

# **EBBERUP HUS ApS**

Ebberupvej 70  
5631 Ebberup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/09/2020**

---

**Gert Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EBBERUP HUS ApS

Ebberupvej 70

5631 Ebberup

CVR-nr: 30804511

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af at eje og drive et kulturhus, udlejning af fast ejendom samt udlejning af bolig til unge med behov for støtte.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes et endnu bedre resultat næste år. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved hjælp af indtjening.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>187.838</b>	<b>206.578</b>
Personaleomkostninger .....	1	-4.056	-3.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-54.499	-57.155
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>129.283</b>	<b>145.559</b>
Andre finansielle indtægter .....		15.589	12.371
Andre finansielle omkostninger .....		-87.116	-92.491
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>57.756</b>	<b>65.439</b>
Skat af årets resultat .....		1.211	914
<b>Årets resultat .....</b>		<b>58.967</b>	<b>66.353</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		58.967	66.353
<b>I alt .....</b>		<b>58.967</b>	<b>66.353</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.461.085	1.499.216
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.133	23.501
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.468.218</b>	<b>1.522.717</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.468.218</b>	<b>1.522.717</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		25.211	26.349
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>25.211</b>	<b>26.349</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		405.312	322.518
Udskudte skatteaktiver .....		6.861	5.650
Andre tilgodehavender .....		26.800	26.800
Periodeafgrænsningsposter .....		11.474	13.979
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>450.447</b>	<b>368.947</b>
Likvide beholdninger .....		7.563	7.597
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>483.221</b>	<b>402.893</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.951.439</b>	<b>1.925.610</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		82.317	23.385
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>207.317</b>	<b>148.385</b>
Gæld til banker .....		1.476.626	1.540.033
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.476.626</b>	<b>1.540.033</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		144.480	144.480
Gæld til banker .....		122.897	92.626
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		119	86
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>267.496</b>	<b>237.192</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.744.122</b>	<b>1.777.225</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.951.439</b>	<b>1.925.610</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

### Personaleomkostninger

Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.056	3.864
	<b>4.056</b>	<b>3.864</b>

## 2. Registreret kapital mv.

<b>Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat-disponering</b>	<b>Ultimo</b>
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	23.385	58.967	82.352
Regulering tidligere år	0	-35	-35
	<b>148.385</b>	<b>58.932</b>	<b>207.317</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret