

EJENDOMSSELSKABET MKE ApS

Nordkærvej 18
9430 Vadum

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/09/2020

Kaj Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MKE ApS
Nordkærvej 18
9430 Vadum

CVR-nr: 30801709
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
Skolegade 6, st th
9300 Sæby
DK Danmark

CVR-nr: 38257846
P-enhed: 1022010065

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 inklusive ledelsesberetningen for Ejendomsselskabet MKE ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vadum, den 01/09/2020

Direktion

Kaj Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MKE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet MKE ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 01/09/2020

Niels Poulsen , mne3372
Registreret revisor
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive handel, produktion, konsulent- & investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 12.343 , og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 189.963.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret via selskabets egen indtjening for de kommende år.

Det er en betingelse for selskabets fortsatte drift, at selskabets kapitalejer fortsat vil yde lån til selskabet, ligesom det er en betydelig forudsætning at selskabet lever op til det budgetterede resultat for det kommende regnskabsår. Det er ledelsens forventning, at selskabet er i stand til dette, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle aktiver:

Kapitalandele i associerede selskaber optaget til indre værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

For indeværende år 0 stillet på grund af negativ egenkapital.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.782	-411
Resultat af ordinær primær drift		-5.782	-411
Øvrige finansielle omkostninger		-6.561	-6
Ordinært resultat før skat		-12.343	-417
Årets resultat		-12.343	-417
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.343	-417
I alt		-12.343	-417

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		30.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	30.000	0
Anlægsaktiver i alt		30.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		303.987	338.959
Tilgodehavender i alt		303.987	338.959
Likvide beholdninger		92	907
Omsætningsaktiver i alt		304.079	339.866
Aktiver i alt		334.079	339.866

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-314.963	-302.620
Egenkapital i alt		-189.963	-177.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		374.628	368.072
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		149.414	149.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		524.042	517.486
Gældsforpligtelser i alt		524.042	517.486
Passiver i alt		334.079	339.866

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-302.620	-177.620
Årets resultat	0	-12.343	-12.343
Egenkapital, ultimo	125.000	-314.963	-189.963

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	0
Tilgang	xxx.xxx	30000
Afgang	-xxx.xxx	0
Kostpris ultimo	xxx.xxx	30000
Nettoopskrivninger primo	xxx.xxx	0
Andel i årets resultat jf. note	xxx.xxx	-3800
Regulering værdi	-xxx.xxx	-2842
Nettoopskrivninger ultimo	xxx.xxx	-6642
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	23358
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordstran Resort ApS, Aalborg	10%	23.358	-38000

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af dens anparts kapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret via selskabets egen indtjening for de kommende år.

Det er en betingelse for selskabets fortsatte drift, at selskabets kapitalejer fortsat vil yde lån til selskabet, ligesom det er en betydelig forudsætning at selskabet lever op til det budgetterede resultat for det kommende regnskabsår. Det er ledelsens forventning, at selskabet er i stand til dette, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.