



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

RØDTNESS HOLDING APS
SØLVGADE 95 4. TH., 1307 KØBENHAVN K
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. februar 2021

Dirigent: Preben Poulsen

CVR-NR. 30 79 97 04

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Rødtness Holding ApS Sølvgade 95 4. th. 1307 København K |
| | CVR-nr.: 30 79 97 04 Stiftet: 10. august 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Preben Poulsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Torvet 21 6700 Esbjerg |
| Advokat | Advokatfirmaet Dahl Dokken 10 6700 Esbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Rødtneß Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. februar 2021

Direktion:

Preben Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Rødtness Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rødtness Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 8. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed samt drift og udlejning af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 98.630 | 84.436 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -80.989 | -72.000 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -142.400 | -171.900 |
| DRIFTSRESULTAT | | -124.759 | -159.464 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 89.524 | -203.375 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 554.469 | 830.776 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 3 | -28.306 | -41.710 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 490.928 | 426.227 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | -123.734 | -169.832 |
| ÅRETS RESULTAT | | 367.194 | 256.395 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 26.750 | 46.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode..... | | 89.524 | -203.375 |
| Overført resultat..... | | 250.920 | 413.770 |
| I ALT | | 367.194 | 256.395 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 3.865.599 | 4.007.999 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 90.000 | 90.000 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 5 | 3.955.599 | 4.097.999 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 1.223.173 | 1.133.649 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 6 | 1.223.173 | 1.133.649 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 5.178.772 | 5.231.648 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 146.106 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 0 | 48.586 |
| Andre tilgodehavender..... | | 16.245 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 60.471 |
| Tilgodehavender..... | | 162.351 | 109.057 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 7 | 4.443.971 | 4.674.837 |
| Værdipapirer..... | | 4.443.971 | 4.674.837 |
| Likvider..... | | 1.237.590 | 865.914 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 5.843.912 | 5.649.808 |
| AKTIVER..... | | 11.022.684 | 10.881.456 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 723.173 | 633.649 |
| Overført overskud..... | | 8.126.267 | 7.875.348 |
| Forslag til udbytte..... | | 26.750 | 46.000 |
| EGENKAPITAL..... | | 9.001.190 | 8.679.997 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 11.377 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 11.377 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 3.500 | 3.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 236.718 |
| Selskabsskat..... | | 49.822 | 0 |
| Skyldig sambeskatningsbidrag..... | | 0 | 42.110 |
| Anden gæld..... | | 1.956.795 | 1.919.131 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.010.117 | 2.201.459 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 2.010.117 | 2.201.459 |
| PASSIVER..... | | 11.022.684 | 10.881.456 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..... | 125.000 | 633.649 | 7.875.347 | 46.000 | 8.679.996 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 89.524 | 250.920 | 26.750 | 367.194 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Betalt udbytte..... | | | | -46.000 | -46.000 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 125.000 | 723.173 | 8.126.267 | 26.750 | 9.001.190 |

NOTER

| | 2020 kr. | 2019 kr. | Note |
|--|---------------------|---|--------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | |
| Løn og gager | 80.100 | 72.000 | |
| Andre personaleomkostninger | 889 | 0 | |
| | 80.989 | 72.000 | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 716 | 0 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt | 553.753 | 830.776 | |
| | 554.469 | 830.776 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 0 | 9.056 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 28.306 | 32.654 | |
| | 28.306 | 41.710 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 59.655 | 53.418 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år | 4.116 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat | 59.963 | 116.414 | |
| | 123.734 | 169.832 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 5.014.599 | 352.952 | |
| Kostpris 31. december 2020 | 5.014.599 | 352.952 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | 1.006.600 | 262.952 | |
| Årets afskrivninger | 142.400 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | 1.149.000 | 262.952 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 3.865.599 | 90.000 | |

NOTER

| | Note |
|--|---------------------------------------|
| Finansielle anlægsaktiver | 6 |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder |
| Kostpris 1. januar 2020..... | 500.000 |
| Kostpris 31. december 2020..... | 500.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2020..... | 633.649 |
| Årets værdireguleringer | 89.524 |
| Værdireguleringer 31. december 2020..... | 723.173 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | 1.223.173 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | |
| | Børsnoterede obligationer kr. |
| | Børsnoterede danske aktier kr. |
| | Børsnoterede oversøiske aktier kr. |
| Dagsværdi 31. december 2020..... | 283.074 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -16.175 |
| | 2.994.291 |
| | -391.877 |
| | 1.166.605 |
| | -362.975 |
| Eventualposter mv. | 8 |
| Eventualforpligtelser | |
| Ingen. | |
| Hæftelse i sambeskatningen | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 49 tkr. pr. balancedagen. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 |
| Ingen. | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rødtness Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

På andre anlæg, driftsmateriel og inventar er der foretaget ændring i regnskabsmæssige skøn vedrørende scrapværdi. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn er foretaget for at give et mere retvisende billede.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 25 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.