

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Lückow House Holding ApS

c/o Allan Lückow, Vasehøjvej 1, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 80 26 08

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/5 2016.



Dirigent
Allan Lückow

Hjemstedskommune: Gentofte

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier og anparter og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for selskabet i årene frem.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Lückow House Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Charlottenlund, den 10. marts 2016

Direktion


Lulu Lückow


Allan Lückow

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lückow House Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lückow House Holding ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 10. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Sejersén
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandele medregnes med andele af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele i datterselskaber aktiveres som koncern-goodwill.

Kapitalandele i associerede selskaber indregnes i årsrapporten til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
3	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	901.505	75.929
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-6.875	-1.250
1	Personaleudgifter	0	0
	Resultat før afskrivninger	894.630	74.679
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	894.630	74.679
	Renteindtægter, koncern	21.867	0
	Renteudgifter	-4.789	-6.068
	Renteudgifter, koncern	-12.683	-7.220
	Resultat før skat	899.025	61.391
2	Beregnete skatter	-543	2.129
	Årets resultat	898.482	63.520
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-3.023	-12.409
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	901.505	75.929
		898.482	63.520

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	1.341.011	439.506
	Kapitalandele i associerede selskaber	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.741.011</u>	<u>839.506</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>1.741.011</u>	<u>839.506</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Selskabsskat	18.000	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	<u>2.425.471</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.443.471</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.443.471</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>4.184.482</u></u>	<u><u>839.506</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.094.011	192.506
	Overført til næste år	-20.348	-17.325
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>1.198.663</u>	<u>300.181</u>
	Gæld til anpartshavere	1.747.967	43.581
	Gæld til tilknyttede selskaber	1.211.112	274.068
	Selskabsskat	0	92.096
	Anden gæld	26.740	129.580
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.985.819</u>	<u>539.325</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.985.819</u>	<u>539.325</u>
	Passiver i alt	<u>4.184.482</u>	<u>839.506</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger og social sikring	0	0
Øvrige personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	92.096
Skat af indkomst, datterselskaber	543	-94.225
	543	-2.129
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>543</u>	<u>-2.129</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver	Kapitalandele	Kapitalandele
	i associerede-	i dattersel-
	skaber	skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	400.000	247.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>400.000</u>	<u>247.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	0	192.506
Årets resultat	0	901.505
Udloddet udbytte	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>1.094.011</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>400.000</u>	<u>1.341.011</u>

Kapitalandele i datterselskaber:				Egenkapital	Resultat
				pr. 31/12 15	efter skat
				100%	2015
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>
Lückow Film ApS	100%	125.000	-	1.341.011	901.505
Casa Casa ApS	66,67%	84.000	-	-2.440.471	-63.703
		<u>209.000</u>	<u>-</u>	<u>-1.099.460</u>	<u>837.802</u>

Hjemstedskommune Gentofte

Kapitalandele i associerede selskaber:				Egenkapital	Resultat
				pr. 31/12 15	efter skat
				100%	2015
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>
MoCopenhagen ApS	25%	287.500	-	-	-

Hjemstedskommune Nordhavn

4	Egenkapital	Overførsel til reserve		Overført resultat	Udbytte	I alt
		Selskabskapital	for nettoop-skrivning			
	Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	192.506	-17.325	0	300.181
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
	Årets resultat	0	901.505	-3.023	0	898.482
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>1.094.011</u>	<u>-20.348</u>	<u>0</u>	<u>1.198.663</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har stillet sikkerhed for leasingforpligtelser i selskabet MoCopenhagen ApS. Eventualforpligtelsen udgør maksimalt kr. 262.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.