

EJENDOMSSELSKABET MKE ApS

Nordkærvej 18
9430 Vadum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2019

Kaj Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MKE ApS
Nordkærvej 18
9430 Vadum

CVR-nr: 30801709
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
Skolegade 6, st th
9300 Sæby
DK Danmark

CVR-nr: 38257846
P-enhed: 1022010065

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 inklusive ledelsesberetningen for Ejendomsselskabet MKE ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vadum, den 31/05/2019

Direktion

Kaj Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MKE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet MKE ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 31/05/2019

Niels Poulsen , mne3372
Registreret revisor
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive handel, produktion, konsulent- & investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 417, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 177.620.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret via selskabets egen indtjening for de kommende år.

Det er en betingelse for selskabets fortsatte drift, at selskabets kapitalejer fortsat vil yde lån til selskabet, ligesom det er en betydelig forudsætning at selskabet lever op til det budgetterede resultat for det kommende regnskabsår. Det er ledelsens forventning, at selskabet er i stand til dette, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte udgifter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

For indeværende år 0 stillet på grund af negativ egenkapital.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-411	-5.281
Resultat af ordinær primær drift		-411	-5.281
Øvrige finansielle omkostninger		-6	0
Ordinært resultat før skat		-417	-5.281
Årets resultat		-417	-5.281
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-417	-5.281
I alt		-417	-5.281

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		338.959	343.959
Tilgodehavender i alt		338.959	343.959
Likvide beholdninger		907	1.324
Omsætningsaktiver i alt		339.866	345.283
Aktiver i alt		339.866	345.283

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-302.620	-302.203
Egenkapital i alt		-177.620	-177.203
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		368.072	373.072
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		149.414	149.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		517.486	522.486
Gældsforpligtelser i alt		517.486	522.486
Passiver i alt		339.866	345.283

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af dens anpartskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret via selskabets egen indtjening for de kommende år.

Det er en betingelse for selskabets fortsatte drift, at selskabets kapitalejer fortsat vil yde lån til selskabet, ligesom det er en betydelig forudsætning at selskabet lever op til det budgetterede resultat for det kommende regnskabsår. Det er ledelsens forventning, at selskabet er i stand til dette, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.