



Tlf: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SBP HOLDING A/S**  
**REBSLAGERVEJ 6, 9000 AALBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. april 2016

---

Søren Brinkmann-Pedersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-15
Resultatopgørelse.....	16
Balance.....	17-18
Pengestrømsopgørelse.....	19
Noter.....	20-24

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SBP Holding A/S Rebslagervej 6 9000 Aalborg
	Telefon: 98137722 Telefax: 98165611
	CVR-nr.: 30 80 06 13 Stiftet: 30. juni 1971 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Brinkmann-Pedersen, formand Peter Qvist-Sørensen Thomas Brinkmann-Pedersen Martin Brinkmann-Pedersen
<b>Direktion</b>	Martin Brinkmann-Pedersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for SBP Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. april 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Martin Brinkmann-Pedersen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Søren Brinkmann-Pedersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Peter Qvist-Sørensen

\_\_\_\_\_  
Thomas Brinkmann-Pedersen

\_\_\_\_\_  
Martin Brinkmann-Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i SBP Holding A/S*

### PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SBP Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Aalborg, den 29. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>		
Driftsresultat.....	6.515	7.259
Finansielle poster, netto.....	-1.371	-574
Årets resultat før skat.....	5.144	6.685
Årets resultat.....	4.043	5.087
<b>Balance</b>		
Balancesum.....	94.651	103.457
Egenkapital.....	27.976	37.774
<b>Pengestrømme</b>		
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	4.074	1.387
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	50	46
<b>Nøgletal</b>		
Bruttomargin.....	22,5	21,5
Egenkapitalforrentning.....	12,3	13,9

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt besiddelse af aktier i datterselskabet. Koncernens hovedaktiviteter er handel med maskiner og værktøj inden for entreprenør- og industribranchen.

### Usædvanlige forhold

Koncernen har i regnskabsåret ændret praksis for indregning af udleje, hvor udleje anses for at være salg på kredit.

Koncernen har i regnskabsåret desuden ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af investerings-ejendomme til dagsværdi. Mod tidligere indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Med den nye praksis foretages der løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommenes brugstid. Tilsvarende måles prioritetsgæld og anden gæld vedrørende investeringsejendommene til dagsværdi. Sammenligningstallene for sidste år er ikke ændret, da dagsværdien ikke med tilstrækkelig sikkerhed har kunnet opgøres eller beregnes med tilbagevirkende kraft.

Det er koncernens opfattelse, at den ændrede praksis vil medvirke til at give et mere retvisende billede af koncernens økonomiske stilling.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af hvordan årsrapporten påvirkes af praksisændringen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens økonomiske udvikling og resultat svarer til ledelsens forventninger.

Koncernen opnåede i 2015 et resultat på 4,0 mio. kr., hvilket er et fald på 1,0 mio. kr. i forhold til 2014.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

For 2016 forventer ledelsen et uændret resultat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SBP Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Hoved- og nøgletal indgår i årsregnskabet.
- Pengestrømsopgørelse indgår i årsregnskabet.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Aktiver til udleje, der anses for at være salg med kredit, indregnes under tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Beløbet til indregning måles som tilgodehavende leje og restværdi. Tidligere blev aktiver til udleje indregnet under materielle anlægsaktiver og afskrevet, jf. forventet levetid og scrapværdi.
- Måling af omsætning sker ved lejeaftalens indgåelse, hvor der også indregnes vareforbrug som ved almindelig salg. Der sker ikke, som tidligere, løbende indregning af lejeindtægter under omsætning.
- Måling af øvrige indtægter ved udleje, så der indregnes en konstant periodisk renteindtægt over lejeaftalens løbetid.
- Måling af selskabets investeringsejendomme til dagsværdi og indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer. Tidligere blev investeringsejendommene målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
- Måling af gæld vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi og indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer. Tidligere blev gæld vedrørende investeringsejendomme målt til amortiseret kostpris.

For en ikke uvæsentlig del af udlejede aktiver, anses der ud fra aftalegrundlaget at være tale om salg på kredit. Det er derfor koncernens opfattelse, at indregning, jf. ovenstående, giver et mere retvisende billede af koncernens aktiver, egenkapital, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen omkring aktiver til udleje er tilrettet for sidste år. Praksisændringen vedrørende sammenligningstallene medfører ingen ændring af egenkapitalen primo jf. egenkapitalnoten.

Koncernens hensigt vedrørende investering i ejendomme er med henblik på at opnå et løbende afkast heraf. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdier giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling, resultat og pengestrømme, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne omkring investeringsejendomme er ikke tilrettet for sidste år. Praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 629 tkr. og årets resultat efter skat med 491 tkr. Balancen for 2015 påvirkes af praksisændringen ved en reduktion af materielle anlægsaktiver med 9,6 mio. kr. mod en forhøjelse af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med 10,2 mio. kr. For 2014 påvirker praksisændringen balancen ved en reduktion af materielle anlægsaktiver med 10,8 mio. kr. mod en forhøjelse af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med samme beløb.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden SBP Holding A/S samt dattervirksomheder, hvori SBP Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved udleje, der anses for at være salg på kredit, indregnes med avance der, ved samtidig indregning af vareforbrug, medfører indregning af normal avance, som havde der været tale om et salg.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-4 år	0-36 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin:

$$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>34.676.197</b>	<b>32.906</b>	<b>2.789.117</b>	<b>2.862</b>
Personaleomkostninger.....	1	-27.185.628	-24.328	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-975.508	-1.319	0	-629
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>6.515.061</b>	<b>7.259</b>	<b>2.789.117</b>	<b>2.233</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	0	0	2.527.237	3.867
Andre finansielle indtægter.....	3	465.533	1.076	68.942	418
Andre finansielle omkostninger.....		-1.836.583	-1.650	-1.077.032	-1.152
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.144.011</b>	<b>6.685</b>	<b>4.308.264</b>	<b>5.366</b>
Skat af årets resultat.....	4	-1.100.801	-1.598	-265.054	-280
<b>ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT</b> ...		<b>4.043.210</b>	<b>5.087</b>	<b>4.043.210</b>	<b>5.086</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>4.043.210</b>	<b>5.087</b>	<b>4.043.210</b>	<b>5.086</b>
<b>KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>4.043.210</b>	<b>5.087</b>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>					
Foreslået udbytte for regnskabsåret...				0	14.300
Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode.....				2.527.237	1.467
Overført resultat.....				1.515.973	-10.681
<b>I ALT</b> .....				<b>4.043.210</b>	<b>5.086</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
Goodwill.....		0	0	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.334.067	1.579	0	0
Investeringsjendomme.....		30.743.225	30.743	30.743.225	30.743
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>35.077.292</b>	<b>32.322</b>	<b>30.743.225</b>	<b>30.743</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder...		0	0	19.609.521	17.082
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		57.200	57	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>57.200</b>	<b>57</b>	<b>19.609.521</b>	<b>17.082</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>35.134.492</b>	<b>32.379</b>	<b>50.352.746</b>	<b>47.825</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		25.717.853	23.612	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>25.717.853</b>	<b>23.612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		33.334.851	32.599	0	334
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	3.850.967	17.096
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	13.465	0	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		128.528	0	128.528	0
Andre tilgodehavender.....		250.444	617	588.816	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8	51.367	86	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>33.765.190</b>	<b>46.767</b>	<b>4.568.311</b>	<b>17.430</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>33.931</b>	<b>699</b>	<b>4.328</b>	<b>139</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>59.516.974</b>	<b>71.078</b>	<b>4.572.639</b>	<b>17.569</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>94.651.466</b>	<b>103.457</b>	<b>54.925.385</b>	<b>65.394</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
Virksomhedskapital.....		1.000.000	1.000	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	18.984.521	14.990
Overført overskud.....		26.976.314	22.474	7.991.793	7.484
Forslag til udbytte.....		0	14.300	0	14.300
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9</b>	<b>27.976.314</b>	<b>37.774</b>	<b>27.976.314</b>	<b>37.774</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.737.503	1.349	1.873.633	1.732
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.737.503</b>	<b>1.349</b>	<b>1.873.633</b>	<b>1.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		18.295.372	18.940	18.295.372	18.940
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.427.847	2.090	1.427.847	2.090
Anden gæld.....		3.350.025	9.711	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10</b>	<b>23.073.244</b>	<b>30.741</b>	<b>19.723.219</b>	<b>21.030</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	10	13.945.956	4.677	1.273.799	1.479
Gæld til pengeinstitutter.....		5.586.319	1	689.154	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.956.818	19.830	0	10
Selskabsskat.....		888.935	1.760	888.935	241
Anden gæld.....		7.486.377	7.325	2.500.331	3.128
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>41.864.405</b>	<b>33.593</b>	<b>5.352.219</b>	<b>4.858</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>64.937.649</b>	<b>64.334</b>	<b>25.075.438</b>	<b>25.888</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>94.651.466</b>	<b>103.457</b>	<b>54.925.385</b>	<b>65.394</b>
Eventualposter mv.	11				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12				
Nærtstående parter	13				

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	Koncernen		Moderselskabet	
	2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
Årets resultat.....	4.043.210	5.087	4.043.210	5.086
Årets afskrivninger tilbageført.....	975.508	1.319	0	629
Resultat af tilknyttede selskaber.....	0	0	-2.527.237	-3.867
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.100.801	1.598	265.054	280
Øvrige reguleringer.....	0	-122	0	0
Betalt selskabsskat.....	-1.759.738	-591	-240.762	-357
Ændring i varebeholdninger.....	-2.106.179	-4.742	0	0
Ændring i tilgodehavender.....	12.782.470	-11.396	13.450.553	-1.642
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-5.491.771	6.088	-637.781	205
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....</b>	<b>9.544.301</b>	<b>-2.759</b>	<b>14.353.037</b>	<b>334</b>
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-4.073.928	-1.387	0	-32
Salg af materielle anlægsaktiver.....	342.900	168	0	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-3.731.028</b>	<b>-1.219</b>	<b>0</b>	<b>-32</b>
Afdrag på lån.....	-10.931.537	-5.067	-1.512.047	-1.471
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	12.532.412	10.780	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-14.300.000	-5.066	-14.300.000	-2.666
Andre ændringer i langfristet gæld.....	635.344	-1	635.344	-1
Modtaget udbytte.....	0	2.400	0	2.400
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-12.063.781</b>	<b>3.046</b>	<b>-15.176.703</b>	<b>-1.738</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-6.250.508</b>	<b>-932</b>	<b>-823.666</b>	<b>-1.436</b>
Likvider 1. januar.....	698.120	1.631	138.840	1.575
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>-5.552.388</b>	<b>699</b>	<b>-684.826</b>	<b>139</b>
Likvider 31. december specificeres således:				
Likvider.....	33.931	699	4.328	139
Gæld til pengeinstitutter.....	-5.586.319	-1	-689.154	0
<b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>	<b>-5.552.388</b>	<b>698</b>	<b>-684.826</b>	<b>139</b>
<b>Difference!</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>		Note
	2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Gennemsnitligt antal medarbejdere...	50	46	0	0	
Løn og gager.....	22.214.200	19.865	0	0	
Pensioner.....	2.847.485	2.409	0	0	
Omkostninger til social sikring.....	247.049	237	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	1.876.894	1.817	0	0	
	<b>27.185.628</b>	<b>24.328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>					<b>2</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	2.527.237	3.867	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.527.237</b>	<b>3.867</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	33.596	418	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	465.533	1.076	35.346	0	
	<b>465.533</b>	<b>1.076</b>	<b>68.942</b>	<b>418</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	888.935	1.760	300.119	241	
Regulering af udskudt skat.....	202.585	-178	-35.065	39	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	9.281	16	0	0	
	<b>1.100.801</b>	<b>1.598</b>	<b>265.054</b>	<b>280</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>					<b>5</b>
			<u>Koncernen</u>		
			Goodwill		
Kostpris 1. januar 2015.....			475.000		
Kostpris 31. december 2015.....			475.000		
Afskrivninger 1. januar 2015.....			475.000		
Afskrivninger 31. december 2015.....			475.000		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....			0		

## NOTER

Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	<u>Koncernen</u>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringssej- omme
Kostpris 1. januar 2015.....	5.262.772	37.727.129
Tilgang.....	4.073.928	0
Afgang.....	-1.167.177	0
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>8.169.523</b>	<b>37.727.129</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	3.684.227	0
Afskrivninger solgte aktiver.....	-824.278	0
Årets afskrivninger .....	975.507	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>3.835.456</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2015.....	0	-6.983.904
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>-6.983.904</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>4.334.067</b>	<b>30.743.225</b>

Værdien af indregnede materielle anlægsaktiver, der ikke ejes af koncernen: 3.865.441 kr.

	<u>Moderselskabet</u>	
	Investeringssej- omme	
Kostpris 1. januar 2015.....	37.727.129	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>37.727.129</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2015.....	-6.983.904	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2015.....</b>	<b>-6.983.904</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>30.743.225</b>	

## Finansielle anlægsaktiver

7

	<u>Koncernen</u>	
	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2015.....	57.200	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>57.200</b>	
<b>Saldo 31. december 2015.....</b>	<b>57.200</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>57.200</b>	

## NOTER

Note

## Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

7

	<u>Moderselskabet</u> Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2015.....	625.000
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>625.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	16.457.284
Årets opskrivninger .....	2.527.237
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>18.984.521</b>
<b>Saldo 31. december 2015.....</b>	<b>19.609.521</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>19.609.521</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejerandel %
Erenfred Pedersen A/S, Aalborg.....	19.609.521	2.527.231	100

## Periodeafgrænsningsposter

8

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalte omkostninger til IT, rengøring samt messe.

## Egenkapital

9

	<u>Koncernen</u>			
	Virksomheds- kapitalværdi metode	Reserve for nettoopsk. efter indre metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.000.000	0	22.474.187	23.474.187
Andre reguleringer.....	0	0	458.917	458.917
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	4.043.210	4.043.210
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>26.976.314</b>	<b>27.976.314</b>

  

	<u>Moderselskabet</u>			
	Virksomheds- kapitalværdi metode	Reserve for nettoopsk. efter indre metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.000.000	16.457.284	6.016.903	23.474.187
Andre reguleringer.....	0	0	458.917	458.917
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	2.527.237	1.515.973	4.043.210
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>18.984.521</b>	<b>7.991.793</b>	<b>27.976.314</b>

## NOTER

**Egenkapital (fortsat)**

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Note

9

	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 1 stk. a nom. 756.500 kr.....	756.500	757
B-aktier, 1 stk. a nom. 243.500 kr.....	243.500	244
	<b>1.000.000</b>	<b>1.001</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

10

	<b>Koncernen</b>			
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	19.569.196	18.935.171	639.799	12.877.487
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	2.939.869	2.061.847	634.000	0
Anden gæld.....	12.909.258	16.022.181	12.672.157	0
	<b>35.418.323</b>	<b>37.019.199</b>	<b>13.945.956</b>	<b>12.877.487</b>
	<b>Moderselskabet</b>			
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	19.569.196	18.935.171	639.799	12.877.487
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	2.939.869	2.061.847	634.000	0
	<b>22.509.065</b>	<b>20.997.018</b>	<b>1.273.799</b>	<b>12.877.487</b>

**Eventualposter mv.**

11

*Leasing*

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 21 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 12 mdr. med en samlet restleasingydelse på 21 tkr.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Erenfred Pedersen A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 889 tkr. pr. balancedagen.



## NOTER

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:

	Koncernen		Morderselskabet	
	Regnskabs- mæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabs- mæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Grunde og bygninger.....	30.114	19.569	0	0
Ejerpantebreve i ejendomme til sikkerhed for bankgæld, nominelt.....	23.200	9.200	0	0
Skadesløsbrev i ejendom.....	2.405	2.035	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0	19.647	1.000

Koncernen har til sikkerhed for kreditramme hos Sydbank på 8 mio. kr., givet virksomhedspant på 5 mio. kr. i simple fordringer, driftsinventar og driftsmateriel, varelagre samt goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 63.746 tkr.

### Nærtstående parter

13

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

MBP Holding, Aalborg ApS

TBP Holding, Aalborg ApS

### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

### Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.