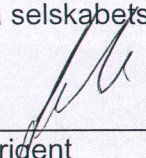


**Formervangen ApS  
Formervangen 17  
2600 Glostrup**

**CVR-nummer: 30803981**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 25. juni 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent



**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 8

Balance ..... 9

Noter ..... 11



<b>Selskabet</b>	Formervangen ApS Formervangen 17 2600 Glostrup
<b>Direktion</b>	Regnskabsår: 1. januar - 31. december Jakob Egholm Jakob Bestle
<b>Revisor</b>	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød



**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendommen Formervangen 17.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Formervangen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

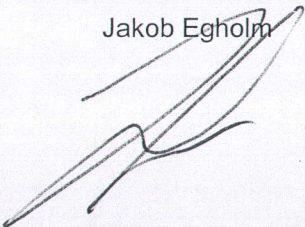
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

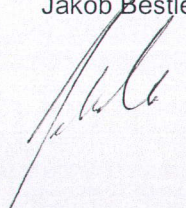
Glostrup, den 25. juni 2019

**Direktionen:**

Jakob Egholm



Jakob Bestle





**Til den daglige ledelse i Formervangen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Formervangen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

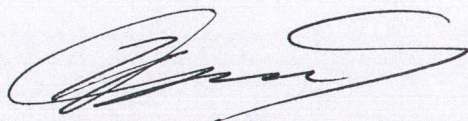
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 25. juni 2019

**JES Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt  
Registreret Revisor  
mne3404



Årsregnskabet for Formervangen ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Brugstid

Bygninger 50 år

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.



	2018 DKK	2017 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>626.060</b>	<b>628</b>
Personaleomkostninger .....	-93.015	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-81.433	-81
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>451.612</b>	<b>547</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	3
Andre finansielle omkostninger .....	-281.693	-287
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>169.919</b>	<b>263</b>
Skat af årets resultat .....	-38.224	-58
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>131.695</b>	<b>205</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	131.695	205
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>131.695</b>	<b>205</b>



## AKTIVER

	2018 DKK	2017 TDKK
1 Grunde og bygninger .....	7.247.592	7.329
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>7.247.592</b>	<b>7.329</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>7.247.592</b>	<b>7.329</b>
Likvide beholdninger .....	94.900	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>94.900</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>7.342.492</b>	<b>7.329</b>



## PASSIVER

	2018 DKK	2017 TDKK
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	1.334.147	1.202
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.459.147</b>	<b>1.327</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	373.000	339
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>373.000</b>	<b>339</b>
Prioritetsgæld .....	2.388.058	2.655
Kreditinstitutter .....	3.022.861	2.866
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.410.919</b>	<b>5.521</b>
Kreditinstitutter .....	0	41
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	14.000	16
Selskabsskat .....	3.600	15
Anden gæld .....	81.826	70
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>99.426</b>	<b>142</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>5.510.345</b>	<b>5.663</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.342.492</b>	<b>7.329</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



	Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	8.143.355
Tilgang i årets løb.....	0
Afgang i årets løb.....	0
	8.143.355
 Kostpris 31. december 2018	 8.143.355
 Af-/nedskrivninger, primo.....	 -814.330
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-81.433
	-895.763
 Af-/nedskrivninger 31. december 2018	 -895.763
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	 <b>7.247.592</b>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	1.202.452	131.695	1.334.147
	1.327.452	131.695	1.459.147
	1.327.452	131.695	1.459.147

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 2.100.000.