

# **EBBERUP HUS ApS**

**Ebberupvej 70  
5631 Ebberup**

**CVR-nr. 30804511**

## **Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. august 2021

---

Gert Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

## Virksomhedoplysninger

### Virksomheden

EBBERUP HUS ApS

Ebberupvej 70

5631 Ebberup

CVR-nr: 30804511

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for EBBERUP HUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 4. august 2021

### Direktion

Gert Andersen  
Medlem af direktionen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive kultur- og aktivitetshus, samt at udleje ejendom til private, offentlige og erhvervsmæssige formål, samt udleje boliger til unge med behol for støtte og vejledning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 160.472, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 367.820.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	25	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	år

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>911.452</b>	<b>477.702</b>
Personaleomkostninger	1	-4.452	-4.056
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.014	-54.499
Andre driftsomkostninger		-553.150	-289.863
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>294.836</b>	<b>129.284</b>
Andre finansielle indtægter		0	15.589
Øvrige finansielle omkostninger	2	-80.313	-87.117
<b>Resultat før skat</b>		<b>214.523</b>	<b>57.756</b>
Skat af årets resultat	3	-54.051	1.211
<b>Årets resultat</b>		<b>160.472</b>	<b>58.967</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		160.472	58.967
		<b>160.472</b>	<b>58.967</b>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.422.952	1.461.083
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.251	7.134
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.464.203</b>	<b>1.468.217</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.464.203</b>	<b>1.468.217</b>
Råvarer og hjælpematerialer		13.211	25.211
<b>Varebeholdninger</b>		<b>13.211</b>	<b>25.211</b>
Andre tilgodehavender		6.800	26.800
Udskudt skatteaktiv		0	6.861
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		1.474	11.474
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		469.562	405.312
<b>Tilgodehavender</b>		<b>477.836</b>	<b>450.447</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.013</b>	<b>7.563</b>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>545.060</b>	<b>483.221</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.009.263</b>	<b>1.951.438</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		242.820	82.316
<b>Egenkapital</b>		<b>367.820</b>	<b>207.316</b>
Andre hensatte forpligtelser		40.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>40.000</b>	<b>0</b>
Andre kreditinstitutter		1.234.419	1.271.983
<b>Langfristet gæld</b>	<b>4</b>	<b>1.234.419</b>	<b>1.271.983</b>
Kortfristet gæld til banker		248.146	392.076
Skyldig skat		47.190	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	119
Anden gæld		71.688	79.944
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>367.024</b>	<b>472.139</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.601.443</b>	<b>1.744.122</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.009.263</b>	<b>1.951.438</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	4.452	4.056
<b>I alt</b>	<b>4.452</b>	<b>4.056</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
--	---	---

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	80.313	87.117
<b>I alt</b>	<b>80.313</b>	<b>87.117</b>

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	47.190	0
Årets udskudte skat	6.861	-1.211
<b>I alt</b>	<b>54.051</b>	<b>-1.211</b>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.271.983	1.234.419	0
<b>I alt</b>	<b>1.271.983</b>	<b>1.234.419</b>	<b>0</b>

## 5. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Ingen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

**Gert Andersen**  
Medlem af direktionen

Signer's name supplied by Valentin Regnskab ApS  
04-08-2021 17:07

**Gert Andersen**  
Dirigent

Signer's name supplied by Valentin Regnskab ApS  
04-08-2021 17:10

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2020 EBBERUP HUS ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-08-04 16:54	Underskriftsprocessen er startet
2021-08-04 16:54	En besked er sendt til Gert Andersen
2021-08-04 17:06	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Gert Andersen
2021-08-04 17:07	Dokumentet er underskrevet af Gert Andersen (IP: 87.49.45.213)
2021-08-04 17:07	Alle dokumenter sendt til Gert Andersen er blevet underskrevet
2021-08-04 17:07	Underskriftsprocessen er startet
2021-08-04 17:07	En besked er sendt til Gert Andersen
2021-08-04 17:09	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Gert Andersen
2021-08-04 17:10	Dokumentet er underskrevet af Gert Andersen (IP: 87.49.45.213)
2021-08-04 17:10	Alle dokumenter sendt til Gert Andersen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 1cc79d2e-7f8b-4b5a-9c8d-9a0fed55108b

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo