

---

# ***KBJ Holding, Slagelse ApS***

Garvergårdsvej 20, 4200 Slagelse

Årsrapport for  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

---

CVR-nr. 30 80 47 83

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/11 2020

Karsten Bjørn  
Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Balance 30. juni 2020	6
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KBJ Holding, Slagelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23. november 2020

**Direktion**

Karsten Bjørn Jørgensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KBJ Holding, Slagelse ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KBJ Holding, Slagelse ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 23. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Simon Daniel Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne45890

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** KBJ Holding, Slagelse ApS  
Garvergårdsvej 20  
4200 Slagelse  
CVR-nr: 30 80 47 83  
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020  
Hjemstedskommune: Slagelse

**Direktion** Karsten Bjørn Jørgensen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-5.439	-4.800
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.439</b>	<b>-4.800</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	464.669	612.951
Finansielle indtægter	4	563	4.170
Finansielle omkostninger	5	-49.512	-49.525
<b>Resultat før skat</b>		<b>410.281</b>	<b>562.796</b>
Skat af årets resultat	6	11.189	8.795
<b>Årets resultat</b>		<b>421.470</b>	<b>571.591</b>

## Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	0
Overført resultat	310.870	571.591
	<b>421.470</b>	<b>571.591</b>

## Balance 30. juni 2020

### Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	3.102.215	2.637.546
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.102.215</b>	<b>2.637.546</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.102.215</b>	<b>2.637.546</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		271.285	135.395
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		117.251	146.049
<b>Tilgodehavender</b>		<b>388.536</b>	<b>281.444</b>
Likvide beholdninger		24.437	42.282
Omsætningsaktiver		412.973	323.726
<b>Aktiver</b>		<b>3.515.188</b>	<b>2.961.272</b>



## Balance 30. juni 2020

### Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.158.326	1.847.456
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2.393.926</b>	<b>1.972.456</b>
Kreditinstitutter		219.606	482.170
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>219.606</b>	<b>482.170</b>
Kreditinstitutter		262.147	246.934
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.499	3.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		542.467	137.456
Selskabsskat		93.543	119.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>901.656</b>	<b>506.646</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.121.262</b>	<b>988.816</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.515.188</b>	<b>2.961.272</b>
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at lukke landene ned, får stor betydning for verdensøkonomien.

Eftersom størstedelen af datterselskabernes aktivitet primært omfatter ejendomsudlejning til detailhandlen og detailhandel har udbruddet af Covid-19 ikke påvirket og forventes ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i dattervirksomhederne Dyrenes Eldorado ApS og KBJ Ejendomme, Slagelse ApS. Aktiviteterne i datterselskaberne består af detail- og engrossalg af dyrefoder og tilbehør samt erhvervsmæssig udlejning.

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
	464.669	612.951
	<b>464.669</b>	<b>612.951</b>

## 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
	563	4.170
	<b>563</b>	<b>4.170</b>

## 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
	11.288	0
	38.224	49.525
	<b>49.512</b>	<b>49.525</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-11.189	-10.837
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	2.042
	<u>-11.189</u>	<u>-8.795</u>

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. juli	5.250.000	5.250.000
Kostpris 30. juni	<u>5.250.000</u>	<u>5.250.000</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	-2.612.454	-3.084.246
Årets resultat	464.669	471.792
Værdireguleringer 30. juni	<u>-2.147.785</u>	<u>-2.612.454</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>3.102.215</b></u>	<u><b>2.637.546</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dyrenes Eldorado ApS	Slagelse	125.000	100%	2.831.787	412.396
KBJ Ejendomme, Slagelse ApS	Slagelse	50.000	100%	270.428	52.273

## 8. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	1.847.456	0	1.972.456
Årets resultat	0	310.870	110.600	421.470
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>2.158.326</b></u>	<u><b>110.600</b></u>	<u><b>2.393.926</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 93.543. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor datterselskabers samlede engagement hos pengeinstitut.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBJ Holding, Slagelse ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.