



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Skovby Jørgensen Holding ApS

Sønder Ottinggade 10, 6100 Haderslev

CVR-nr. 30 80 37 87

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2023.

Hans-Jørgen Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	22
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Skovby Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. april 2023

Direktion

Hans Jørgen Jørgensen

Bestyrelse

Lars Martens Clausen
Formand

Hans-Jørgen Jørgensen

Lene Skovby Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skovby Jørgensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Skovby Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 13. april 2023

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Flemming Callesen
Statsaut. revisor
mne18489

Jesper Hansen
Statsaut. revisor
mne30192

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skovby Jørgensen Holding ApS Sønder Ottinggade 10 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 30 80 37 87
	Stiftet: 8. august 2007
	Hjemsted: Haderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Martens Clausen, Formand Hans-Jørgen Jørgensen Lene Skovby Jørgensen
Direktion	Hans Jørgen Jørgensen
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
Dattervirksomheder	SJJN Ejendomme A/S, Haderslev Skovby Jørgensen Ejendomme ApS, Haderslev

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	1.404	18.619	17.697	16.532	16.736
Resultat af primær drift	803	3.056	1.468	83	2.523
Finansielle poster, netto	2.043	-517	-552	-828	-953
Årets resultat	1.433	1.951	689	-580	1.039
Balance:					
Balancesum	51.495	50.916	54.142	54.769	57.728
Egenkapital	19.426	18.668	16.905	16.391	17.221
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	4.250	5.559	4.865	-693	3.882
Investeringsaktivitet	-2.199	-608	-533	-2.775	-6.176
Finansieringsaktivitet	-2.426	-5.133	-173	1.135	1.202
Pengestrømme i alt	-374	-183	4.159	-2.333	-1.092
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	30	30	34	33	30
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	92,2	69,5	60,6	54,7	66,1
Soliditetsgrad	33,1	32,1	27,3	30,6	31,4
Egenkapitalforrentning	7,7	10,8	3,8	-3,8	11,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Skovby Jørgensen Holding ApS er moderselskab for SJJN Ejendomme A/S, der er ejet 88,88%.

SJJN Ejendomme A/S har under navnet Als Motor leveret og serviceret nye og brugte biler til forbrugere og virksomheder enten direkte eller gennem samarbejdspartnere.

Aktiviteten er afhændet. Fremadrettet består aktiviteten i udlejning af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.288.579 mod 1.678.410 sidste år. For koncernen udgør det ordinære resultat efter skat 1.432.553 mod 1.951.176 forrige år.

Koncernen har i henhold til aftale indgået i 2022 afhændet sin aktivitet som bilforhandler med tilhørende værksted m.m. med overtagelse af køber pr. 1. januar 2023. Poster i resultatopgørelsen og i balancen der vedrører den afhændede virksomhed er indregnet samlet under ophørende aktiviteter.

Særlige risici og finansielle risici

Koncernen har ikke særlige risici ud over dem for branchen almindeligt forekommende, herunder forretningsmæssige og finansielle risici.

Miljøforhold

Koncernen overholder gældende regler omkring håndtering af affald.

Den forventede udvikling

Koncernens primære aktivitet er afhændet og for 2023 vil aktiviteten alene bestå af ejendomsudlejning.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffe forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovby Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Præsentation af ophørte aktiviteter

Ophørte aktiviteter udgør en betydelig del af virksomheden, hvis aktiviteter og pengestrømme operationelt og regnskabsmæssigt klart kan udskilles fra den øvrige virksomhed, og hvor enheden enten er afhændet eller udskilt som bestemt for salg, og salget forventes gennemført inden for ét år i henhold til en formel plan. Ophørte aktiviteter omfatter desuden virksomheder, som i forbindelse med opkøbet er klassificeret som bestemt for salg.

Resultat efter skat af ophørte aktiviteter og værdireguleringer efter skat af tilhørende aktiver og forpligtelser samt gevinst/tab ved salg præsenteres i en særskilt linje i resultatopgørelsen uden tilpasning af sammenligningstal. I noterne oplyses nettoomsætning, omkostninger, værdireguleringer og skat for den ophørte aktivitet. Aktiver og dertil knyttede forpligtelser for ophørte aktiviteter udskilles i særskilte linjer i balancen uden tilpasning af sammenligningstal, og hovedposterne specificeres i noterne.

Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter omfatter langfristede aktiver og afhændelsesgrupper, som forventes afhændet i forbindelse med ophørte aktiviteter. Afhændelsesgrupper er en gruppe aktiver, som skal afhændes samlet ved salg eller en lignende transaktion. Forpligtelser i forbindelse med aktiver vedrørende ophørte aktiviteter er forpligtelser direkte tilknyttet disse aktiver, som vil blive overført ved transaktionerne. Aktiver klassificeres som aktiver vedrørende ophørte aktiviteter, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg inden for 12 måneder i henhold til en formel plan frem for gennem fortsat anvendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver eller afhændelsesgrupper vedrørende ophørte aktiviteter måles til den laveste værdi på tidspunktet for klassifikationen som ophørt aktivitet eller dagsværdien med fradrag af salgsomkostninger. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som ophørt aktivitet.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Skovby Jørgensen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Skovby Jørgensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, lokaler samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrives over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	6-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse se vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skovby Jørgensen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
	1.403.626	18.618.815	-7.425	-75.800
Bruttofortjeneste				
2 Personaleomkostninger	0	-13.892.852	0	0
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-600.594	-1.519.181	0	0
Andre driftsomkostninger	0	-150.484	0	0
Driftsresultat	803.032	3.056.298	-7.425	-75.800
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.455.522	1.843.861
4 Andre finansielle indtægter	2.716.504	27.192	0	0
5 Øvrige finansielle omkostninger	-673.073	-544.619	-192.593	-89.651
Resultat før skat	2.846.463	2.538.871	1.255.504	1.678.410
6 Skat af årets resultat	-686.829	-587.695	33.075	0
Ordinært resultat efter skat	2.159.634	1.951.176	1.288.579	1.678.410
7 Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter	-727.081	0	0	0
8 Årets resultat	1.432.553	1.951.176	1.288.579	1.678.410
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Skovby Jørgensen Holding ApS	1.288.579	1.678.410		
Minoritetsinteresser	143.974	272.766		
	1.432.553	1.951.176		

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
	kr.	kr.	kr.	kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
9	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	139.018	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	139.018	0	0
10	Grunde og bygninger	36.549.541	36.714.639	0	0
11	Produktionsanlæg og maskiner	0	4.953.436	0	0
12	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	99.750	408.780	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	36.649.291	42.076.855	0	0
13	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.411.592	20.956.070
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	22.411.592	20.956.070
	Anlægsaktiver i alt	36.649.291	42.215.873	22.411.592	20.956.070
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	200.000	5.410.380	0	0
	Varebeholdninger i alt	200.000	5.410.380	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.439.455	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	33.075	0
	Andre tilgodehavender	452.191	224.535	0	0
14	Periodeafgrænsningsposter	0	5.550	0	0
	Tilgodehavender i alt	452.191	2.669.540	33.075	0

Balance 31. december

Note	Aktiver				
	Koncern		Modervirksomhed		
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.287	170.777	0	0
	Værdipapirer i alt	17.287	170.777	0	0
	Likvide beholdninger	228.801	449.760	3.495	1.015
7	Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter	13.947.282	0	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	14.845.561	8.700.457	36.570	1.015
	Aktiver i alt	51.494.852	50.916.330	22.448.162	20.957.085

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Passiver				
Egenkapital				
	125.000	125.000	125.000	125.000
Virksomhedskapital				
Reserve for opskrivninger	2.636.007	2.664.351	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.952.755	1.497.233
Overført resultat	13.277.667	12.960.744	12.960.919	14.127.862
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	600.000	1.000.000	600.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	17.038.674	16.350.095	17.038.674	16.350.095
Minoritetsinteresser	2.387.029	2.318.054	0	0
Egenkapital i alt	19.425.703	18.668.149	17.038.674	16.350.095
Hensatte forpligtelser				
15 Hensættelser til udskudt skat	2.154.346	1.705.139	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	2.154.346	1.705.139	0	0
Gældsforpligtelser				
16 Gæld til realkreditinstitutter	13.807.436	16.637.695	0	0
Anden gæld	0	1.386.897	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.807.436	18.024.592	0	0

Balance 31. december

Note	Passiver			
	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	1.088.149	1.316.255	0	0
Gæld til pengeinstitutter	7.071.046	4.376.411	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	125.930	1.590.215	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.396.960	4.594.462
Anden gæld	82.697	3.985.818	12.528	12.528
17 Periodeafgrænsnings-poster	0	1.249.751	0	0
7 Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	7.739.545	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.107.367</u>	<u>12.518.450</u>	<u>5.409.488</u>	<u>4.606.990</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>29.914.803</u>	<u>30.543.042</u>	<u>5.409.488</u>	<u>4.606.990</u>
Passiver i alt	<u>51.494.852</u>	<u>50.916.330</u>	<u>22.448.162</u>	<u>20.957.085</u>

1 Oplysninger om dagsværdi**18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****19 Eventualposter**

Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	Minoritetsin- teresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.							
januar 2022	125.000	2.664.351	0	12.960.744	600.000	2.318.054	18.668.149
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-600.000	-75.000	-675.000
Resultatandel	0	0	0	288.579	1.000.000	143.975	1.432.554
Afskrivninger vedrørende opskrevne aktiver	0	-28.344	0	28.344	0	0	0
	125.000	2.636.007	0	13.277.667	1.000.000	2.387.029	19.425.703

Egenkapitaloppgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.497.233	14.127.862	600.000	16.350.095
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Resultatandel	0	1.455.522	-1.166.943	1.000.000	1.288.579
	125.000	2.952.755	12.960.919	1.000.000	17.038.674

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat	1.432.553	1.951.176
20 Reguleringer	-763.168	2.843.537
21 Ændring i driftskapital	810.573	1.281.722
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.479.958	6.076.435
Renteindbetalinger og lignende	2.716.504	27.192
Renteudbetalinger og lignende	-673.073	-544.619
Pengestrøm fra ordinær drift	3.523.389	5.559.008
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	727.081	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	4.250.470	5.559.008
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.326.792	-1.071.953
Salg af materielle anlægsaktiver	20.000	463.791
Andre pengestrømme fra (brugt i) investeringsaktivitet	-892.500	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.199.292	-608.162
Afdrag på langfristet gæld	-4.445.262	-1.668.889
Betalt udbytte	-600.000	-113.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	2.694.635	-3.276.596
Minoritetsinteresser	-75.000	-75.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.425.627	-5.133.485
Ændring i likvider	-374.449	-182.639
Likvider primo	620.537	803.176
Likvider ultimo	246.088	620.537
Likvider		
Likvide beholdninger	228.801	449.760
Værdipapirer	17.287	170.777
Likvider ultimo	246.088	620.537

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

Koncern

	<u>kr.</u>
Dagsværdi ultimo	166.142
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>10.784</u>

2. Personaleomkostninger

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
Lønninger og gager	13.150.656	11.848.846
Pensioner	1.764.020	1.913.817
Andre omkostninger til social sikring	68.288	130.189
Personaleomkostninger i øvrigt	-14.982.964	0
	<u>0</u>	<u>13.892.852</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>30</u>	<u>30</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98B stk 3 er vederlaget til direktion og bestyrelse ikke oplyst.

Alle årets afholdte personaleomkostninger er henført til ophørende aktiviteter.

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Afskrivning på erhvervede rettigheder	18.332	18.332
Afskrivning på materielle anlægsaktiver	1.622.652	1.500.849
Henført til ophørende aktiviteter	-1.040.390	0
	<u>600.594</u>	<u>1.519.181</u>

4. Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	2.716.504	27.192
	<u>2.716.504</u>	<u>27.192</u>

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
5. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	192.498	89.624
Andre finansielle omkostninger	673.073	544.619	95	27
	673.073	544.619	192.593	89.651
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	0	0	-33.075	0
Årets regulering af udskudt skat	686.829	587.695	0	0
	686.829	587.695	-33.075	0

7. Ophørte aktiviteter

Som en del af virksomhedens fremtidige strategi har ledelsen i løbet af 2022 besluttet at frasælge forretningsområdet som bilforhandler med tilhørende værksteder mm, der derfor er præsenteret på en særskilt linje i resultatopgørelsen som ”Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter”.

I 2022 er der indgået aftale om salg af aktiviteten til en ekstern part. Der er ikke gennemført closing på balancetidspunktet, hvorfor de nettoaktiver, der skal overdrages, fortsat er indregnet i balancen som ophørte aktiviteter.

Sammenligningstallene for 2021 er ikke korrigeret for ophørte aktiviteter.

Noter

Ophørte aktiviteter (fortsat)

	Koncern 2022 kr.
Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter kan specificeres således i hovedposter:	
Bruttofortjeneste	15.284.881
Personaleomkostninger	-14.982.964
Af- og nedskrivninger	-1.040.390
Finansielle poster	-226.230
Resultat før skat	-964.703
Skat af resultat	237.622
Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter	-727.081

Aktiver og forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter kan specificeres således i hovedposter:

Materielle aktiver	5.239.551
Omsætningsaktiver	8.707.731
Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter	13.947.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.494.473
Anden gæld og periodeafgrænsningsposter	4.796.130
Lang gæld	1.448.942
Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	7.739.545
Nettoaktiver vedrørende ophørte aktiviteter	6.207.737

Salgssummen forventes at overstige den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne.

	Modervirksomhed	
	2022 kr.	2021 kr.
8. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.455.522	1.497.233
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	600.000
Disponeret fra overført resultat	-1.166.943	-418.823
Disponeret i alt	1.288.579	1.678.410

Noter

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
9. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris primo	183.320	183.320
Overførsler	-183.320	0
Kostpris ultimo	0	183.320
Af- og nedskrivninger primo	-44.302	-25.970
Årets afskrivninger	-18.332	-18.332
Overførsler	62.634	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-44.302
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	139.018

Overførsler omfatter beløb henført til ophørende aktiviteter.

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
10. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	41.867.274	41.755.211
Tilgang i årets løb	413.830	112.063
Afgang i årets løb	-806.999	0
Kostpris ultimo	41.474.105	41.867.274
Opskrivninger primo	3.633.865	3.633.865
Opskrivninger ultimo	3.633.865	3.633.865
Af- og nedskrivninger primo	-8.786.500	-8.207.485
Årets afskrivninger	-574.362	-579.015
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	802.433	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.558.429	-8.786.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	36.549.541	36.714.639
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	33.666.207	0

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
11. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris primo	12.785.434	12.054.911
Tilgang i årets løb	642.214	881.007
Afgang i årets løb	-2.514.137	-150.484
Overførsler	-10.913.511	0
Kostpris ultimo	0	12.785.434
Af- og nedskrivninger primo	-7.831.998	-7.073.590
Årets afskrivninger	-898.265	-758.408
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	2.514.137	0
Overførsler	6.216.126	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-7.831.998
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	4.953.436
Overførsler omfatter beløb henført til ophørende aktiviteter.		
12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	6.883.059	7.644.488
Tilgang i årets løb	270.748	78.883
Afgang i årets løb	-5.390.058	-840.312
Overførsler	-1.637.749	0
Kostpris ultimo	126.000	6.883.059
Af- og nedskrivninger primo	-6.474.279	-6.618.623
Årets afskrivninger	-150.043	-163.427
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	5.381.803	307.771
Overførsler	1.216.269	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-26.250	-6.474.279
Regnskabsmæssig værdi ultimo	99.750	408.780
Overførsler omfatter beløb henført til ophørende aktiviteter.		

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	19.458.837	19.458.837
Kostpris ultimo	19.458.837	19.458.837
Opskrivninger primo	1.497.233	-346.628
Årets resultat	1.522.188	1.910.527
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-66.666	-66.666
Opskrivninger ultimo	2.952.755	1.497.233
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.411.592	20.956.070

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
SJN Ejendomme A/S, Haderslev	89 %	21.483.264	695.771
Skovby Jørgensen Ejendomme ApS, Haderslev	100 %	3.315.339	903.725

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
14. Periodeafgrænsningsposter		
Andre periodeafgrænsningsposter	0	5.550
	0	5.550

Periodeafgrænsningsposter udgøres af foretagne betalinger vedrørende udgifter i efterfølgende år.

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
15. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	1.705.139	1.117.444
Udskudt skat af årets resultat	686.829	587.695
Udskudt skat, henført til ophørende aktiviteter	-237.622	0
	<u>2.154.346</u>	<u>1.705.139</u>
16. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.895.585	17.953.950
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.088.149	-1.316.255
	<u>13.807.436</u>	<u>16.637.695</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>9.115.304</u>	<u>11.802.652</u>
17. Periodeafgrænsnings-poster		
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>1.249.751</u>
	<u>0</u>	<u>1.249.751</u>

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.896 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 36.550 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 11.503 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Noter

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 15.000 t.kr., med sikkerhed i driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, drivmidler og andre hjælpestoffer, goodwill og rettigheder, motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været indregistreret samt simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser. Disse aktiver er indregnet til en regnskabsmæssig værdi på tkr. 13.845.

Der er afgivet pantsætningsforbud for tilgodehavender fra salg og for beholdning af motorkøretøjer, der ikke er eller tidligere har været indregistreret.

Der er afgivet transport i huslejebetalinger.

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er via pengeinstitut afgivet betalingsgarantier på ialt 50 t.kr.

Selskabet har kautioneret for kreditforetningslån ydet til Skovby Jørgensen Ejendomme ApS. Der er kautioneret for et lån med en hovedstol på 3.542 t.kr.

Selskabet har kautioneret for STNI Holding ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
20. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	600.594	1.519.181
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-7.160	219.234
Andre finansielle indtægter	-2.716.504	-27.192
Øvrige finansielle omkostninger	673.073	544.619
Skat af årets resultat	686.829	587.695
	<u>-763.168</u>	<u>2.843.537</u>
21. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	5.210.380	1.892.623
Ændring i tilgodehavender	2.217.349	19.937
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-6.617.156	-630.838
	<u>810.573</u>	<u>1.281.722</u>

Hans-Jørgen Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans-Jørgen Jørgensen
Direktør
ID: 3107827c-0f39-40b9-8b48-0f468fe9cd7e
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2023 kl.: 15:59:45
Underskrevet med MitID



Lene Skovby Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: b6ff7471-a25c-41c7-bae7-fc6bb8db6f7e
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2023 kl.: 17:57:33
Underskrevet med MitID



Hans-Jørgen Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans-Jørgen Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 3107827c-0f39-40b9-8b48-0f468fe9cd7e
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2023 kl.: 16:02:03
Underskrevet med MitID



Lars Clausen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Martens Clausen
Bestyrelsesformand
ID: 09b07ad8-b527-41df-a0a1-7d310adbdcbb
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2023 kl.: 20:57:59
Underskrevet med MitID



Flemming Callesen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Flemming Callesen
Revisor
ID: 74264040
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2023 kl.: 07:29:25
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Jesper Hansen
Revisor
ID: 70490378
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2023 kl.: 07:44:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

Hans-Jørgen Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans-Jørgen Jørgensen
Dirigent
ID: 3107827c-0f39-40b9-8b48-0f468fe9cd7e
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2023 kl.: 07:46:29
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.