

## REVISOR

**HHST Holding ApS**

**Vestervej 2 A**

**4621 Gadstrup**

**CVR-nummer 30 80 40 74**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. maj 2016



Hans Henrik Tobiassen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

HHST Holding ApS  
Vestervej 2 A  
4621 Gadstrup

Hjemstedskommune: Roskilde  
CVR-nummer: 30 80 40 74  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter samt at fungere holdingselskab for datterselskaber.

### Direktion

Hans Henrik Tobiassen

### Tilknyttede virksomheder

#### Revisor

Dansk Revision Roskilde  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Køgevej 46A  
4000 Roskilde

#### Kontaktperson:

Ewe Britt Bünsov Brøns

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for HHST Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, 24. maj 2016

**Direktionen:**

  
Hans Henrik Tobiassen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapital ejeren i HHST Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for HHST Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 24. maj 2016

### Dansk Revision Roskilde

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14678093



Ewe Britt Bünsov Brøns

Partner, Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-28.392</b>	<b>-1</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-61.703	-46
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-153.640</b>	<b>-48</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	43.008	1.211
	Finansielle indtægter	1.765	0
	Finansielle omkostninger	-159.112	-91
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-267.979</b>	<b>1.073</b>
1	Skat af årets resultat	46.693	34
	<b>Årets resultat</b>	<b>-221.286</b>	<b>1.107</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-20.538	211
	Overført resultat	-301.948	796
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-221.286</b>	<b>1.107</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	3.423.972	3.432
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	203.414	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.627.386</b>	<b>3.432</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.237.822	1.258
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.237.822</b>	<b>1.258</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.865.208</b>	<b>4.690</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.436.507	1.521
	Udsudte skatteaktiver	9.260	34
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	27.852	382
	Tilgodehavende skat	108.000	0
	Andre tilgodehavender	52.871	36
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.634.490</b>	<b>1.972</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>299.891</b>	<b>724</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.934.381</b>	<b>2.696</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.799.588</b>	<b>7.387</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	408.120	429
	Overført resultat	3.036.255	3.338
	Foreslået udbytte	101.200	100
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.670.575</b>	<b>3.992</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.900.484	2.815
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.900.484</b>	<b>2.815</b>
	Kreditinstitutter	24.149	147
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	202.369	17
	Selskabsskat	0	408
	Anden gæld	2.012	8
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>228.530</b>	<b>580</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.129.014</b>	<b>3.395</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.799.588</b>	<b>7.387</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-27.852	0
Regulering af udskudt skat	24.681	-34
Regulering af tidl. års skat	-43.522	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-46.693</b>	<b>-34</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	829.702	830
Kostpris 31. december	829.702	830
Værdireguleringer 1. januar	428.657	217
Årets resultatandel	-20.537	1.211
Udloddet udbytte	0	-1.000
Værdireguleringer 31. december	408.120	429
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.237.822</b>	<b>1.258</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
HHT A/S	Roskilde	100 %
Pro Tagentreprise ApS	Roskilde	100 %
<b>3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Datterselskabsreserver, primo	428.658	217
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	-19.699	211
Vedr. tidligere år	-839	0
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>408.120</b>	<b>429</b>

		2015	2014
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>		
		Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskrivnin- ger
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	429
	Udbetalt udbytte	0	0
	Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdisponeret	0	-20
		0	-1
	Årets resultat	0	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>408</b>
		<b>3.338</b>	<b>3.036</b>
		<b>100</b>	<b>101</b>
		<b>-100</b>	<b>-201</b>
		<b>0</b>	<b>-20</b>
		<b>0</b>	<b>-1</b>
		<b>101</b>	<b>-201</b>
		<b>101</b>	<b>3.671</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.759.255	2.222
--	-----------	-------

#### 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtede aktiviteter samt at fungere holdingselskab for datterselskaber.

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne HHT Byg A/S og Pro Tagentreprise ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med HHT Byg A/S og Pro Tagentreprise ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.880, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 3.627.