



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

**K/S EE - Remscheid**  
**c/o EE Asset Management ApS**  
**Dampfærgevej 7, 1.**

**2100 København Ø**

**(CVR-nr. 30 80 35 23)**

## **Årsrapport for 2018**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019

---

Anita Wang  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	<b>3</b>
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	<b>7</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>8</b>
Resultatopgørelse	<b>12</b>
Balance	<b>13</b>
Noter	<b>15</b>

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** K/S EE - Remscheid  
c/o EE Asset Management ApS  
Dampfærgevej 7, 1.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 80 35 23  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

**Komplementar** Komplementarselskabet EE - Remschied ApS (tegningsberettiget)

Bestyrelse i Komplementarselskabet EE - Remscheid ApS:  
Jan Degner  
Steffen Schouw  
Kim Kanstrup  
Erik Bach Larsen

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for K/S EE - Remscheid.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 23. april 2019

### **Bestyrelse i Komplementarselskabet EE - Remscheid ApS**

Jan Degner

Steffen Schouw

Kim Kanstrup

Erik Bach Larsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i K/S EE - Remscheid

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S EE - Remscheid for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 23. april 2019

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne10798

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed ved køb og drift af en erhvervsejendom, beliggende Jägerwald 4, D – 42897 Remscheid, samt anden hermed stående virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom er baseret på ekstern vurdering samt ledelsens skøn. Ejendommen er værdiansat til € 10 mio. Værdiansættelsen af er forbundet med usikkerhed. Der henvises til note 2, hvori der redegøres for principperne for opgørelsen af dagsværdien af investeringsejendommen og forudsætningerne herfor.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 154.891. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2018 og balancen pr. 31. december 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for K/S EE - Remscheid er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til ejendommen drift, ejendomsskat, forsikringer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skat, da kommanditselskabet er skattemæssigt transparent. Aktuel skat og forskydning i udskudt skat vedrører således de enkelte investorer.

## BALANCEN

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. Der er anvendt uafhængige vurderingsmænd ved vurdering af dagsværdien. Afkastkrav m.m. fremgår af noterne.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidpunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstider.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Der indregnes ikke skattetilgodehavender og -forpligtelser, da kommanditselskabet er skattemæssigt transparent. Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser vedrører således de enkelte investorer.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Posterne i årsrapporten måles i den valuta, der benyttes i det primære økonomiske miljø, hvor virksomhederne opererer. Den funktionelle valuta er således EUR. Årsrapporten præsenteres i DKK ud fra hensynet til, at selskabet kun har danske kommanditister.

Resultatopgørelsen omregnes fra den funktionelle valuta til præsentationsvalutaen til en tilnærmet gennemsnitskurs eller balancedagens kurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer der opstår ved omregning af egenkapitalen primo året indregnes direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december***Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember*Note

	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.641.727</b>	<b>4.731.800</b>
<i>Bruttogewinn</i>		
Andre finansielle indtægter	1.700.300	1.498.221
<i>Finanzielle Einnahmen</i>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-10.059	-9.943
<i>Finanzielle Ausgaben, abgeleitet aus verbundenen Unternehmen</i>		
Andre finansielle omkostninger	-3.177.077	-3.026.468
<i>Finanzielle Ausgaben</i>		
<b>Resultat før skat</b>	<b>154.891</b>	<b>3.193.610</b>
<i>Ergebnis vor Steuern</i>		
Skat af årets resultat	0	0
<i>Steuern</i>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>154.891</b>	<b>3.193.610</b>
<i>Jahresergebnis</i>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
<i>Vorschlag der Ergebnisverwendung</i>		
Overført resultat	154.891	3.193.610
<i>Ergebnisvortrag</i>		
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>154.891</b>	<b>3.193.610</b>
<i>Gesamtnutzung</i>		

**Balance pr. 31. december***Bilanz zum 31. Dezember***AKTIVER***Aktiva*

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
2 Investeringsejendomme <i>Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte &amp; Bauten, einschliesslich Bauten auf fremden Grundstücken</i>	74.673.000	77.540.956
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Sachanlagen insgesamt</i>	<b>74.673.000</b>	<b>77.540.956</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> <i>Anlagevermögen insgesamt</i>	<b>74.673.000</b>	<b>77.540.956</b>
<i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>		
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Vermögensgegenstände</i>	332.498	161.523
<b>Tilgodehavender i alt</b> <i>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände insgesamt</i>	<b>332.498</b>	<b>161.523</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Checks</i>	<b>1.463.974</b>	<b>260.424</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> <i>Umlaufvermögen</i>	<b>1.796.472</b>	<b>421.947</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> <i>Aktiva insgesamt</i>	<b>76.469.472</b>	<b>77.962.903</b>

**Balance pr. 31. december***Bilanz zum 31. Dezember***PASSIVER***Passiva*

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
3 Selskabskapital	20.307.900	19.807.900
<i>Bareinlagen Stammkapital</i>		
Reserve for opskrivninger	-234.774	-234.774
<i>Wertminderungen von Investorforderungen</i>		
Overført resultat	7.108.672	6.953.781
<i>Vortragener Gewinn/Verlust</i>		
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>27.181.798</b>	<b>26.526.907</b>
<i>Eigenkapital</i>		
Kreditinstitutter m.v.	43.555.268	47.829.824
<i>Verbindlichkeiten ggü Kreditinstituten</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	167.162	167.142
<i>Verrechnungskonto Komplementärin</i>		
4 <b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>43.722.430</b>	<b>47.996.966</b>
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>		
Kreditinstitutter m.v.	4.954.308	3.070.964
<i>Verbindlichkeiten ggü Kreditinstituten</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	51.196
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen og Leistungen</i>		
Anden gæld	610.936	316.870
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>5.565.244</b>	<b>3.439.030</b>
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>		
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>49.287.674</b>	<b>51.435.996</b>
<i>Verbindlichkeiten insgesamt</i>		
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>76.469.472</b>	<b>77.962.903</b>
<i>Passiva insgesamt</i>		
5 Eventualposter		
<i>Eventualverbindlichkeiten</i>		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Sicherheitsleistungen</i>		

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
-------------	-------------	-------------

## 1 Personalemkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

## 2 Investeringsejendomme

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Handelsværdien af ejendommen er bogført til € 10 mio. på baggrund af vurdering fra ekstern vurderingsmand. Værdien svarer til et afkastkrav på 6,94%.

Ejendommen, som er beliggende Jägerwald 4, D-42897 Remscheid, anvendes til hoteldrift. Udlejningsgraden udgør 100 % og lejeaftalen løber til 31. december 2025.

Dagsværdi af investeringsejendomme udgør	74.673.000	77.540.956
Afkastsats	6,94%	6,66%

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2018 er der anvendt et afkastkrav på 6,94%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	<b>Værdi</b>	<b>Ændring</b>
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	6,69%	-0,25%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	77.500.000	2.827.000
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	7,19%	0,25%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	72.080.000	-2.593.000



<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>3 Selskabskapital</b>		
Stamkapitalen udgør kr. 16.600.000 fordelt på 80 andele á kr. 207.500.		
<b>Hæftelse, stamkapital:</b>	I alt	Pr. andel
Vedtægtsmæssig hæftelse	16.600.000	207.500
Indskudskapital primo	-19.807.900	-247.599
Årets kontante kapitaludvidelse	-500.000	-6.250
Selvskyldnerkaution	21.359.200	266.990
Nedskrivning af investortilgodehavender	234.774	2.935
<b>Resthæftelse, stamkapital</b>	<b><u>17.886.074</u></b>	<b><u>223.576</u></b>
<b>4 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år, t.kr.	<u>32.649</u>	<u>34.384</u>
<b>5 Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kommanditselskabet overtog momsreguleringsforpligtelsen af ejendommen i forbindelse med købet i 2008.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Ejerpantebrev i ejendom, restgæld	<u>48.509.576</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>74.673.000</u>	
Likvide beholdninger	<u>1.463.974</u>	
Til sikkerhed for lån i ejendommen er der endvidere stillet sikkerhed i lejeindtægter.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Schouw

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-883358961583

IP: 83.89.xxx.xxx

2019-05-29 09:57:15Z

NEM ID 

## Erik Bach Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-968302774950

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-05-29 12:38:18Z

NEM ID 

## Kim Qvistorff Kanstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-050596138642

IP: 188.183.xxx.xxx

2019-05-30 11:36:21Z

NEM ID 

## Jan Degner

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-922282305149

IP: 213.32.xxx.xxx

2019-06-01 04:46:34Z

NEM ID 

## Jan Degner

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-922282305149

IP: 213.32.xxx.xxx

2019-06-01 04:46:34Z

NEM ID 

## Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-06-03 06:48:26Z

NEM ID 

## Anita Wang

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-394017045703

IP: 195.190.xxx.xxx

2019-06-03 10:18:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 035CF-ANEKH-MKT5N-X8Y7C-K6T7W-718NX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>