

## **Frikjær Holding ApS**

Christian X's Allé 17A  
2800 Kongens Lyngby

CVR.nr. 30 80 46 35

### **Årsrapport for året 2015**

8. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19/5 2016.



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13-14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frikjær Holding ApS  
Christian X's Allé 17A  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 30 80 46 35  
Stiftet: 1. juli 2007  
Hjemsted: Kongens Lyngby  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015

### Direktion

Kenn Døssing Frikjær

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Østerbrogade 25  
2100 København Ø

### Revision

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

### Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i andre selskaber og dermed beslægtet i virksomhed.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Frikjær Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 11. april 2016

**I direktionen**

Kenn Døssing Frikjær



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Frikjær Holding ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Frikjær Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion:**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 11. april 2016

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37 12 19 24



Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Frikjær Holding ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 12.800 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver:

**Kapitalandele i dattervirksomheder** indregnes og måles i moderselskabets årsregnskab efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes andel af de dattervirksomhedernes resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statustidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

**Kapitalandele i associerede virksomheder** indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelse indregnes andel af associerede virksomheders resultat under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statutidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med øvrige egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-106.187</b>	<b>-12.169</b>
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-11.668	-11.668
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-117.855</b>	<b>-23.837</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-66.457	171.484
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-6.484.633	3.483.031
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	90.588	136.767
Andre finansielle indtægter	65.125	174.585
Nedskrivning af finansielle aktiver	-10.300	0
Andre finansielle omkostninger	-17.714	-13.784
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-6.541.246</b>	<b>3.928.246</b>
Skat af årets resultat	-17.805	-68.572
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6.559.051</b>	<b>3.859.674</b>
 Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	50.600	49.900
Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.551.090	3.654.515
Overført til næste år	-58.561	155.259
	<b>-6.559.051</b>	<b>3.859.674</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger	1.245.840	1.257.508
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.245.840</u>	<u>1.257.508</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
1 Kapitalandele i dattervirksomheder	85.891	102.348
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	5.424.186	11.908.819
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.510.077</u>	<u>12.011.167</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>6.755.917</u>	<u>13.268.675</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.734.011	1.954.696
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	23.226
Andre tilgodehavender	28.428	37.256
Tilgodehavende selskabsskat	21.160	0
Periodeafgrænsningsposter	0	4.067
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.783.599</u>	<u>2.019.245</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele:</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	536.551	474.165
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>536.551</u>	<u>474.165</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>16.987</u>	<u>25.189</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>2.337.137</u>	<u>2.518.599</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>9.093.054</u>	<u>15.787.274</u>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
3 Selskabskapital	1.937.200	1.937.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis		
5 metode	1.411.548	7.962.638
6 Overført overskud eller underskud	4.735.071	4.793.632
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>8.134.419</u></b>	<b><u>14.743.370</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter (lang)	798.050	833.538
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>798.050</u></b>	<b><u>833.538</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	35.000	33.000
Selskabsskat	8.977	64.935
Anden gæld	116.608	112.431
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>160.585</u></b>	<b><u>210.366</u></b>
<b>7 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>958.635</u></b>	<b><u>1.043.904</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.093.054</u></b>	<b><u>15.787.274</u></b>
8 Sikkerheder og pantsætninger		
9 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Lyngby Auto Center Lyngby ApS, Lyngby-Taarbæk Kommune, ejerandel 100%		
 Frikjær Ejendomme ApS, Lyngby-Taarbæk Kommune, ejerandel 100%		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Foss & Frikjær Ejendomme ApS, Furesø Kommune, ejerandel 50%		
Årets resultat kr. -2.564.599, egenkapital kr. 21.253.041		
<b>3 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	1.937.200	1.937.200
	<u>1.937.200</u>	<u>1.937.200</u>
 Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.		
<b>4 Overkurs ved emission</b>		
Saldo primo	0	4.212.586
Overført til frie reserver	0	-4.212.586
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode</b>		
<b>5</b> Opskrivning primo	7.962.638	4.308.123
Ændring i året	-6.551.090	3.654.515
	<u>1.411.548</u>	<u>7.962.638</u>
<b>6 Overført overskud eller underskud</b>		
Overført overskud/underskud tidligere år	4.793.632	425.787
Overført fra overkurs ved emission	0	4.212.586
Overført årets resultat	-58.561	155.259
	<u>4.735.071</u>	<u>4.793.632</u>
<b>7 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>650.000</u>	<u>681.400</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>8 Sikkerheder og pantsætninger</b> Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter rest kr. 833.050, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>1.245.840</u>	<u>1.257.508</u>
<b>9 Eventualposter mv.</b> Selskabet har stillet ubegrænset kaution for dattervirksomhedens mellemværende med Nykredit.  Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		