

*SKP-LINDEN ApS
Langelinie Allé 3, 4.
2100 København Ø*

CVR-nr: 30 80 20 55

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

Penneo dokumentnøgle: Q6OEA-VXTH8-JYF5K-SE4LG-MV4I6-K2NNE

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/4 2017

Svend Aage Kousgaard Poulsen

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for SKP-LINDEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14/3 2017

Direktion

Svend Aage Kousgaard Poulsen

Til den daglige ledelse i SKP-LINDEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKP-LINDEN ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 14/3 2017

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 19000435

Sven Arne Pedersen
Registreret revisor

Susanne Feigh
Registreret revisor

Selskabet

SKP-LINDEN ApS
Langelinie Allé 3, 4.
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 80 20 55
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Svend Aage Kousgaard Poulsen

Revisor

TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab
Park Allé 295, 2. sal
2605 Brøndby

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i fast ejendom, erhvervspantebreve, aktier o. lign. samt dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på kr. 759.852 mod t.kr. -51 for 01.01.15 - 31.12.15 og en egenkapital pr. 31.12.16 på kr. 5.224.041.

Ledelsens finder årets resultat tilfredsstillende.

GENERELT

Årsregnskabet for SKP-LINDEN ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Generelt

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Indtægter vedrørende garantistillelse mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Poulsen-Mariendal ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2016 DKK	2015 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-28.894	-12.533
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	4.246.400	0
Andre finansielle indtægter	4.976	4.976
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	-3.421.504	0
Andre finansielle omkostninger	-17	-60.017
RESULTAT FØR SKAT	800.961	-67.574
Skat af årets resultat	-41.109	16.900
ÅRETS RESULTAT	759.852	-50.674
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	759.852	-50.674
DISPONERET I ALT	759.852	-50.674

AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.886.496	5.308.000
Finansielle anlægsaktiver	1.886.496	5.308.000
ANLÆGSAKTIVER	1.886.496	5.308.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	294.138
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.246.400	0
Udskudt skatteaktiv	120.771	161.880
Tilgodehavender	4.367.171	456.018
Likvide beholdninger	4.380	171
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.371.551	456.189
AKTIVER	6.258.047	5.764.189

PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
Overkurs ved emission	3.000.000	3.000.000
Overført resultat	224.041	-535.811
1 EGENKAPITAL	5.224.041	4.464.189
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.375	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.024.631	0
Anden gæld	0	1.300.000
Kortfristede gældsforpligtelser	1.034.006	1.300.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.034.006	1.300.000
PASSIVER	6.258.047	5.764.189
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital	2.000.000	0	2.000.000
Overkurs ved emission	3.000.000	0	3.000.000
Overført resultat	-535.811	759.852	224.041
	<u>4.464.189</u>	<u>759.852</u>	<u>5.224.041</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

200 anparter á nom 10.000		<u>2.000.000</u>
		<u>2.000.000</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Poulsen-Mariendal ApS-koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet kautioner, garantier eller pantsætninger for andre, ligesom direktøren eller andre ikke har stillet sikkerhed m.v. overfor selskabet og dets forretningsforbindelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Aage Kousgaard Poulsen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-351650488575

IP: 87.50.57.116

2017-04-19 12:32:04Z

NEM ID 

Susanne Feigh

Registreret revisor

På vegne af: TimeGruppen

Serienummer: CVR:19000435-RID:1202730668403

IP: 87.116.31.253

2017-04-20 07:16:05Z

NEM ID 

Sven Arne Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: TimeGruppen

Serienummer: PID:9208-2002-2-085137934756

IP: 87.116.31.253

2017-04-24 11:55:58Z

NEM ID 

Svend Aage Kousgaard Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-351650488575

IP: 128.0.73.54

2017-04-27 14:25:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q6OEA-VXTH8-JYF5K-SE4LG-MV416-K2NNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>