

**Formervangen ApS
Formervangen 17
2600 Glostrup**

CVR-nr: 30 80 39 81

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 20. juni 2017

Dirigent

Jakob Egholm

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabet	Formervangen ApS Formervangen 17 2600 Glostrup
Direktion	Regnskabsår: 1. januar - 31. december Jakob Egholm Jakob Bestle
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Postboks 87 3460 Birkerød

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendommen Formervangen 17.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Formervangen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

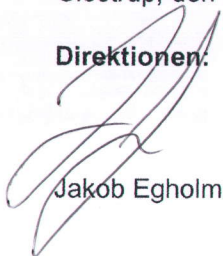
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Glostrup, den 20. juni 2017

Direktionen:



Jakob Egholm



Jakob Bestle

Til den daglige ledelse i Formervangen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Formervangen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

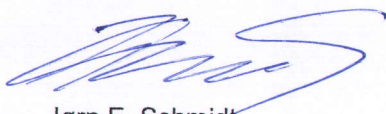
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 20. juni 2017

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor

GENERELT

Årsregnskabet for Formervangen ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstid

Bygninger 50 år

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende

aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2016 DKK	2015 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	629.528	685
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-81.433	-81
DRIFTSRESULTAT	548.095	604
Andre finansielle omkostninger	-308.540	-374
RESULTAT FØR SKAT	239.555	230
Skat af årets resultat.....	-35.300	-41
ÅRETS RESULTAT	204.255	189
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	204.255	189
DISPONERET I ALT	204.255	189

AKTIVER

	2016 DKK	2015 TDKK
1 Grunde og bygninger	7.410.458	7.492
Materielle anlægsaktiver	7.410.458	7.492
ANLÆGSAKTIVER	7.410.458	7.492
Andre tilgodehavender	0	9
Tilgodehavender	0	9
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	9
AKTIVER	7.410.458	7.501

PASSIVER

	2016 DKK	2015 TDKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	997.245	793
2 EGENKAPITAL	1.122.245	918
Hensættelse til udskudt skat.....	295.500	260
HENSATTE FORPLIGTELSER	295.500	260
Prioritetsgæld.....	2.920.677	3.186
Kreditinstitutter.....	2.770.623	2.663
Langfristede gældsforpligtelser	5.691.300	5.849
Kreditinstitutter.....	200.039	357
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.998	13
Anden gæld	87.376	104
Kortfristede gældsforpligtelser	301.413	474
GÆLDSFORPLIGTELSER	5.992.713	6.323
PASSIVER.....	7.410.458	7.501
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	8.143.355
Tilgang i årets løb.....	0
Afgang i årets løb.....	0
	8.143.355
Af-/nedskrivninger, primo.....	-651.464
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-81.433
	-732.897
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	7.410.458

Ejendomsvurdering pr. 01. oktober 2016 kr. 3.600.000.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	792.990	204.255	997.245
	917.990	204.255	1.122.245

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 2.100.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 7.410.458.