

**Brandenburg Retail 2007 II ApS**

**c/o AG Group af 2013 ApS, Viengevej 100, 2., 8240 Risskov**

---

**Årsrapport for**

**2019**

---

**CVR-nr. 30 80 18 57**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2020.

---

**Preben Daugaard**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Brandenburg Retail 2007 II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 26. marts 2020

### Direktion

Jan Walerius Jungemann

Swen Ventker

Lone Broni

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Brandenburg Retail 2007 II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandenburg Retail 2007 II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 26. marts 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
mne32783

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Brandenburg Retail 2007 II ApS  
c/o AG Group af 2013 ApS  
Viengevej 100, 2.  
8240 Risskov

CVR-nr.: 30 80 18 57  
Stiftet: 17. august 2007  
Hjemsted: Risskov  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Walerius Jungemann  
Swen Ventker  
Lone Broni

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at virke som komplementar i K/S Brandenburg Retail II, samt at være forretningsfører for K/S Brandenburg Retail II.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -4.750 kr. mod -4.250 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.042 kr. mod 3.279 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brandenburg Retail 2007 II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.750</b>	<b>-4.250</b>
Andre finansielle indtægter	8.690	8.508
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-30</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.940</b>	<b>4.228</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-898</u>	<u>-949</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>3.042</u></b>	<b><u>3.279</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>3.042</u>	<u>3.279</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>3.042</u></b>	<b><u>3.279</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	151.089	148.098
Tilgodehavender i alt	<u>151.089</u>	<u>148.098</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>151.089</u>	<u>148.098</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>151.089</u>	<u>148.098</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	20.191	17.150
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>145.191</b>	<b>142.150</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	898	949
Anden gæld	5.000	4.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.898	5.948
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.898</b>	<b>5.948</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>151.089</b>	<b>148.098</b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	858	924
Beregnet tillæg	<u>40</u>	<u>25</u>
	<u><b>898</b></u>	<u><b>949</b></u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	17.149	13.871
Årets overførte overskud eller underskud	<u>3.042</u>	<u>3.279</u>
	<u><b>20.191</b></u>	<u><b>17.150</b></u>

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Brandenburg Retail II ubegrænset for alle komanditselskabets forpligtelser. De samlede aktiver i K/S Brandenburg Retail II udgør 33.640 t.kr., og de samlede gældsforpligtelser udgør 20.307 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for enhver forpligtelse, som K/S Brandenburg Retail II har eller måtte få overfor dens kreditinstitutter.