

# **EJENDOMSSELSKABET MKE ApS**

Gørtlervej 16  
9320 Hjallerup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2016**

**Niels Poulsen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MKE ApS  
Gørtlervej 16  
9320 Hjallerup

CVR-nr: 30801709  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** N P REVISION V/NIELS POULSEN  
Skolegade 6  
9300 Sæby  
DK Danmark

CVR-nr: 16077844  
P-enhed: 1001030214

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inklusive ledelsesberetningen for Ejendomsselskabet MKE ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har fremover fravalgt revision og anser betingelserne herfor for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 17/06/2016

## **Direktion**

Kirstine Maria Frimand Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MKE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet MKE for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 17/06/2016

Niels Poulsen  
Registreret revisor  
N P REVISION V/NIELS POULSEN  
CVR: 16077844

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive handel, produktion, konsulent- & investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og overskudsdisponering:

Årets resultat efter skat er kr. -43.647

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015:

Der er ikke særlige forhold i årets løb

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016:

Der forventes en stabil udvikling i årets resultat, således at årets resultat vil udvise et overskud efter skat.

Selskabet forventer at den tabte selskabskapital kan genetableres ved fremtidig indtjening.

Selskabet forsøger at opnå mere permanente kreditfaciliteter til dækning af kreditorer udover normal kredittid, og har ved regnskabsaflægningen forudsat at finansieringen er til stede.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsafslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabets medarbejdere:

Selskabet har i årets løb beskæftiget 1 medarbejder.

Forskning og udvikling:

Der foretages ingen egentlige forskningsaktiviteter.

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Selskabets kapitalandele besiddes af:

Kirstine Maria Jensen, Borgvænget 3, 2.tv., 9000 Aalborg

Mathias Jensen, Elisevej 18C, 9000 Aalborg

Elias Ringhauge, Skallerupvej 139, 9220 Aalborg Øst

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Periodisering:

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af salgsrabatter og merværdiafgift. Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, Anskaffelser af materielle anlægsaktiver på under kr. 12.600 udgiftføres straks.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld.

Udskudt skat er udgiftsført i resultatopgørelsen og opført som hensættelse.

For indeværende år 0 stillet på grund af negativ egenkapital.

Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige afskrivninger, som er større end regnskabsmæssige afskrivninger.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>135.003</b>	<b>838.382</b>
Personaleomkostninger .....	1	-178.424	-496.761
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-43.421</b>	<b>341.621</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-226	-2.674
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-43.647</b>	<b>338.947</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-43.647</b>	<b>338.947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-43.647	338.947
<b>I alt</b> .....		<b>-43.647</b>	<b>338.947</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		363.357	557.724
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>363.357</b>	<b>557.724</b>
Likvide beholdninger .....		557	888
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>363.914</b>	<b>558.612</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>363.914</b>	<b>558.612</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-289.881	-246.234
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-164.881</b>	<b>-121.234</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		379.381	530.432
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		149.414	149.414
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>528.795</b>	<b>679.846</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>528.795</b>	<b>679.846</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>363.914</b>	<b>558.612</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	176.796	492.887
Pensionsbidrag	1.628	3.481
Andre omkostninger til social sikring	0	393
	<b>178.424</b>	<b>496.761</b>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Der henvises til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, fordi det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet har tabt mere end 50 pct. af sin indskudskapital.