

# **HAMBURG ONE A/S**

Rokhøj 26  
8520 Lystrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/05/2018**

---

**Jan Snogdal**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HAMBURG ONE A/S

Rokhøj 26

8520 Lystrup

CVR-nr: 30801385

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for Hamburg One A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09/04/2018

## Direktion

Lars Christian Bærentsen

## Bestyrelse

Torben Hartvigsen

Jan Snogdal

Jes Graugaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter indirekte investering i ejendomme i Ungarn.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter. Indtægter ved levering af ydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, evt. reguleringer vedrørende tidligere års skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

I resultatopgørelsen indregnes andel af virksomhedens resultat.

Valutakursregulering af primo egenkapital indregnes direkte under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-420	-420
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-420</b>	<b>-420</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-420</b>	<b>-420</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		294.733	191.887
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		1.037	1.168
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>295.350</b>	<b>192.635</b>
Skat af årets resultat .....		-132	-154
<b>Årets resultat .....</b>		<b>295.218</b>	<b>192.481</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		295.218	192.481
<b>I alt .....</b>		<b>295.218</b>	<b>192.481</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		6.139.060	5.846.097
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.139.060</b>	<b>5.846.097</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.139.060</b>	<b>5.846.097</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		52.073	51.980
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>52.073</b>	<b>51.980</b>
Likvide beholdninger .....		309.097	308.727
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>361.170</b>	<b>360.707</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.500.230</b>	<b>6.206.804</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		5.500.098	5.206.650
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.500.098</b>	<b>6.206.650</b>
Skyldig selskabsskat .....		132	154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>132</b>	<b>154</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>132</b>	<b>154</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.500.230</b>	<b>6.206.804</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Udover direktøren, har selskabet ingen ansatte.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	10.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.000.000</b>
Nettonedskrivninger primo	-4.153.903
Andel i årets resultat	294.733
Valutakursregulering af egenkapital primo	-1.770
<b>Nettonedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.860.940</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.139.060</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Dania Koncept Holding ApS, Egå	83,33%	7.366.872	353.679

## 3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 1.000.000 aktier a 1 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet for koncernens selskabsskat.