity value exceeds receivables, the residual amount is recognised under provision for liabilities to the extent that the company's has a legal or actual liability to cover the associates deficit.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of fixed assets are valued on an annual basis for indications of impairment other than that reflected by amortisation and depreciation.

In the event of impairment indications, an impairment test is made for each asset or group of assets, respectively. If the recoverable amount is lower than the carrying amount, the asset is written down to the carrying amount.

The recoverable amount is calculated at the higher of the capital value and the sales value less expected costs of a sale. The capital value is determined as the Company's share in the current value of the net cash flows which the subsidiary is expected to generate through its activities and from sale of assets after the end of their useful lives. A discount rate is used which reflects the risk-free market rate and the owners' minimum return on interest requirements for similar assets. The growth rate in the terminal period is determined in accordance with the standards within the industry.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Securities

Securities and investments, recognised as current assets, comprise public quoted bonds, shares and other current investments that are measured at fair market value on the balance sheet date. Public quoted securities are measured at quoted price. Non-quoted securities are measured at sales value based on computed net present value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket svarer normalt til nominal værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Amortised cost of current liabilities usually corresponds to nominal value.