

EBBERUP HUS ApS

Ebberupvej 70
5631 Ebberup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2018

Gert Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EBBERUP HUS ApS
Ebberupvej 70
5631 Ebberup

CVR-nr: 30804511
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Merkurbank A/S,
Mageløs 12, 1. tv.
5000 Odense
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2017 for Ebberup Hus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 13/06/2018

Direktion

Gert Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af at eje og drive et kulturhus, udlejning af fast ejendom samt udlejning af bolig til unge med behov for støtte.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes et endnu bedre resultat næste år. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved hjælp af indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, aflagt i danske kroner.

De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Nettoomsætning

Indtægtskriteriet er fakturering.

Ander eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Det omfatter renteindtægter, renteudgifter, tab og fortjeneste på værdipapirer mv.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 23,5% af den skattepligtige indkomst. Eventualskat afsættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver. Skatteværdien (25%) af skattemæssige underskud aktiveres.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver aktiveres lineært over forventede levetid.

Bygninger 50 år

Driftsmidler og biler 5-10 år

Småaktiver under den skattemæssige grænse straks afskrives.

Tilgodehavender

Er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til eventuelle tab.

Varelager

Varelager optages til kostpris.

Gældsforpligtelser

Optages til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		279.112	190.453
Personaleomkostninger	1	-3.432	-3.156
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-59.053	-59.053
Resultat af ordinær primær drift		216.627	128.244
Andre finansielle indtægter		9.726	1.546
Andre finansielle omkostninger		-96.258	-98.753
Ordinært resultat før skat		130.095	31.037
Skat af årets resultat	3	108	-1.599
Årets resultat		130.203	29.438
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.203	29.438
I alt		130.203	29.438

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.537.347	1.575.478
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.525	63.447
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.579.872	1.638.925
Anlægsaktiver i alt		1.579.872	1.638.925
Råvarer og hjælpematerialer		26.815	35.115
Varebeholdninger i alt		26.815	35.115
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		252.871	40.095
Udskudte skatteaktiver		4.736	4.628
Andre tilgodehavender		71.741	26.800
Periodeafgrænsningsposter		13.022	14.454
Tilgodehavender i alt		342.370	85.977
Likvide beholdninger		12.520	22.521
Omsætningsaktiver i alt		381.705	143.613
Aktiver i alt		1.961.577	1.782.538

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		-42.968	-173.171
Egenkapital i alt		82.032	-48.171
Gæld til banker		1.600.163	1.657.636
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.600.163	1.657.636
Gæld til realkreditinstitutter		144.480	144.480
Gæld til banker		130.141	28.507
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		961	86
Periodeafgrænsningsposter		3.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		279.382	173.073
Gældsforpligtelser i alt		1.879.545	1.830.709
Passiver i alt		1.961.577	1.782.538

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.432	3.156
	3.432	3.156

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Bygninger	38.131	38.131
Driftsmidler og inventar	20.922	20.922
	59.053	59.053

3. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	-108	1.599
	-108	1.599

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægsaktiver	Bygninger	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum primo	1.906.566	235.677
Anskaffelsessum i alt	1.906.566	235.677
Samlede afskrivninger primo	-331.088	-172.230
Årets afskrivninger	-38.131	-20.922
Afskrivninger i alt	-369.219	-193.152
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.537.347	42.525

5. Registreret kapital mv.

Egenkapital	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-173.171	130.203	-42.968
	-48.171	130.203	82.032

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for engagement i pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev i ejendommen for kr. 750.000.

7. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Verdi Holding ApS, Ebberupvej 70, 5631 Ebberup.