

## Scandinavian Interior Export ApS

Gl. Århusvej 289, 8800 Viborg

CVR-nr. 30 80 31 40

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2022

---

Peder Munk  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober    | 8           |
| Balance 31. oktober                            | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 for Scandinavian Interior Export ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16. november 2022

### Direktion

Peder Munk  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Scandinavian Interior Export ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Scandinavian Interior Export ApS for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 16. november 2022

midt revision ApS  
Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 39 06 57 97

Morten Nørgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34171

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Scandinavian Interior Export ApS<br>Gl. Århusvej 289<br>8800 Viborg                |
|                  | CVR-nr.: 30 80 31 40   |
|                  | Regnskabsperiode: 1. november 2021 - 31. oktober 2022                              |
|                  | Hjemsted: Viborg   |
| <b>Direktion</b> | Peder Munk, direktør   |
| <b>Revisor</b>   | midt revision ApS<br>Registreret revisionsvirksomhed<br>Toldboden 3<br>8800 Viborg |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er i lighed med tidligere år at investere i selskaber, primært beskæftiget med køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 3.096.946, og selskabets balance pr. 31. oktober 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.698.364.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scandinavian Interior Export ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober**

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>                  | <u>2020/21</u>               |
|--|-------------|---------------------------------|------------------------------|
|  |             | kr.                             | kr.                          |
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-11.960</b>                  | <b>-15.060</b>               |
| Andre driftsomkostninger                                   |             | <u>-11.880</u>                  | <u>0</u>                     |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>         |             | <b>-23.840</b>                  | <b>-15.060</b>               |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme               |             | <u>9.256</u>                    | <u>0</u>                     |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | -3.009.477                      | 489.721                      |
| Finansielle indtægter                                      |             | 1.315                           | 74.000                       |
| Finansielle omkostninger                                   |             | <u>-74.200</u>                  | <u>-32.913</u>               |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u><u>-3.096.946</u></u></b> | <b><u><u>515.748</u></u></b> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | -6.096.977                      | 489.721                      |
| Overført resultat  |             | <u>3.000.031</u>                | <u>26.027</u>                |
|  |             | <b><u><u>-3.096.946</u></u></b> | <b><u><u>515.748</u></u></b> |

**Balance 31. oktober**

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>   | <u>2020/21</u>   |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  |             | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                             |             |                  |                  |
| Investeringsejendomme                      |             | 1.915.000        | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>            |             | <b>1.915.000</b> | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder   |             | 20.000           | 6.154.477        |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder |             | 1.099.000        | 999.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |             | <b>1.119.000</b> | <b>7.153.477</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |             | <b>3.034.000</b> | <b>7.153.477</b> |
| Færdigvarer og handelsvarer                |             | 244.737          | 0                |
| <b>Varebeholdninger</b>                    |             | <b>244.737</b>   | <b>0</b>         |
| Andre tilgodehavender                      |             | 5.888            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                     |             | <b>5.888</b>     | <b>0</b>         |
| Værdipapirer                               |             | 150.821          | 0                |
| <b>Værdipapirer</b>                        |             | <b>150.821</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |             | <b>1.897.089</b> | <b>122</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |             | <b>2.298.535</b> | <b>122</b>       |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |             | <b>5.332.535</b> | <b>7.153.599</b> |

**Balance 31. oktober**

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u><br>kr.   | <u>2020/21</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 0                       | 6.096.977               |
| Overført resultat  |             | <u>2.573.364</u>        | <u>-426.667</u>         |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>2.698.364</u></b> | <b><u>5.795.310</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |             | <u>1.803.901</u>        | <u>0</u>                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>1</b>    | <b><u>1.803.901</u></b> | <b><u>0</u></b>         |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser         | 1           | 72.000                  | 0                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 739.191                 | 1.349.191               |
| Anden gæld   |             | <u>19.079</u>           | <u>9.098</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>830.270</u></b>   | <b><u>1.358.289</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>2.634.171</u></b> | <b><u>1.358.289</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>5.332.535</u></b> | <b><u>7.153.599</u></b> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                     | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført resul-<br>tat | I alt            |
|-------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. november 2021        | 125.000                 | 6.096.977   | -426.667               | 5.795.310        |
| Årets resultat                      | 0                       | -6.096.977  | 3.000.031              | -3.096.946       |
| <b>Egenkapital 31. oktober 2022</b> | <b>125.000</b>          | <b>0</b>  | <b>2.573.364</b>       | <b>2.698.364</b> |

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. november<br>2021 | Gæld<br>31. oktober<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0                           | 1.875.901                   | 72.000             | 1.540.400              |
|                                | <b>0</b>                    | <b>1.875.901</b>            | <b>72.000</b>      | <b>1.540.400</b>       |

### 2 Eventualforpligtelser

Ingen

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peder Munk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peder Blaase Munk

Direktør

ID: 357c6fd7-e0d4-44e0-80d7-7d4132f39cf5

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 12:32:15

Underskrevet med MitID



## Peder Munk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peder Blaase Munk

Dirigent

ID: 357c6fd7-e0d4-44e0-80d7-7d4132f39cf5

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 12:32:15

Underskrevet med MitID



## Morten Nørgaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Morten Bjerrekær Nørgaard

Revisor

ID: 11109048

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 13:32:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3a2990HJspY248751306

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).