

K/S EE - Remscheid
c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.

2100 København Ø

(CVR-nr. 30 80 35 23)

Årsrapport for 2020

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2021

Anita Wang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Beretning	7
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

2

Selskabet K/S EE - Remscheid
c/o EE Asset Management ApS
Dampfærgevej 7, 1.
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 80 35 23
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Komplementar Komplementarselskabet EE - Remscheid ApS (tegningsberettiget)

Bestyrelse i Komplementarselskabet EE - Remscheid ApS:
Jan Degner
Gert Faber Larsen
Erik Bach Larsen
Kim Qvistorff Kanstrup

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2020 for K/S EE - Remscheid.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 18. maj 2021

Bestyrelse i Komplementarselskabet EE - Remscheid ApS

Jan Degner

Gert Faber Larsen

Erik Bach Larsen

Kim Qvistorff Kanstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

Til kapitalejerne i K/S EE - Remscheid

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S EE - Remscheid for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af en retssag, der er anlagt af lejer mod selskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 18. maj 2021

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen
statsautoriseret revisor
mne10798

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed ved køb og drift af en erhvervsjendom, beliggende Jägerwald 4, D – 42897 Remscheid, samt anden hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom er baseret på ledelsens skøn. Ejendommen er værdiansat til € 9,78 mio. Værdiansættelsen af er forbundet med usikkerhed. Der henvises til note 2, hvori der redegøres for principperne for opgørelsen af dagsværdien af investeringsejendommen og forudsætningerne herfor.

Selskabet har i regnskabsåret indregnet den fulde lejeindtægt fra udlejning af investeringsejendommen, ifølge lejekontrakten med lejer. Lejer har imidlertid ikke betalt den fulde leje, og har anlagt sag mod selskabet med krav om reduktion af lejen. Da sagen er uafklaret, er der usikkerhed vedrørende indregning af tilgodehavendet hos lejer. Der er hensat til tab, svarende til ikke modtaget lejebetaling fra lejer. Der er ikke hensat yderligere omkostninger i forbindelse med sagen udover afholdte omkostninger i året.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 1.351.729. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2020 og balancen pr. 31. december 2020.

Årets resultat vurderes af ledelsen som utilfredsstillende, om end forventet.

Som oplyst ovenfor er der usikkerhed vedrørende årets resultat, da der er en verserende sag med lejer. Der er hensat til tab for ikke modtaget leje, men ikke hensat yderligere omkostninger i forbindelse med sagen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

COVID-19 og de samfundsmæssige påvirkninger heraf som følge af restriktioner mv. har også i 2021 indflydelse på såvel selskabet som det tyske ejendomsmarked, hvor selskabet opererer. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at vurdere den økonomiske betydning for selskabet. COVID-19 vurderes dog ikke at få så væsentlig betydning for selskabet, at selskabets fortsatte drift vil blive påvirket.

Bortset herfra er der ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for K/S EE - Remscheid er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til ejendommens drift, ejendomsskat, forsikringer mv.

Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat, da kommanditselskabet er skattemæssigt transparent. Aktuel skat og forskydning i udskudt skat vedrører således de enkelte investorer.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. Der er ikke anvendt uafhængige vurderingsmænd ved vurdering af dagsværdien. Afkastkrav m.m. fremgår af noterne.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidpunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommenes brugstider.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Der indregnes ikke skattetilgodehavender og -forpligtelser, da kommanditselskabet er skattemæssigt transparent. Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser vedrører således de enkelte investorer.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Posterne i årsrapporten måles i den valuta, der benyttes i det primære økonomiske miljø, hvor virksomhederne opererer. Den funktionelle valuta er således EUR. Årsrapporten præsenteres i DKK ud fra hensynet til, at selskabet kun har danske kommanditister.

Resultatopgørelsen omregnes fra den funktionelle valuta til præsentationsvalutaen til en tilnærmet gennemsnitskurs eller balancedagens kurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer der opstår ved omregning af egenkapitalen primo året indregnes direkte på egenkapitalen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

11

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste før værdireguleringer <i>Bruttogewinn</i>	1.228.696	813.639
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme <i>Wertanpassung</i>	-1.568.592	-335.658
Bruttotab efter værdireguleringer <i>Bruttogewinn nach Wertanpassung</i>	-339.896	477.981
Andre finansielle indtægter <i>Finanzielle Einnahmen</i>	302.611	22.373
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder <i>Finanzielle Ausgaben, abgeleitet aus verbundenen Unternehmen</i>	-10.030	-10.063
Andre finansielle omkostninger <i>Finanzielle Ausgaben</i>	-1.304.414	-1.578.636
Resultat før skat	-1.351.729	-1.088.345
Skat af årets resultat <i>Steuern</i>	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>Jahresergebnis</i>	-1.351.729	-1.088.345
Forslag til resultatdisponering <i>Vorschlag der Ergebnisverwendung</i>		
Overført resultat <i>Vortragener Gewinn/Verlust</i>	-1.351.729	-1.088.345
Anvendelse i alt <i>Gesamtnutzung</i>	-1.351.729	-1.088.345

Balance pr. 31. december

12

AKTIVER

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
4 Investeringsejendomme <i>Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte & Bauten, einschliesslich Bauten auf fremden Grundstücken</i>	72.768.750	74.337.342
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Sachanlagen insgesamt</i>	72.768.750	74.337.342
ANLÆGSAKTIVER I ALT <i>Anlagevermögen insgesamt</i>	72.768.750	74.337.342
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>	353.297	0
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Vermögensgegenstände</i>	50.367	306.469
Tilgodehavender i alt <i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände insgesamt</i>	403.664	306.469
Likvide beholdninger <i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</i>	2.896.157	20.806.212
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>Umlaufvermögen</i>	3.299.821	21.112.681
AKTIVER I ALT <i>Aktiva insgesamt</i>	76.068.571	95.450.023

Balance pr. 31. december

13

PASSIVER*Passiva*

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
5 Selskabskapital	23.607.900	23.607.900
<i>Bareinlagen Stammkapital</i>		
Reserve for opskrivninger	-234.774	-234.774
<i>Wertminderungen von Investorforderungen</i>		
Overført resultat	4.668.598	6.020.327
<i>Vortragener Gewinn/Verlust</i>		
EGENKAPITAL I ALT	28.041.724	29.393.453
<i>Eigenkapital</i>		
Kreditinstitutter m.v.	44.962.002	42.944.549
<i>Verbindlichkeiten ggü Kreditinstituten</i>		
6 Langfristet gæld i alt	44.962.002	42.944.549
Kreditinstitutter m.v.	2.545.036	22.760.598
<i>Verbindlichkeiten ggü Kreditinstituten</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.970	48.915
Gæld til tilknyttede virksomheder	166.184	167.304
<i>Verrechnungskonto Komplementärin</i>		
Anden gæld	228.655	135.204
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Kortfristet gæld i alt	3.064.845	23.112.021
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>		
GÆLD I ALT	48.026.847	66.056.570
<i>Verbindlichkeiten insgesamt</i>		
PASSIVER I ALT	76.068.571	95.450.023
<i>Passiva insgesamt</i>		
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Sicherheitsleistungen</i>		

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
Usikkerhed ved indregning og måling		
Selskabet er blevet stævnet af dets lejer. Selskabet har indregnet den kontraktmæssige husleje for 2020, men en del af årets leje er ikke modtaget fra lejer. Der er hensat til tab svarende til den tilgodehavende husleje. Der er ikke hensat yderligere omkostninger til sagen, udover afholdte omkostninger i årets løb.		
2 Personaleomkostninger		
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3 Særlige poster		
Hensættelse til tab på husleje	1.537.455	0
Indgår i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste før værdireguleringer.		
4 Investeringsejendomme		
Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme		
Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.		
Handelsværdien af ejendommen er bogført til € 9,78 mio. på baggrund af ledelsens vurdering. Værdien svarer til et afkastkrav på 5,72%.		
Ejendommen, som er beliggende Jägerwald 4, D-42897 Remscheid, anvendes til hoteldrift. Udlejningsgraden udgør 100 % og der er indgået lejeaftale, der løber til 31. december 2039.		
Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	72.768.750	74.337.342
Vedligeholdelsesomkostninger i pct. af lejeindtægter	2,60%	2,60%
Administrationsomkostninger i pct. af lejeindtægter	2,60%	2,60%
Afkastsats	5,72%	5,71%

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2020 er der anvendt et afkastkrav på 5,72%. Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	Værdi	Ændring
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	5,47%	-0,25%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	76.095.400	3.326.650
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	5,97%	0,25%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	69.720.800	-3.047.950

5 Selskabskapital

Stamkapitalen udgør kr. 16.600.000 fordelt på 80 andele á kr. 207.500.

Hæftelse, stamkapital:	I alt	Pr. andel
Vedtægtsmæssig hæftelse	16.600.000	207.500
Indskudskapital primo	-23.607.900	-295.099
Selvskyldnerkaution	7.114.889	88.936
Nedskrivning af investortilgodehavender	234.774	2.935
Resthæftelse, stamkapital	<u>341.763</u>	<u>4.272</u>

6 Langfristet gæld

Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>34.393.249</u>	<u>32.384.170</u>
--	-------------------	-------------------

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Ejerpantebreve i ejendom (EUR 6.35 mio.)	<u>47.239.555</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>72.768.750</u>

Til sikkerhed for lån i ejendommen er der endvidere stillet sikkerhed i lejeindtægter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gert Faber Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-687162609245

IP: 92.241.xxx.xxx

2021-05-20 17:11:38Z

NEM ID 

Jan Degner

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-922282305149

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-05-24 12:11:04Z

NEM ID 

Kim Qvistorff Kanstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-050596138642

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-05-24 15:13:11Z

NEM ID 

Erik Bach Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-968302774950

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-05-27 09:29:13Z

NEM ID 

Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-05-27 09:39:27Z

NEM ID 

Anita Wang

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-394017045703

IP: 213.173.xxx.xxx

2021-05-27 11:49:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2P6X2-02VO4-NHD4K-KK6ZE-6GZFFZ-8ZOVZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>