

LHJ INVEST ApS

Byholm Åvænget 4
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2016

Henrik Holm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LHJ INVEST ApS
Bygholm Åvænget 4
8700 Horsens

CVR-nr: 30800028
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse
8700 Horsens
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for LHJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten, og betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Horsens, den 23/01/2016

Direktion

Henrik Holm

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er på generalforsamlingen besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 37.488 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Fremtiden

Ledelsen forventer stort set uændret aktivitet det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg- og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnet af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på

grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger
25 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter hhv. andre eksterne omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		107.562	103.796
Andre eksterne omkostninger		-1.000	-9.000
Bruttoresultat		106.562	94.796
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.474	-56.263
Resultat af ordinær primær drift		48.088	38.533
Andre finansielle indtægter			167
Øvrige finansielle omkostninger			-2.446
Ordinært resultat før skat		48.088	36.254
Skat af årets resultat	1	-10.600	-8.000
Årets resultat		37.488	28.254
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.488	28.254
I alt		37.488	28.254

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.158.863	1.128.527
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.158.863	1.128.527
Anlægsaktiver i alt		1.158.863	1.128.527
Udskudte skatteaktiver		101.700	112.300
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		101.700	112.300
Likvide beholdninger		148.707	130.240
Omsætningsaktiver i alt		250.407	242.540
Aktiver i alt		1.409.270	1.371.067

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.195.527	1.158.039
Egenkapital i alt	3	1.395.527	1.358.039
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.743	13.028
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.743	13.028
Gældsforpligtelser i alt		13.743	13.028
Passiver i alt		1.409.270	1.371.067

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	10.600	8.000
Ændring af skatteprocent	0	0
	<u>10.600</u>	<u>8.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.439.442	0	0
Tilgang	88.810	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.528.252</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-310.915	0	0
Årets afskrivning	-58.474	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-369.389</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.158.863</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	0	1.158.039	0	1.358.039
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	37.488	0	37.488
Egenkapital ultimo	200.000	0	1.195.527	0	1.395.527

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.