

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Casa Casa ApS

c/o Allan Lüchow, Vasehøjvej 1, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 80 27 21

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/5 2016.



Dirigent
Allan Lüchow

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet har solgt udlejningsejendom og selskabet forventes likvideret i 2016 via solvent likvidation.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Casa Casa ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

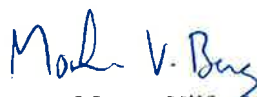
Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Charlottenlund, den 10. marts 2016


Lulu Lückow

Direktion


Allan Lückow


Morten Vilfred Berg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Casa Casa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Casa Casa ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger omkring forhold i regnskabet

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet ikke opfylder kapitalkravene i selskabsloven.

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi gøre opmærksom på årsregnskabets note 9, hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 10. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning. Udnyttet skatteværdi af indkomst er ført via mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år.

Bygninger og grunde afskrives over 50 år til en scrapværdi på 50%.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Bruttoresultat	71.679	52.319
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-22.940	-11.679
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	48.739	40.640
3	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	48.739	40.640
	Renteindtægter	219	56.944
	Renteindtægter, koncern	0	3.553
	Renteudgifter	-94.480	-184.511
	Renteudgifter, koncern	<u>-21.867</u>	<u>-19.434</u>
	Resultat før skat	-67.389	-102.808
4	Beregnete skatter	<u>3.686</u>	<u>26.063</u>
	Årets resultat	<u><u>-63.703</u></u>	<u><u>-76.745</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-63.703	-76.745
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-63.703</u></u>	<u><u>-76.745</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Bygninger og grunde	0	5.100.000
	Driftsmidler og inventar	0	0
5	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.100.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.100.000</u>
4	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	207.314
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>207.314</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>1.852</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>209.166</u>
	Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>5.309.166</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Aktiekapital	126.000	126.000
	Overført til næste år	-2.566.471	-2.502.768
	Afsat udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	<u>-2.440.471</u>	<u>-2.376.768</u>
7	Kreditinstitutter	0	4.387.219
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>4.387.219</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.425.471	1.218.876
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	0	2.016.239
	Anden gæld	15.000	63.600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.440.471</u>	<u>3.298.715</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.440.471</u>	<u>7.685.934</u>
	Passiver i alt	<u>0</u>	<u>5.309.166</u>
8	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
9	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	22.940	11.679
	<u>22.940</u>	<u>11.679</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.		
3 Afskrivninger		
Afskrivning, driftsmidler og inventar	0	0
Afskrivning, ejendom	0	69.680
Opskrivning, ejendom	0	-69.680
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-3.686	-26.063
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>-3.686</u>	<u>-26.063</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

5	Anlægsaktiver	Materielle			
		Grunde og bygninger	Driftsmidler		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	6.968.030	107.071		
	Tilgang	0	0		
	Afgang til kostpris	-6.968.030	0		
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	0	107.071		
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	-1.728.350			
	Opskrivninger i året	1.728.350			
	Nedskrivninger i året	0			
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	0			
	Afskrivninger pr. 1/1 2015	139.680	107.071		
	Afskrivninger i året	0	0		
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	-139.680	0		
	Afskrivninger pr. 31/12 2015	0	107.071		
	Bogført værdi pr. 31/12 2015	0	0		
6	Egenkapital				
		Selskabs-	Overført		
		kapital	resultat	Udbytte	
				I alt	
	Egenkapital pr. 1/1 2015	126.000	-2.502.768	0	-2.376.768
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	0	-63.703	0	-63.703
	Egenkapital pr. 31/12 2015	126.000	-2.566.471	0	-2.440.471
7	Langfristet gældsforpligtelser			Afdrag	Restgæld
			31/12 2015	næste år	efter 5 år
	Prioritetsgæld, hovedstol		0	0	0
	Kursregulering		0	0	0
	Prioritetsgæld i alt		0	0	0

8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

9 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.