



Invest Syd 2007 ApS

(Binavn: SKP-Udvikling ApS)

CVR-nr. 30802063

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

9. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 28.05.2016

Dirigent

Svend K. Poulsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Svend K. Poulsen', written over the printed name.

Selskabsoplysninger

Selskab

Invest Syd 2007 ApS
Langelinie Allé 3, 4.
2100 København Ø

CVR-nr.: 30802063

Direktion

Svend K. Poulsen

Revisor

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Invest Syd 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet overholder stadig betingelserne i loven omkring fravalg af revision, hvorfor det fortsat er besluttet, at anvende reduktionen af revisionspligten, og selskabets årsrapport vil derfor ikke være revideret fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 23. maj 2016

Direktion

Svend K. Poulsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Invest Syd 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Invest Syd 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

Hellerup, den 23. maj 2016

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab


Johnny Karleby
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering i kapitalandele i handels- og industriselskaber samt ejendoms- og investeringsselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 661498.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.294.193 og en egenkapital på kr. 1.724.177.

Værdiansættelse af ejendommen er sket ud fra, at det er et selskab med kun én ejendom, der kan sælges prioriteret uden omkostninger og skattebetaling, da der ikke er afskrevet skattemæssigt på ejendommen. Ejendommen er i balancen optaget under aktiver til videresalg.

I løbet af 2015 har moderselskabet gennemført en gældseftergivelse til selskabet.

Med nuværende udlejning budgetteres med et likviditetsresultat tæt på cirka nul og et positivt driftsresultat.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Aktiver til videresalg

Ejendomme måles til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen efter årsregnskabslovens §38.

Værdien er optaget udfra samme afkast som tidligere år men med den aktuelle leje.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	195.108	140.307
Resultat af ordinær primær drift	195.108	140.307
1 Finansielle indtægter	754.005	0
2 Finansielle omkostninger	-50.291	-369.232
Ordinært resultat før skat	898.822	-228.925
3 Skat af ordinært resultat	-237.324	57.231
Årets resultat	661.498	-171.694
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	661.498	-171.694
	661.498	-171.694

Balance pr. 31. december 2015

	2015	2014
AKTIVER	kr.	kr.
Note		
4 Aktiver bestemt for salg	7.294.193	7.294.193
Varebeholdninger	7.294.193	7.294.193
Tilgodehavende selskabsskat	0	57.231
Tilgodehavender	0	57.231
Likvide beholdninger	0	8.082
Omsætningsaktiver	7.294.193	65.313
Aktiver i alt	7.294.193	7.359.506

Balance pr. 31. december 2015

	2015	2014
PASSIVER	kr.	kr.
Note		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	724.177	62.679
5 Egenkapital	1.724.177	1.062.679
Prioritetsgæld	1.832.764	2.025.011
Gældsbrief	2.000.000	2.754.000
Langfristede gældsforpligtelser	3.832.764	4.779.011
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.431.529	1.427.816
Selskabsskat	208.224	0
Anden gæld	97.500	90.000
Kortfristede gældsforpligtelser	1.737.253	1.517.816
Gældsforpligtelser	5.570.016	6.296.827
Passiver i alt	7.294.193	7.359.506

6 Pantsætninger og sikkerheder

7 Eventualposter mv.

Noter

Finansielle poster

1 Finansielle indtægter	754.005	0
2 Finansielle omkostninger	-50.291	-369.232
I alt	<u>703.714</u>	<u>-369.232</u>

3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	-237.324	57.231
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>-237.324</u>	<u>57.231</u>

4 Grunde og bygninger

Grunde og
bygninger
kr.

Kostpris 1. januar 2015	5.494.193
Tilgang	0
Afgang	0

Kostpris 31. december 2015 **5.494.193**

Værdiregulering. Saldo 1. januar 2015	1.800.000
Årets værdireguleringer	0

Værdireguleringer 31. december 2015 **1.800.000**

Regnskabsmæssig værdi
31. december 2015 **7.294.193**

Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2015 7.269.800

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	62.679	0	1.062.679
Udloddet ordinært udbytte for 2012				
Overført resultat		661.498		661.498
Egenkapital	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
31. december 2015	1.000.000	724.177	0	1.724.177

6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ikke stillet kautioner eller garantier for andre, ligesom moderselskabet, direktøren eller andre ikke har stillet sikkerhed overfor selskabet og dets forretningsforbindelser. Ejerpantebrev på kr. 2,5 mio. er stillet til sikkerhed for gældsbev.

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med selskabet SKP A/S som administrationsselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.