

SKP-LINDEN ApS

Langelinie Allé 3, 4
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/03/2016

Svend K. Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKP-LINDEN ApS
Langelinie Allé 3, 4
2100 København Ø

CVR-nr: 30802055

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for SKP-Linden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/03/2016

Direktion

Svend Aage Kousgaard Poulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom, erhvervspantebreve, aktier o.lign. Samt dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -50.681 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.764.184 og en egenkapital på kr. 4.464.184.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 forventes at være positiv.

Kapitalen er opdelt i a og b anparter, og der er indgået ejer aftale mellem anpartshaverne.

Selskabet ejer aktier i ejendomsselskaber, fortrinsvis selskaber med ejendomme i Tyskland.

Selskabet har afgivet beløbs og tids begrænsede kautionserklæringer mod betaling for disse selskaber.

Der forventer overskud i selskabet fremover.

Særlige forhold vedrørende regnskabet 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den nominelle værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-12.533	-17.507
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	44.000
Bruttoresultat		-12.533	26.493
Resultat af ordinær primær drift		-12.533	26.493
Andre finansielle indtægter	1	4.976	9.953
Øvrige finansielle omkostninger	2	-60.017	-60.085
Ordinært resultat før skat		-67.574	-23.639
Skat af årets resultat	3	16.894	16.910
Årets resultat		-50.680	-6.729
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.680	-6.729
I alt		-50.680	-6.729

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.308.000	5.308.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	5.308.000	5.308.000
Anlægsaktiver i alt		5.308.000	5.308.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		294.138	153.190
Udsudte skatteaktiver		161.874	170.245
Tilgodehavender i alt		456.012	323.435
Likvide beholdninger		172	3.429
Omsætningsaktiver i alt		456.184	326.864
Aktiver i alt		5.764.184	5.634.864

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overkurs ved emission		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-535.816	-485.136
Egenkapital i alt		4.464.184	4.514.864
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.300.000	1.120.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.300.000	1.120.000
Gældsforpligtelser i alt		1.300.000	1.120.000
Passiver i alt		5.764.184	5.634.864

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	2.000.000	3.000.000	-	4.514.864
Årets resultat			485.136	-50.680
Egenkapital, ultimo	2.000.000	3.000.000	-	4.464.184
			535.816	

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Finansielle indtægter	4.976	9.953
	<u>4.976</u>	<u>9.953</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger	-60.017	-60.085
	<u>-60.017</u>	<u>-60.085</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	16.894	16.910
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16.894</u>	<u>16.910</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.308.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	5.308.000	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.308.000	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Linden Holding A/S	21%	5.308.000	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Poulsen Mariendal ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution overfor associeret selskab på ca. 5 mio. kr.
Selskabet har derudover ikke stillet kautioner eller garantier for andre, ligesom direktøren eller andre ikke har stillet sikkerhed m.v. overfor selskabet og dets forretningsforbindelser.