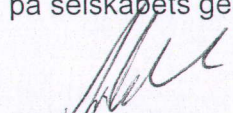


**Formervangen ApS
Formervangen 17
2600 Glostrup**

CVR-nr: 30 80 39 81

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 12. april 2023



Dirigent
Jakob Bestle

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter	12

Selskabet	Formervangen ApS Formervangen 17 2600 Glostrup
Direktion	Regnskabsår: 1. januar - 31. december Jakob Egholm Jakob Bestle
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendommen Formervangen 17.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Formervangen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Glostrup, den 12. april 2023

Direktionen:



Jakob Egholm



Jakob Bestle

Til den daglige ledelse i Formervangen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Formervangen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 12. april 2023

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334

Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

Årsregnskabet for Formervangen ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstid

Bygninger 50 år

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2022 DKK	2021 TDKK
Nettoomsætning	840.000	840
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-125.220	-89
Andre eksterne omkostninger	-19.500	-21
BRUTTORESULTAT	695.280	730
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-81.433	-81
DRIFTSRESULTAT	613.847	649
Andre finansielle omkostninger	-269.084	-242
RESULTAT FØR SKAT	344.763	407
Skat af årets resultat	-45.422	-65
ÅRETS RESULTAT	299.341	342
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	299.341	342
DISPONERET I ALT	299.341	342

AKTIVER

	2022 DKK	2021 TDKK
1 Grunde og bygninger	6.921.860	7.003
Materielle anlægsaktiver	6.921.860	7.003
ANLÆGSAKTIVER	6.921.860	7.003
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2
Tilgodehavender	0	2
Likvide beholdninger	292.766	562
OMSÆTNINGSAKTIVER	292.766	564
AKTIVER	7.214.626	7.567

PASSIVER

	2022 DKK	2021 TDKK
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.196.760	1.897
EGENKAPITAL	2.321.760	2.022
Hensættelse til udskudt skat.....	475.000	475
HENSATTE FORPLIGTELSE	475.000	475
Prioritetsgæld	1.323.016	1.586
Kreditinstitutter.....	2.878.192	3.226
Langfristede gældsforpligtelser	4.201.208	4.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.000	38
Selskabsskat	42.700	47
Anden gæld	144.958	173
Kortfristede gældsforpligtelser.....	216.658	258
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.417.866	5.070
PASSIVER.....	7.214.626	7.567

	2022 DKK	2021 TDKK
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	1.897.419	1.555
Årets resultat	299.341	342
Overført resultat ultimo	2.196.760	1.897
EGENKAPITAL	2.321.760	2.022

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	8.143.355
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	8.143.355
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.140.062
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-81.433
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-1.221.495
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	6.921.860
	<hr/> <hr/>