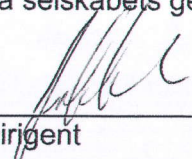


Formervangen ApS
Formervangen 17
2600 Glostrup

CVR-nr: 30 80 39 81

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 17/16 2016



Dirigent

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Selskabet	Formervangen ApS Formervangen 17 2600 Glostrup
Direktion	Regnskabsår: 1. januar - 31. december Jakob Egholm Jakob Bestle
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Postboks 87 3460 Birkerød
Ejerforhold	Bestle Holding ApS, Søllerødvej 57 B, 2840 Holte Egholm Finans ApS, Skolekrogen 42, 3500 Værløse

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendommen Formervangen 17.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Formervangen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 17. juni 2016

Direktionen:


Jakob Egholm


Jakob Bestle

Til den daglige ledelse i Formervangen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Formervangen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 17. juni 2016

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Formervangen ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstid

Bygninger 50 år

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt

skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2015 DKK	2014 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	684.173	732
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-81.433	-81
DRIFTSRESULTAT	602.740	651
Andre finansielle omkostninger	-372.525	-356
RESULTAT FØR SKAT	230.215	295
Skat af årets resultat.....	-41.000	-74
ÅRETS RESULTAT	189.215	221
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	189.215	221
DISPONERET I ALT	189.215	221

AKTIVER

	2015 DKK	2014 TDKK
1 Grunde og bygninger	7.491.891	7.573
Materielle anlægsaktiver	7.491.891	7.573
ANLÆGSAKTIVER	7.491.891	7.573
Andre tilgodehavender	9.210	0
Tilgodehavender	9.210	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.210	0
AKTIVER	7.501.101	7.573

PASSIVER

	2015 DKK	2014 TDKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	792.989	604
2 EGENKAPITAL	917.989	729
Hensættelse til udskudt skat.....	260.200	219
HENSATTE FORPLIGTELSER	260.200	219
Prioritetsgæld.....	3.185.566	3.447
Kreditinstitutter.....	2.663.223	2.681
Langfristede gældsforpligtelser.....	5.848.789	6.128
Kreditinstitutter.....	356.697	378
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	12
Anden gæld	103.426	107
Kortfristede gældsforpligtelser.....	474.123	497
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.322.912	6.625
PASSIVER.....	7.501.101	7.573
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	8.143.355
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	8.143.355
Af-/nedskrivninger, primo	-570.031
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-81.433
	-651.464
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	7.491.891

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	603.774	189.215	792.989
	728.774	189.215	917.989

3 Eventualposter mv.

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 2.100.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 7.491.891.