

EBBERUP HUS ApS

Ebberupvej 70
5631 Ebberup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Gert Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EBBERUP HUS ApS
Ebberupvej 70
5631 Ebberup

CVR-nr: 30804511
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Merkurbank A/S,
Mageløs 12, 1. tv.
5100 Odense C
Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2015 for Ebberup Hus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 26/05/2016

Direktion

Gert Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af at eje og drive et kulturhus, udlejning af fast ejendom samt udlejning af bolig til unge med behov for støtte.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes et endnu bedre resultat næste år. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved hjælp af indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, aflagt i danske kroner.

De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Nettoomsætning

Indtægtskriteriet er fakturering.

Ander eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Det omfatter renteindtægter, renteudgifter, tab og fortjeneste på værdipapirer mv.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 23,5% af den skattepligtige indkomst. Eventualskat afsættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver. Skatteværdien (25%) af skattemæssige underskud aktiveres.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver aktiveres lineært over forventede levetid.

Bygninger 50 år

Driftsmidler og biler 5-10 år

Småaktiver under den skattemæssige grænse straks afskrives.

Tilgodehavender

Er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til eventuelle tab.

Varelager

Varelager optages til kostpris.

Gældsforpligtelser

Optages til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		240.523	299.839
Personaleomkostninger	1	-5.185	-6.300
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-104.483	-68.842
Resultat af ordinær primær drift		130.855	224.697
Andre finansielle indtægter		1.365	
Øvrige finansielle omkostninger	3		
Andre finansielle omkostninger		-101.524	-177.424
Ordinært resultat før skat		30.696	47.273
Skat af årets resultat	4	-3.299	-20.290
Årets resultat		27.397	26.983
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.397	26.983
I alt		27.397	26.983

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.613.609	1.651.740
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		84.369	149.721
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.697.978	1.801.461
Anlægsaktiver i alt		1.697.978	1.801.461
Råvarer og hjælpematerialer		65.915	58.114
Varebeholdninger i alt		65.915	58.114
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.034	25.065
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.503	31.087
Udskudte skatteaktiver		6.227	9.526
Andre tilgodehavender		13.608	14.295
Tilgodehavender i alt		107.372	79.973
Likvide beholdninger		34.746	28.772
Omsætningsaktiver i alt		208.033	166.859
Aktiver i alt		1.906.011	1.968.320

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-202.609	-230.006
Egenkapital i alt	6	-77.609	-105.006
Gæld til banker		1.712.225	1.764.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.712.225	1.764.010
Gæld til realkreditinstitutter		144.480	144.480
Gæld til banker		99.608	83.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.450	21.450
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		857	59.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		271.395	309.316
Gældsforpligtelser i alt		1.983.620	2.073.326
Passiver i alt		1.906.011	1.968.320

Noter

1. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger

Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.185	6.300
	5.185	6.300

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger

Bygninger	38.131	38.131
Driftsmidler og inventar	26.352	30.711
Tab ved afhændede aktiver	40.000	0
	104.483	68.842

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter	101.491	82.050
Omkostninger bank	0	22.383
Renter, anpartshaver og ejerkreds	33	1.093
Prioritetsrenter	0	71.898
	101.524	177.424

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	3.299	20.290
	3.299	20.290

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygninger	Driftsmidler og inventar
Anlægsaktiver		
Anskaffelsessum primo	1.906.566	318.677
Tilgang i året	0	37.000
Afgang i året	0	-120.000
Anskaffelsessum i alt	1.906.566	235.677
Samlede afskrivninger primo	-254.826	-168.956
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	44.000
Årets afskrivninger	-38.131	-26.352
Afskrivninger i alt	-292.957	-151.308
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.613.609	84.369

6. Egenkapital i alt

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-230.006	27.397	-202.609
	-105.006	27.397	-77.609

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for engagement i pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev i ejendommen for kr. 750.000.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Verdi Holding ApS, Ebberupvej 70, 5631 Ebberup.