

**Formervangen ApS
Formervangen 17
2600 Glostrup**

CVR-nr: 30 80 39 81

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 12. juni 2024



Dirigent

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

Selskabet	Formervangen ApS Formervangen 17 2600 Glostrup
Direktion	Regnskabsår: 1. januar - 31. december Jakob Egholm Jakob Bestle
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendommen Formervangen 17.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Formervangen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

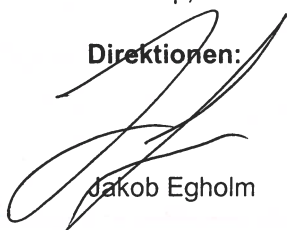
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Glostrup, den 12. juni 2024

Direktionen:



Jakob Egholm



Jakob Bestle

Til den daglige ledelse i Formervangen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Formervangen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 12. juni 2024

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334

Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

Årsregnskabet for Formervangen ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstid

Bygninger 50 år

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023 DKK	2022 TDKK
Nettoomsætning	840.000	840
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-68.454	-125
Andre eksterne omkostninger	-22.000	-20
BRUTTORESULTAT	749.546	695
1 Personalemkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-81.433	-81
DRIFTSRESULTAT	668.113	614
Andre finansielle omkostninger	-247.344	-269
RESULTAT FØR SKAT	420.769	345
Skat af årets resultat	-127.099	-46
ÅRETS RESULTAT	293.670	299
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	293.670	299
DISPONERET I ALT	293.670	299

AKTIVER

	2023 DKK	2022 TDKK
2 Grunde og bygninger	6.840.427	6.922
Materielle anlægsaktiver	6.840.427	6.922
ANLÆGSAKTIVER	6.840.427	6.922
Likvide beholdninger	159.462	293
OMSÆTNINGSAKTIVER	159.462	293
AKTIVER	6.999.889	7.215

PASSIVER

	2023 DKK	2022 TDKK
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.490.431	2.196
EGENKAPITAL	2.615.431	2.321
Hensættelse til udskudt skat.....	542.000	475
HENSATTE FORPLIGTELSE	542.000	475
Prioritetsgæld	1.076.942	1.323
Kreditinstitutter.....	2.540.892	2.878
Langfristede gældsforpligtelser	3.617.834	4.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.300	30
Selskabsskat	55.000	43
Anden gæld	104.324	145
Kortfristede gældsforpligtelser	224.624	218
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.842.458	4.419
PASSIVER	6.999.889	7.215

	2023 DKK	2022 TDKK
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125
Overført resultat, primo.....	2.196.761	1.897
Årets resultat	293.670	299
Overført resultat ultimo.....	2.490.431	2.196
EGENKAPITAL.....	2.615.431	2.321

	2023 DKK	2022 TDKK
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	2	2
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		8.143.355
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
		<u> </u>
Kostpris 31. december 2023		8.143.355
		<u> </u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-1.221.495
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-81.433
		<u> </u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		-1.302.928
		<u> </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		<u> </u>
		<u> </u>