

EBBERUP HUS ApS

Ebberupvej 70
5631 Ebberup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Gert Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EBBERUP HUS ApS Ebberupvej 70 5631 Ebberup
	CVR-nr: 30804511
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Merkurbank A/S, Mageløs 12, 1. tv. 5000 Odense Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2016 for Ebberup Hus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 30/05/2017

Direktion

Gert Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af at eje og drive et kulturhus, udlejning af fast ejendom samt udlejning af bolig til unge med behov for støtte.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes et endnu bedre resultat næste år. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved hjælp af indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, aflagt i danske kroner.

De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Nettoomsætning

Indtægtskriteriet er fakturering.

Ander eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Det omfatter renteindtægter, renteudgifter, tab og fortjeneste på værdipapirer mv.

Selskabsskat

Selskabsskat afsættes med 23,5% af den skattepligtige indkomst. Eventualskat afsættes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver. Skatteværdien (25%) af skattemæssige underskud aktiveres.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver aktiveres lineært over forventede levetid.

Bygninger 50 år

Driftsmidler og biler 5-10 år

Småaktiver under den skattemæssige grænse straks afskrives.

Tilgodehavender

Er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til eventuelle tab.

Varelager

Varelager optages til kostpris.

Gældsforpligtelser

Optages til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		190.453	240.523
Personaleomkostninger	1	-3.156	-5.185
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-59.053	-104.483
Resultat af ordinær primær drift		128.244	130.855
Andre finansielle indtægter		1.546	1.365
Andre finansielle omkostninger		-98.753	-101.524
Ordinært resultat før skat		31.037	30.696
Skat af årets resultat	3	-1.599	-3.299
Årets resultat		29.438	27.397
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.438	27.397
I alt		29.438	27.397

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.575.478	1.613.609
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.447	84.369
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.638.925	1.697.978
Anlægsaktiver i alt		1.638.925	1.697.978
Råvarer og hjælpematerialer		35.115	65.915
Varebeholdninger i alt		35.115	65.915
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	52.034
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.095	35.503
Udskudte skatteaktiver		4.628	6.227
Andre tilgodehavender		26.800	
Periodeafgrænsningsposter		14.454	13.608
Tilgodehavender i alt		85.977	107.372
Likvide beholdninger		22.521	34.746
Omsætningsaktiver i alt		143.613	208.033
Aktiver i alt		1.782.538	1.906.011

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		-173.171	-202.609
Egenkapital i alt		-48.171	-77.609
Gæld til banker		1.657.636	1.712.225
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.657.636	1.712.225
Gæld til realkreditinstitutter		144.480	144.480
Gæld til banker		28.507	99.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	26.450
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86	857
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		173.073	271.395
Gældsforpligtelser i alt		1.830.709	1.983.620
Passiver i alt		1.782.538	1.906.011

Noter

1. Personalemkostninger

Personalemkostninger

Lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.156	5.185
	3.156	5.185

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivninger

Bygninger	38.131	38.131
Driftsmidler og inventar	20.922	26.352
Tab ved afhændede aktiver	0	40.000
	59.053	104.483

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	1.599	3.299
	1.599	3.299

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Anlægsaktiver	Bygninger	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum primo	1.906.566	235.677
Anskaffelsessum i alt	1.906.566	235.677
Samlede afskrivninger primo	-292.957	-151.308
Årets afskrivninger	-38.131	-20.922
Afskrivninger i alt	-331.088	-172.230
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.575.478	63.447

5. Registreret kapital mv.

Egenkapital	Primo	Forslag til resultat-disponering	
		Ultimo	Ultimo
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-202.609	29.438	-173.171
	-77.609	29.438	-48.171

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Langfristede gældsforpligtelser	Ultimo	Kortfristet del af gæld
Banklån	1.802.116	144.480
	1.802.116	144.480

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for engagement i pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev i ejendommen for kr. 750.000.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Verdi Holding ApS, Ebberupvej 70, 5631 Ebberup.