



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
DK-6705 Esbjerg Ø  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RØDTNESS HOLDING APS**  
**SØLVGADE 95 4. TH., 1307 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2023

---

Dirigent: Preben Poulsen

CVR-NR. 30 79 97 04

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rødtness Holding ApS Sølvgade 95 4. th. 1307 København K
	CVR-nr.: 30 79 97 04 Stiftet: 10. august 2007 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Preben Poulsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Dahl Dokken 10 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rødtneß Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 26. juni 2023

Direktion:

---

Preben Poulsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Rødtness Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødtness Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 26. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed samt drift og udlejning af udlejningsejendomme.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets ledelse har konstateret, at der er fejl i indregning af kapitalandele i dattervirksomheder som følge af fejl i datterselskabets regnskab for 2021.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelsen af fejl.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>91.926</b>	<b>102.482</b>
Personaleomkostninger.....	1	-82.651	-81.600
Af- og nedskrivninger.....		-184.900	-142.400
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-175.625</b>	<b>-121.518</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-1.079.936	-810.786
Andre finansielle indtægter .....	2	354.215	244.795
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.990.695	-35.170
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-2.892.041</b>	<b>-722.679</b>
Skat af årets resultat.....	4	13.474	-50.891
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-2.878.567</b>	<b>-773.570</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		39.400	37.600
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-1.079.936	-810.786
Overført resultat.....		-1.838.031	-384
<b>I ALT.....</b>		<b>-2.878.567</b>	<b>-773.570</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		3.580.799	3.723.199
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		47.500	90.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>3.628.299</b>	<b>3.813.199</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	412.387
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>412.387</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.628.299</b>	<b>4.225.586</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		33.933	354.086
Tilgodehavende selskabsskat.....		7.172	25.261
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>41.105</b>	<b>379.347</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	1.402.500	7.388.716
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>1.402.500</b>	<b>7.388.716</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.234.762</b>	<b>247.971</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.678.367</b>	<b>8.016.034</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.306.666</b>	<b>12.241.620</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		5.120.303	8.038.270
Forslag til udbytte.....		39.400	37.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.284.703</b>	<b>8.200.870</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	13.483
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>13.483</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.500	3.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.046.819	2.006.685
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.960.455	1.941.045
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		0	48.785
Anden gæld.....		11.189	27.252
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.021.963</b>	<b>4.027.267</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.021.963</b>	<b>4.027.267</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.306.666</b>	<b>12.241.620</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	0	7.922.050	37.600	8.084.650
Korrektion af fejl.....			116.220		116.220
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2022..</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>8.038.270</b>	<b>37.600</b>	<b>8.200.870</b>
Forslag til resultatdisponering.....		-1.079.936	-1.838.031	39.400	-2.878.567
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-37.600	-37.600
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		1.079.936	-1.079.936		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>5.120.303</b>	<b>39.400</b>	<b>5.284.703</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	81.221	81.600	
Pensioner.....	1.136	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	294	0	
	<b>82.651</b>	<b>81.600</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	8.681	4.235	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	345.534	240.560	
	<b>354.215</b>	<b>244.795</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	40.134	6.685	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.950.561	28.485	
	<b>1.990.695</b>	<b>35.170</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	48.785	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	9	0	
Regulering af udskudt skat.....	-13.483	2.106	
	<b>-13.474</b>	<b>50.891</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....	5.014.599	352.952	
Kostpris 31. december 2022.....	<b>5.014.599</b>	<b>352.952</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	1.291.400	262.952	
Årets afskrivninger.....	142.400	42.500	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	<b>1.433.800</b>	<b>305.452</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	<b>3.580.799</b>	<b>47.500</b>	

## NOTER

		Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....	500.000	
Kostpris 31. december 2022.....	500.000	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	-87.613	
Årets værdireguleringer .....	-412.387	
Værdireguleringer 31. december 2022.....	-500.000	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:		
	Danske Aktier	
Dagsværdi 31. december 2022.....	1.402.500	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-161.737	
<b>Eventualposter mv.</b>		<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>		
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		<b>9</b>
Ingen.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rødtne Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring i regnskabsmæssige skøn**

På andre anlæg, driftsmateriel og inventar er der foretaget ændring i regnskabsmæssige skøn vedrørende scrapværdi. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn er foretaget for at give et mere retvisende billede.

### **Ændring som følge af fejl**

Der er rettet fejl i årsrapporten for 2021 vedrørende indregning af kapitalandele i datterselskaber.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten med tilbagevirkende kraft således, at der er sket tilpasning af sammenligningstal.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker at regnskabsposten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" i resultatopgørelsen er forøget med DKK 116.220. Egenkapitalen primo 2022 forbedres med tilsvarende beløb. Fejlen bevirker ligeledes, at regnskabsposten "Kapitalandele i dattervirksomheder" er forøget med DKK 116.220. Balancesummen forøges med DKK 116.220.

Indvirkningen af fejlen er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl".

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.