

**Formervangen ApS
Formervangen 17
2600 Glostrup**

CVR-nr: 30 80 39 81

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 18. juni 2018



Dirigent

Jakob Besle

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Selskabet	Formervangen ApS Formervangen 17 2600 Glostrup
Direktion	Regnskabsår: 1. januar - 31. december Jakob Egholm Jakob Bestle
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendommen Formervangen 17.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Formervangen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

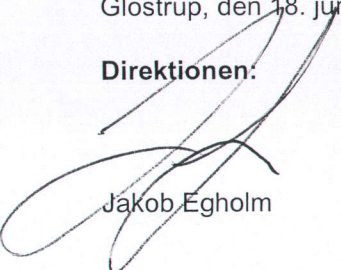
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Glostrup, den 18. juni 2018

Direktionen:


Jakob Egholm


Jakob Bestle

Til den daglige ledelse i Formervangen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Formervangen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 18. juni 2018

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

GENERELT

Årsregnskabet for Formervangen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Brugstid

Bygninger 50 år

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2017 DKK	2016 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	628.702	629
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-81.433	-81
DRIFTSRESULTAT	547.269	548
Andre finansielle indtægter	3.051	0
Andre finansielle omkostninger	-287.313	-309
RESULTAT FØR SKAT	263.007	239
Skat af årets resultat	-57.800	-35
ÅRETS RESULTAT	205.207	204
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	205.207	204
DISPONERET I ALT	205.207	204

AKTIVER

	2017 DKK	2016 TDKK
1 Grunde og bygninger	7.329.025	7.411
Materielle anlægsaktiver	7.329.025	7.411
ANLÆGSAKTIVER	7.329.025	7.411
AKTIVER	7.329.025	7.411

PASSIVER

	2017 DKK	2016 TDKK
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	1.202.452	997
2 EGENKAPITAL.....	1.327.452	1.122
Hensættelse til udskudt skat.....	338.800	296
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	338.800	296
Prioritetsgæld	2.655.144	2.921
Kreditinstitutter.....	2.867.102	2.771
Langfristede gældsforpligtelser	5.522.246	5.692
Kreditinstitutter.....	40.851	199
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	16
Selskabsskat	14.500	0
Anden gæld	71.176	86
Kortfristede gældsforpligtelser.....	140.527	301
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	5.662.773	5.993
PASSIVER.....	7.329.025	7.411

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo.....	8.143.355
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	8.143.355
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-732.897
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-81.433
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-814.330
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>7.329.025</u></u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	997.245	205.207	1.202.452
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u>1.122.245</u>	<u>205.207</u>	<u>1.327.452</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 2.100.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 7.329.025.