

EBBERUP HUS ApS

Ebberupvej 70
5631 Ebberup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2019

Gert Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EBBERUP HUS ApS

Ebberupvej 70

5631 Ebberup

CVR-nr: 30804511

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af at eje og drive et kulturhus, udlejning af fast ejendom samt udlejning af bolig til unge med behov for støtte.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes et endnu bedre resultat næste år. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved hjælp af indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		206.578	279.112
Personaleomkostninger	1	-3.864	-3.432
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.155	-59.053
Resultat af ordinær primær drift		145.559	216.627
Andre finansielle indtægter		12.371	9.726
Andre finansielle omkostninger		-92.491	-96.258
Ordinært resultat før skat		65.439	130.095
Skat af årets resultat		914	108
Årets resultat		66.353	130.203
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.353	130.203
I alt		66.353	130.203

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.499.216	1.537.347
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.501	42.525
Materielle anlægsaktiver i alt		1.522.717	1.579.872
Anlægsaktiver i alt		1.522.717	1.579.872
Råvarer og hjælpematerialer		26.349	26.815
Varebeholdninger i alt		26.349	26.815
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		322.518	252.871
Udskudte skatteaktiver		5.650	4.736
Andre tilgodehavender		26.800	71.741
Periodeafgrænsningsposter		13.979	13.022
Tilgodehavender i alt		368.947	342.370
Likvide beholdninger		7.597	12.520
Omsætningsaktiver i alt		402.893	381.705
Aktiver i alt		1.925.610	1.961.577

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		23.385	-42.968
Egenkapital i alt		148.385	82.032
Gæld til banker		1.540.033	1.600.163
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.540.033	1.600.163
Gæld til realkreditinstitutter		144.480	144.480
Gæld til banker		92.626	130.141
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86	961
Periodeafgrænsningsposter		0	3.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		237.192	279.382
Gældsforpligtelser i alt		1.777.225	1.879.545
Passiver i alt		1.925.610	1.961.577

Noter

1. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger

Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.864	3.432
	3.864	3.432

2. Registreret kapital mv.

Egenkapital	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-42.968	66.353	23.385
	82.032	66.353	148.385

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret