

LHJ INVEST ApS

Bygholm Åvænget 4
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/01/2017

Henrik Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LHJ INVEST ApS
Bygholm Åvænget 4
8700 Horsens

CVR-nr: 30800028
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse
8700 Horsens
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for LHJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten, og betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Horsens, den 09/01/2017

Direktion

Henrik Holm

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 20.060 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Fremtiden

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg- og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnet af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på

grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter hhv. andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		110.640	107.562
Andre eksterne omkostninger		-1.220	-1.000
Bruttoresultat		109.420	106.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-82.179	-58.474
Resultat af ordinær primær drift		27.241	48.088
Øvrige finansielle omkostninger		-1.481	
Ordinært resultat før skat		25.760	48.088
Skat af årets resultat	1	-5.700	-10.600
Årets resultat		20.060	37.488
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.060	37.488
I alt		20.060	37.488

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.178.026	1.158.863
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		186.137	
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.364.163	1.158.863
Anlægsaktiver i alt		1.364.163	1.158.863
Udskudte skatteaktiver		96.000	101.700
Andre tilgodehavender		39.743	
Tilgodehavender i alt		135.743	101.700
Likvide beholdninger		47.162	148.707
Omsætningsaktiver i alt		182.905	250.407
Aktiver i alt		1.547.068	1.409.270

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.215.587	1.195.527
Egenkapital i alt		1.415.587	1.395.527
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.481	13.743
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		131.481	13.743
Gældsforpligtelser i alt		131.481	13.743
Passiver i alt		1.547.068	1.409.270

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	5.700	10.600
Ændring af skatteprocent	0	0
	10.600	8.000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktions- bygninger kr.	anlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.528.252	0	0
Tilgang	80.597	0	206.882
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.528.252	0	206.882
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-369.389	0	0
Årets afskrivning	-61.434	0	-20.745
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-430.823	0	20.745
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.178.026	0	186.137

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.